

BA.6740.191.3.2017.IV

Urząd Gminy
Milejów

1995.2017.DG

Wpłynęło dn. 05-07-2017

Przyjęto przez:
Mariola Dziurka

04F002SJR

DECYZJA NR 234/17

WPLYNEŁO

KANCELARIA OGÓLNA UG MILEJÓW

2017 -07- 05

P. Thaciuk
Ilość załączników

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Milejów, ul. Partyzancka 13A, 21 – 020 Milejów,

obejmujące:

budowę budynku „Domu Strażaka OSP w Popławach” (kategoria IX) z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, zalicznikową kablową linią zasilającą, placem manewrowym i chodnikami oraz przebudową przyłącza wodociągowego na działce nr 148 w m. Popławy, gm. Milejów,

autor projektu: mgr inż. arch. Sebastian Miszczuk, posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 108/LBOKK/2013 oraz zaświadczenie o wpisaniu na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym LB – 0252 z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 2) art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 lit. „b” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Terminy rozbiórek:

Istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki oznaczonego na planie zagospodarowania terenu, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2017 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku „Domu Strażaka OSP w Popławach” z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, zalicznikową kablową linią zasilającą, placem manewrowym i chodnikami oraz przebudową przyłącza wodociągowego na działce nr 148 w m. Popławy, gm. Milejów,

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego w tym przypadku budowy budynku „Domu Strażaka OSP w Popławach” z przyłączem, zewnętrznymi instalacjami, placem manewrowym i chodnikami, które jako urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub w przypadku gdy budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy – Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednakże zgodnie z art. 127a k.p.a. w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania składa się w formie pisemnej przed

organem, który ją wydał. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania jest brak możliwości zaskarżenia decyzji do WSA.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wyłączone/Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. STAROSTY

inż. Zbigniew Dąbek
Naczelnik Wydziału
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dnia od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty), a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt arch. budynku „Domu Strażaka OSP w Popławach”
3. P.B. budynku „Domu Strażaka OSP w Popławach” - konstrukcja
4. P.B. zewnętrznej instalacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki i przyłącza wodociągowego
5. P.B. wewnętrznych instalacji wod.- kan. i c.o.
6. P.B. kablowej zewnętrznej linii zasilającej i instalacji wewnętrznej
7. P.B. placu manewrowego i chodnika

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Milejów

ul. Partyzancka 13A, 21 – 020 Milejów

+ 2 egz. proj. budowlanego

2. aa + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. PINB w Łęcznej

Aleja Jana Pawła II 95, 21 – 010 Łęczna

+ 1 egz. proj. bud.

2. GKN