

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 1
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148



DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy

INWESTOR:

**Gmina Milejów
 ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów
 21-020 Milejów
 województwo lubelskie**

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data i podpis
Główny projektant:	mgr inż. arch. Sebastian M. Mischczuk	108/LBOKK/2013	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. A. Herman	653/57	
Kierownik pracowni:	mgr inż. Ireneusz Wentlandt	LUB/0052/ZOOA/07 150/Lb/87 LUB/0055/P00K/03	

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 2
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. OPIS TECHNICZNY
4. INFORMACJA BIOZ
5. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NR RYSUNKU
Plansza uzbrojenia terenu	1:500	Az-1
Plansza zagospodarowania terenu	1:500	Az-2

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 3
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148
DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH
na działce nr ewid. 148
jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy

1. CZĘŚĆ OGÓLNA:

Inwestor:	Gmina Milejów ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów 21-020 Milejów powiat łęczyński ,województwo lubelskie
Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo "BUDWENT" Sp. z o.o. ul. Leopolda Staffa 16 20- 454 Lublin tel. 0-81-745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Sebastian M. Miszczuk mgr inż. arch. Antoni Herman mgr inż. Ireneusz Wentlandt

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- b) Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez inwestora budowy Domu Strażaka OSP
- c) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów; Gmin Milejów, znak: IPR.6727.166.2016.W z dnia 21.10.2016r.
- d) Informacja dotycząca wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntu, Starostwo Powiatowe w Łęcznej, znak: OS.6124.249.2.2016r., z dnia 15.12.2016r,
- e) Warunki przyłączenia nr 16-C2/WP/01066 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucji o napięciu znamionowym 0,4 kV, PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin-Teren, z dnia 29.11.2016r.
- f) Umowa przyłączeniowa nr16-CZ/UP/01066 podpisana z PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin-Teren, z dnia 15.12.2016r.
- g) Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej; Gmina Milejów, znak: IPR.7021.50.W.2016.AD, z dnia 22.11.2016r,
- h) Warunki techniczne dotyczące zabezpieczenia przyłącza teletechnicznego na działce nr ew. 148 położonej w miejscowości Popławy gm. Milejów, Orange Polska S.A., znak: TODDKLU/ZH.2015-78465/16, z dnia 24.11.2016r,
- i) Protokół z narady koordynacyjnej, Starosta Łęczyński, znak: GKN.6630.227.2016, z dnia 07.12.2016r.
- j) Decyzja nr 16/16 na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 105361L, Urząd Gminy Milejów; znak: IPR.6852.16.2016 z dnia 21.11.2016r.
- k) Decyzja nabycia nieruchomości, Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, znak: RR.IV.AS/7723/1-409/06, z dnia 21.12.2006r.
- l) Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- m) Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna.
- n) Odpowiednie przepisy i normy.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 4
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu zagospodarowania terenu działki nr ewid. 148 w miejscowości Popławy, gm. Milejów, woj. lubelskie w związku z planowaną budową budynku Domu Strażaka OSP wraz z przyłączem wodociągowym, wewnętrzną linią zasilającą, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do podziemnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

Ponadto projektuje się zjazd, dojazd, parkingi, plac manewrowy, chodniki, opaski wokół budynku, miejsca na kontener na śmieci, zieleń niską w postaci trawników oraz nasadzenia z krzewów ozdobnych.

4. BILANS TERENU:

Powierzchnia działki nr 148	0,0800ha=100,00%
1. Powierzchnia projektowanej zabudowy	0,0197ha=24,62%
2. Powierzchnia projektowanych schodów i pochylni	0,0023ha=2,87%
3. Powierzchnia projektowanego zjazdu/dojazdu	0,0021ha=2,62%
4. Powierzchnia projektowanego parkingu	0,0043ha=5,37%
5. Powierzchnia projektowanego placu manewrowego	0,0090ha=11,25%
6. Powierzchnia projektowanych chodników	0,0076ha=9,50%
7. Powierzchnia projektowanego placu pod śmietnik	0,0006ha=0,75%
8. Powierzchnia projektowanej zieleni	0,0344ha=43,02%
Powierzchnia zabudowana działki	0,0197ha=24,62%
Powierzchnia utwardzona działki	0,0259ha=32,36%
Powierzchnia biologicznie czynna	0,0344ha=43,02%

5. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

1. Liczba miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0m	2
2. Liczba miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m	1
3. Łączna liczba miejsc postojowych	3

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI:

6.1. LOKALIZACJA

Teren inwestycji na którym znajduje się przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 148, w miejscowości Popławy, gmina Milejów, województwo lubelskie.

Działka ma kształt prostokątny. Po długości ukierunkowana jest w osi północny-wschód południowy-zachód.

Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północno-wschodniej z działką nr ewid. 136 – droga gminna
 - od strony północno-zachodniej z działką nr ewid. 147 – działki częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym a częściowo użytkowana pod uprawy polowe
- od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej z działką nr ewid. 149/1 – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 5
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

6.2. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA I UZBROJENIE:

Na działce znajduje się budynek gminny, nieużytkowany, w złym stanie technicznym na który opracowano odrębną dokumentację na rozbiórkę

Działka posiada zjazd z drogi gminnej.

Istniejący budynek posiada infrastrukturę techniczną w postaci:

- przyłącza wodociągowego z sieci gminnej przebiegającej przez działkę wzdłuż drogi publicznej,
- przyłącza teletechnicznego z sieci przebiegającej przez działkę od drogi publicznej
- przyłącza energetycznego z napowietrznej linii energetycznej (słup znajduje się na działce w pobliżu drogi publicznej)
- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z podziemnym, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne

Teren jest ogrodzony z każdej ze stron. Ogrodzenie z siatki j na słupkach stalowych.

6.3. RZEŻBA TERENU:

Teren działki jest płaski, o deniwelacji ok. 1,05m. Rzędne wahają się od 190.15 m n.p.m w pobliżu drogi gminnej do 191.20 m n.p.m. przy istniejącym budynku.

6.4. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ:

Występuje nieuporządkowana zieleń: drzewa, zieleń niska w postaci traw, chwastów i roślinności krzaczastej.

7. WARUNKI PROJEKTOWE:

7.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ ZAPISU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów projektowana działka nr ewid. 148 znajduje się w kwartale urbanistycznym MR i UI. Podstawowe przeznaczenie terenów MR –to tereny zabudowy zagrodowej, oraz podstawowe przeznaczenie terenów UI – to tereny usług innych.

Na terenach MR plan zakłada –Teren zabudowy zagrodowej o ustaleniach:

1. adaptacja zabudowy zagrodowej,
2. dopuszcza się podział na nowowydzielone działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m² w granicach terenu MR
3. minimalną szerokość nowowydzielonej działki ustala się na 25 metrów ;z uwagi na możliwość wykorzystania pod zabudowę ,licznie występujących na terenie gminy działek o szerokości mniejszej od 250m , dopuszcza się lokalizację na nich budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub nie bliżej niż 1,5m od granicy , zawsze z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych ,
4. dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni ,
5. ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej :
 - a) na terenie miejscowości Milejów i Milejów –Osada przyjmuje się wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych , z których trzecią stanowi poddasze użytkowe, w terenach wiejskich przyjmuje się wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 1,0m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) ustala się wysokość kalenicy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych -9,0m , dla budynków mieszkalnych trzykondygnacyjnych 11.0m ,licząc od najniższej położonego wejścia do b budynku lub jego części ,znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
 - d) dach o połaciach ,nachylonych pod kątem 30-45 °, z dopuszczeniem naczółków ,lukarn itp., a dla budynków gospodarczych również jednospadowe
 - e) pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 6
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

- dopuszcza się realizację na terenach **MR**, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz **usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów Ui UT)**, z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5 000 m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- dopuszcza się okalizację **usług komercyjnych** o uciążliwości mieszczącej się w granicach siedliska,
- dopuszcza się wydzielenie działki pod zabudowę jednorodziną z istniejącego siedliska rolnego dla dzieci rolników zatrudnionych w zawodach pozarolniczych oraz realizację drugiego budynku mieszkalnego dla rodziny rolnika w granicach istniejącego siedliska rolniczego w celu polepszenia warunków mieszkaniowych,
- wprowadza się obowiązek przekształcenia charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów.
- wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu,
- obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg wojewódzkich i powiatowych oraz terenów na styku odmiennej funkcji.

Na terenach **UI** plan zakłada-Teren usług innych :

- ustala się przeznaczenie podstawowe dla strażnic OSP,
- dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: świetlice, kluby, usługi komercyjne,
- warunki zabudowy określone w §18 ust.2pkt.3 –które mówią że:
ustala się wysokość obiektów do 3 kondygnacji w Milejowie i do 2 kondygnacji na pozostałym terenie z wyłączeniem obiektów sakralnych o funkcji kultu religijnego,

Działka znajduje się w pobliżu drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem **KDG** – drogi gminne (o klasie technicznej „L” i „D”) - o ustaleniach:

- ustala się następujące parametry techniczne dróg: szerokość jezdni – w pierwszym etapie: 3,0-3,5 metrów, docelowo: 5-5,5 metrów; szerokość w liniach rozgraniczających – 10-12 metrów; dostępność nieograniczona,
- ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni: domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2- kondygnacyjne – 15 metrów; domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji – 20 metrów,
- ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi: na obszarach zabudowanych – 6 metrów; poza terenami zabudowanymi – 15 metrów
- w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię,
- określenie granic obszaru zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych), nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz obszaru leżącego wewnątrz linii rozgraniczającej drogę szerokość których ustala się wg punktu 1 dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

Projektowany budynek Domu Strażaka OSP oraz przyszłe zagospodarowanie działki nie narusza powyższych przepisów planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów .

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 8
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

makroskopowych i badań laboratoryjnych. Wartości parametrów określono metodą B.

Zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020 w podłożu wydzielono warstwy geotechniczne, których opis podano poniżej.

- Do **warstwy I** zaliczono czwartorzędowe plejstoceny eoliczne gliny pylaste i pyły wilgotne w stanie twardoplastycznym o $I_L = 0,20$, stwierdzone we wszystkich otworach.
- Do **warstwy II** zaliczono czwartorzędowe plejstoceny eoliczne pyły wilgotne w stanie plastycznym o $I_L = 0,24$.
- Do **warstwy III** zaliczono czwartorzędowe plejstoceny gliny pylaste zwarte wilgotne w stanie plastycznym o $I_L = 0,35$.
- Do **warstwy IV** zaliczono utwory kredowe w postaci wietrzliny gliniastej zawierającej 70-80% gliny pylastej w stanie twardoplastycznym o $I_L = 0,20$ oraz okruchy marglu.
- Do **warstwy V** zaliczono utwory kredowe w postaci wietrzliny gliniastej zawierającej 60% gliny pylastej w stanie plastycznym o $I_L = 0,30$ oraz okruchy marglu.
- Do **warstwy VI** zaliczono utwory kredowe w postaci kamienistej wietrzliny gliniastej zawierającej 25-50% gliny pylastej w stanie półzwałym o $I_L = 0,0$ oraz okruchy marglu.
- Do **warstwy VII** zaliczono utwory kredowe w postaci wietrzliny kamienistej marglu składającej się z okruchów marglu bez spoiwa gliniastego.

Podłoże badanego terenu jest niejednorodne i uwarstwione, ale nośne.

Nie stwierdzono wód gruntowych do głębokości przewiercania gruntu – 3,0m. Wody należy się spodziewać na głębokości 10m. Po intensywnych i długotrwałych opadach atmosferycznych, należy liczyć się z okresowym stagnowaniem wód opadowych na warstwie gliny pylastej.

Istniejące warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanego budynku są proste.

Obiekty zaklasyfikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Dz.U.poz 463 z dnia 27.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

UWAGA:

Po wykonaniu wykopów konieczny jest odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa. W przypadku występowania w poziomie posadowienia gruntów nienośnych (humus, nasypy, piaski luźne) należy je wybrać na pełną głębokość, a ubytki wypełnić betonem podkładowym.

W wypadku stwierdzenia wody gruntowej zastoiskowej powyżej fundamentów należy wykonać odpowiednią izolację przeciwwilgociową lub wodochronną w uzgodnieniu z projektantem.

7.3. STREFY:

Strefa klimatyczna – II – $H_z = 100\text{cm}$

Strefa śniegowa - III

Strefa wiatrowa - I

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

8.1. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU:

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki nr ewid. 148 dotyczą rozbiórki istniejącego obiektu gminnego w złym stanie technicznym (odrębne postępowanie administracyjne), rozbiórce części infrastruktury technicznej do istniejącego obiektu, rozbiórce części ogrodzenia, budowie domu spotkań wiejskich wraz z przyłączem wodociągowym, wewnętrzną instalacją energetyczną, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego, podziemnego zbiornika na ścieki sanitarne, utwardzeniami terenu w postaci zjazdu, dojazdu, placu manewrowego, parkingów, chodników i opaski wokół budynku.

Prace budowlane przy przedmiotowym budynku i urządzeniu terenu oraz przyszłe użytkowanie działki zagospodarowane zgodnie z niniejszym projektem, nie stworzą uciążliwości w

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 9
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

korzystaniu sąsiednich nieruchomości oraz nie spowodują pogorszenia walorów estetycznych i środowiska naturalnego. Przy projektowaniu uwzględniono tekst wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów; Gmin Milejów, znak: IPR.6727.166.2016.W z dnia 21.10.2016r.

Budynek wraz z zagospodarowaniem działki zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity - Dz.U. z 2015r. Poz. 1422) oraz z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2013r. - Dz.U.poz.1409, z późn. zm.).

8.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

Projekt zakłada rozbiórkę następujących obiektów znajdujących się na działce:

- Budynek – w złym stanie technicznym – projekt rozbiórkowy wg oddzielnego opracowania wyłączony z niniejszego projektu budowlanego, przedłożony administracji budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, objęty oddzielnym postępowaniem formalno-prawnym.
- Ogrodzenie – ogrodzenia od strony działek sąsiednich i drogi gminnej do rozbiórki
- Przyłącze wodociągowe – fragment istniejącego przyłącza w miejscu projektowanego budynku – demontaż z przekładką
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne oraz wody opadowe
- Przyłącze teletechniczne - fragment istniejącego przyłącza w miejscu projektowanego budynku do likwidacji i docelowego skrócenia
- Przyłącze energetyczne – do rozbiórki i przebudowy wg. nowych warunków PGE.

8.3. UKŁAD FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY I KOMUNIKACYJNY:

Główny punkt na działce wokół którego organizowany jest układ funkcjonalno-przestrzenny to projektowany budynek domu spotkań wiejskich. Zlokalizowano go w centralnej części działki krótszym bokiem z wejściem głównym zwróconym do drogi gminnej.

Od strony północno-wschodniej przy budynku zlokalizowano podjazd gospodarczy z wyznaczonymi trzema miejscami postojowymi, połączony z drogą gminną poprzez zjazd publiczny. Do wejścia głównego i wyjścia ewakuacyjnego doprowadzono chodniki o min. szerokości 1,5m.

Wokół budynku projektuje się zielen izolacyjną i ozdobną.

8.4. PROJEKTOWANY BUDYNEK:

Zgodnie z opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego.

8.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa i teletechniczna.

Przyłącza i zewnętrzne instalacje do budynku w oparciu o istniejące sieci lub zagospodarowane na terenie własnym działki w oparciu o protokół z narady koordynacyjnej, Starosta Łęczyński, znak: GKN.6630.227.2016, z dnia 07.12.2016r. oraz warunki techniczne gestorów sieci:

- Wodociąg – przyłącze wodociągowe zaprojektowane na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej; Gmina Milejów, znak: IPR.7021.50.W.2016.AD, z dnia 22.11.2016r, Wodociąg w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PEHD. Wodomierz wewnątrz budynku za pierwszą zewnętrzną ścianą na parterze.
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych na podstawie warunków znak: IPR.7021.50.W.2016.AD, z dnia 22.11.2016r.

Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacyjną do podziemnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do $V_u=8.0 \text{ m}^3$.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 10
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

- Energia elektryczna – przyłącze energetyczne na podstawie warunków technicznych przyłączenia nr 16-C2/WP/01066 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucji o napięciu znamionowym 0,4 kV, PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin-Teren, z dnia 29.11.2016r. Lokalizacja złącza kablowego w linii istniejącego ogrodzenia od strony drogi gminnej. Od złącza kablowego poprowadzono wlv do budynku.
- Kanalizacja deszczowa - wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na terenie własnej działki poprzez ukształtowanie terenu i infiltrację na tereny zielone.

Projekty infrastruktury technicznej ujęto w oddzielnych opracowaniach branżowych.

8.6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

Obsługa komunikacyjna od strony północno-wschodniej zapewniona poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej na podstawie decyzji nr 16/16 na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 105361L, Urząd Gminy Milejów; znak: IPR.6852.16.2016 z dnia 21.11.2016r.

Parametry projektowanego zjazdu:

Szerokość utwardzenia zjazdu min. 5,0m.

Krawędzie jezdni zjazdu zaokrąglone łukami o promieniu 5,0m.

Szerokość jezdni 5,0m.

Konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej.

Projekt zjazdu wg odrębnego opracowania branży drogowej.

8.7. URZĄDZENIA DROGOWE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

W skład układu komunikacyjnego od drogi publicznej wchodzi zjazd, dojazd, plac manewrowy, parkingi, chodnik, opaska wokół projektowanego budynku.

Konstrukcja nr 1 – chodniki i opaski:

- | | |
|--|---------------------|
| • warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej szarej | gr. 6 cm |
| • podsypka z grys 2-8 mm | gr. 4 cm |
| • podbudowa z piasku stab. cementem $R_m=2,5$ MPa | gr. 10 cm |
| | razem: 20 cm |

Konstrukcja nr 2 – zjazd, jezdnie manewrowe, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych:

- | | |
|---|---------------------|
| • warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej | gr. 8 cm |
| • podsypka z grys 2-8 mm | gr. 3 cm |
| • podbudowa z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa | gr. 20 cm |
| • podbudowa z piasku stab. cementem $R_m=5,0$ MPa | gr. 15 cm |
| • podbudowa z piasku stab. cementem $R_m=2,5$ MPa | gr. 15 cm |
| | razem: 61 cm |

Z uwagi na funkcje jakie ma spełniać budowany obiekt (możliwość zaopatrzenia obsługiwanego przez samochody ciężarowe, plac manewrowy dla pojazdu straży pożarnej), a co za tym idzie konieczność zapewnienia dostatecznej nośności - zaprojektowano taką samą konstrukcję na całości projektowanych nawierzchni (za wyjątkiem chodników i opasek).

Wymiary i kształt zjazdu, dojazdów, placu manewrowego, chodnika i opaski zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPŁAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 11
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

8.8. ZIELEŃ:

Wprowadza się zagospodarowanie miejscowo w zieleń niską w postaci trawników i średniowysoką w postaci krzewów ozdobnych od strony działek sąsiednich jako zieleń izolacyjno-osłonową.

8.8. OGRODZENIE:

Istniejące ogrodzenie od strony drogi gminnej i, od strony działek sąsiednich wyjątkiem do rozbiórki i demontażu

Projektowane ogrodzenia od strony drogi gminnej i działek sąsiednich wykonać z siatki stalowej ocynkowanej, powlekanej rozpiętej na słupkach stalowych Ø 75mm w rozstawie co 3,0m w systemie lekkich ogrodzeń modułowo-prefabrykowanych .Brama wjazdowa przesuwana systemowa

Budowa ogrodzenia (zgodnie art. 29 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r, tekst jednolity z 2013r. - Dz.U.poz.1409, z późn. zm.) jest zwolniona od uzyskania pozwolenia na budowę.

8.9. ŚMIETNIK:

Wyznacza się w odległości większej niż 3m od granic z sąsiednimi działkami plac pod kontenery do tymczasowego składowania odpadów. Docelowo planuje się wywóz śmieci na składowisko centralne odpadów zlokalizowane poza obszarem działki zgodnie z warunkami utrzymania porządku i czystości w rejonie Gminy Milejów.

Projektuje się śmietnik murowany z cegły klinkierowej mrozoodpornej klasy 35 MPa z ażurowymi ścianami z kształtowników stalowych lub z impregnowanego drewna z zadaszeniem z blachy stalowej . Śmietnik przeznaczony na 1 kontener lub 2 kubły śmietnikowe.

8.10. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH:

W związku z realizacją inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Dla projektowanego budynku wykonano Analizę obszaru oddziaływania obiektu (część projektu zagospodarowania działki), która wykazała iż zasięg obszaru oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki objętej inwestowaniem.

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU DLA INWESTYCJI BUDOWY BUDYNKU DOMU STRAŻAKA OSP ZLOKALIZOWANEGO W POPŁAWACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 148.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [Dz. U. 2013.1409 t.j. z późn.zm.] oraz § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U. 2012.462 z późn. zm.] w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 12
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH W ZAKRESIE:

1. Funkcji:

Projektowana funkcja – budynek Domu Strażaka OSP, parterowy o łącznej powierzchni zabudowy 196,64m².

Funkcja budynku jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów; Gmin Milejów, znak: IPR.6727.166.2016.W z dnia 21.10.2016r.

Uciążliwość inwestycji ze względu na funkcję zamyka się w granicach działek objętych inwestowaniem.

2. Brył:

2.1 Analiza przesłaniania (na podst. §13 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.).

Projektowany budynek nie przesłania istniejącej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

Spełniono warunki przesłaniania.

2.2. Analiza nasłonecznienia (na podst. §60 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.).

Projektowany budynek nie powoduje braku nasłonecznienia lub jego ograniczenia w istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Spełniono warunki nasłonecznienia.

B. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH ODDZIAŁYWAĆ NA PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE LUB NA TERENY SĄSIEDNIE:

1. Lokalizacja budynku (na podst. §12 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.).

Projektowany budynek zlokalizowany 4,0m i 6,20 od działki sąsiedniej (elewacja z oknami i drzwiami) oraz poza linią zabudowy od krawędzi drogi gminnej.

Spełniono warunki lokalizacji budynku.

1. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe (na podst. §36 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.).

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ wynoszą:

- ponad 15 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- 8,20 i 9,75m od granicy z sąsiednią działką
- 9,15m od krawędzi drogi gminnej

Zapewniono wymagane odległości od okien i drzwi zewnętrznych, działek sąsiednich i dróg publicznych.

2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (na podst. §19, §20 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.).

Zaprojektowano 3 miejsca postojowe, odległość od działki sąsiedniej parkingu wynosi 3,20m.

Zapewniono wymagane odległości od działek sąsiednich.

3. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (na podst. §23 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (DZ.U.2015.1422 T.J.).

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane pod zadaszeniem, na przeznaczonym do tego placu utwardzonym. Odległość śmietnika od granicy działki wynosi 3,50m.

Zapewniono wymagane odległości od działek sąsiednich.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPŁAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 13
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

C. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ZE WZGLĘDU NA EMISJĘ:

1. **Emisja zanieczyszczeń gazowych**, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - Nie występuje.
2. **Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania**, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – Nie dotyczy (przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne pozwalają utrzymać powyższe, w wartościach dopuszczalnych normami).

D. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

1. **Odległości od budynków** (na podst. §271, §272, §273 "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r., wraz ze zmianami)

Odległość projektowanego budynku od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest większa niż 8,00m.

Zachowano wymagane odległości projektowanych budynków od granic działki oraz pomiędzy poszczególnymi budynkami.

E. WNIOSKI:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane- Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) wykażała, iż zasięg obszaru oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki objętej inwestowaniem.

11. OCHRONA PRAWNA:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie wynikającej z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin.

Planowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

12. OBRONA CYWILNA:

Nie stawia się wymagań dla planowanej inwestycji.

13. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA:

Projektowana budowa budynku Domu Strażaka OSP w Popławach zalicza się do :

- ⤴ kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- ⤴ klasa odporności ogniowej: „D”
- ⤴ łączna ilość kondygnacji: I
- ⤴ Budynek klasyfikowany jako niski

Budynek wolno stojący, odległość od najbliższego budynku znajdującego się na działce sąsiedniej wynosi 8,20m.

Zapewniono prawidłowe odległości między projektowanym budynkiem i innymi elementami zagospodarowania terenu. Odległość od sąsiednich budynków wynosząca min. 8,00m z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodna z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 14
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

Drogi ewakuacji z budynku poprzez wejście główne i wyjście ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej. Do wejścia i wyjścia doprowadzono chodniki o szerokości min. 1,5m.

Dojazd pożarowy został zapewniony poprzez zjazd i dojazd szerokości 5m z drogi publicznej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagana w ilości 10dm³/s (kubatura brutto projektowanego budynku nie przekracza 5000 m³ i powierzchnia wewnętrzna nie przekracza 1000 m²). Niezbędną ilość wody należy zapewnić z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm. Hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 75m od obiektu zaopatrzonego w wodę do gaszenia pożaru z wiejskiej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi gminnej

14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI:

- ⤴ Projektowany budynek nie jest uciążliwy ekologicznie.
- ⤴ Zapotrzebowanie na wodę z instalacji w budynku i przyłącza z sieci gminnej.
- ⤴ Odprowadzanie ścieków z węzłów sanitarnych i przygotowania posiłków do podziemnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne do 10m³ znajdującego się na działce.
- ⤴ Budynek nie emituje hałasu, wibracji a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- ⤴ Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- ⤴ Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

15. WARUNKI BHP:

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia dla użytkowników. Ponadto bezpieczeństwo i higiena pracy zapewniona jest właściwą wysokością pomieszczeń, zapewnieniem właściwej wentylacji i oświetlenia.

16. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Do budynku osoby niepełnosprawne dostaną za pomocą a pochylni dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 8% (wysokość pochylni 28cm).

Drzwi do pomieszczeń użytkowych mają min. szerokość 90cm w świetle. W obiekcie przewidziano WC z urządzeniami sanitarnymi przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych oraz z polem do manewrowania wózkiem inwalidzkim o R=150cm.

Na parkingu przewidziano jedno miejsce postojowe o wym. 3,6x5,0m. Miejsce ma być wyraźnie oznaczone.

W chodnikach i przejściach nie stosuje się progów.

17. UWAGI KOŃCOWE:

- ⤴ Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez :
- ⤴ oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej,
- ⤴ wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- ⤴ oznakowany jest znakiem budowlanym.
- ⤴ Wszystkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- ⤴ W przypadku podanych dokładnie materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul.L Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 15
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	

- ▲ Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać po otrzymaniu DTR urządzeń.
- ▲ Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- ▲ Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- ▲ Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- ▲ Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- ▲ Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- ▲ Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.

Projektant:


...

.....
(pieczętka i podpis) Lublin, grudzień 2016

Sprawdzający:

.....
(pieczętka i podpis) Lublin, grudzień 2016

Przedsiębiorstwo „BUDWENT” Sp. z o.o. ul. L. Staffa 16, 20-454 Lublin tel./fax 745-33-84 e-mail: budwent2@wp.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 148 DOM STRAŻAKA OSP W POPLAWACH na działce nr ewid. 148 jednostka ewid. 061004_2 Milejów, obręb 0019 Popławy	Strona 16
Grudzień, 2016r.	BRANŻA – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	


mgr inż. arch. Antoni Herman
upr. bud. art. 361 nr 653/57