

DECYZJA NR 317/17

liczba załączników

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Milejów, ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów,

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej nr 105355 L o długości 613,30 m (kat.XXVI) na działkach o nr: 814, 640, 1040 i 1049 w m. Białka, gm. Milejów,

autor projektu mgr inż. Małgorzata Wierzchowska, posiadająca uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr LUB/0042/PWOD/06 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BD/0338/06,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 03.08.2017 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – przebudowę drogi gminnej nr 105355 L o długości 613,30 m na działkach o nr: 814, 640, 1040 i 1049 w m. Białka, gm. Milejów.

Art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi m.in., że: „przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (...) właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), a także wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki (...) z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dot. b.i.o.z., a także zaświadczeń z właściwej izby samorządu zawodowego;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Organ (Starosta) sprawdzając zgodność zamierzonej budowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. inwestycji stwierdził, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów zatwierdzonego uchwałą Nr IV/26/15 z dnia 30.01.2015 r.

Sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska polega na weryfikacji, czy projektowana inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), wymienione są rodzaje przedsięwzięć mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ww. inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, z uwagi na długość przedsięwzięcia poniżej 1 km, w związku z powyższym nie podlega ocenie oddziaływania na środowisko w odrębnym postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa przez właściwy organ (prezydenta, burmistrza, wójta) na podstawie ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

Inwestor dołączył do wniosku projekt budowlany ww. inwestycji z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.

Ponadto stwierdzono, że Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany na przedmiotową inwestycję spełnia wymagania art. 35 ust. 1 ww. ustawy w tym także zawiera wymagane odrębnymi przepisami decyzje, opinie i uzgodnienia.

Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, że: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust.4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Biorąc powyższe pod uwagę i działając na podstawie przepisów prawa - orzeczono jak w sentencji.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub w przypadku gdy budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy – Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednakże zgodnie z art. 127 K.p.a., w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania składa się w formie pisemnej przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do WSA.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wyłączone/zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY
mgr Dariusz Kowalski
Wicestarosta

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dnia od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangar i wiaty), a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – przebudowy drogi gminnej nr 105355 L w m. Białka, gm. Milejów.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Milejów
ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów
+ 2 egz. proj. budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej
ul. Przemysłowa 16, 21-010 Milejów
3. aa + 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB w Łęcznej
Aleja Jana Pawła II 95, 21-010 Łęczna
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- Wydział GKN