

BA.6741.5.2016.VII

2017-02-15
Ilość załączników
DECYZJA NR 42/17

Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Łęczna, dn. 07.03.2017r.

Podpis: J. Gerward

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 27.12.2016 r. (data wpływu: 28.12.2016 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Gminy Milejów, ul. Partyzancka 13A 42, 21-020 Milejów,

obejmujące:

budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany na działce nr 148 w m. Popławy, gm. Milejów,

autor projektu mgr inż. Ireneusz Wentlandt posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LUB/0055/POOK/03 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BO/0180/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 2) art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób postronnych.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeśli roboty rozbiórkowe nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub w przypadku gdy roboty rozbiórkowe zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy - Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wyłączone/zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Urząd Gminy
Milejów

772.2017.DG

Wpłynęło dn. 15-02-2017
Przyjęto przez:
Mariola Dziurka



04F002Q03

Z up. STAROSTY

mgr Dariusz Kowalski
(Wicestarosta)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt rozbiórki OSP w Popławach na działce nr 148 w miejscowości Popławy, gm. Milejów.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Milejów – Urząd Gminy w Milejowie
ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów
+ 2 egz. proj. budowlanego
2. Pani Eugenia Słomka
3. Pan Robert Słomka
4. Pani Halina Kozłowska
5. aa + 1 egz. proj. budowlanego.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Milejów
2. Starostwo Powiatowe w Łęcznej – GKN
+ plan zagospodarowania działki
3. PINB w Łęcznej + 1 egz. proj. budowlanego.