

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łąncuchowie z rozbudową o schody zewnętrzne i pochylnię w ramach zadania: <i>"Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-technicznej i wykonawczej w celu poprawy efektywności energetycznej, termomodernizacji, modernizacji i remontu kapitalnego obiektu użyteczności publicznej- budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie"</i>
Obiekt:	Szkoła Podstawowa w Łąncuchowie
Lokalizacja:	województwo lubelskie, gmina Milejów, powiat łęczyński łąncuchów 19, 21-020 Milejów dz. nr ewid. 388/1, 390/4, 391/1, obręb 0012 Łąncuchów, jednostka ewidencyjna 061004_2 Milejów
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Zamawiający:	Szkoła Podstawowa Im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie Łąncuchów 19, 21-020 Milejów
Jednostka Projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20b, 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92
Data opracowania:	Wrzesień 2016r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej budowlanej oraz roboty ciesielskie	45420000-7
- Betonowanie	45262300-4
- Roboty murarskie	45262522-6
- Kładzenie płytek	45431000-7
- Kładzenie podłóg	45432110-8
- Roboty malarskie	45442100-8

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane **45000000-7**

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę **45100000-8**

- Roboty instalacyjne w budynku **45300000-0**

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych **45400000-1**

- Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej budowlanej oraz roboty **45420000-7**

ciesielskie

- Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa **09000000-3**

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne
podobne roboty specjalistyczne **45260000-7**

- Tynkowanie **45410000-4**

- Roboty izolacyjne **45320000-6**

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe **45450000-6**

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne **45111200-0**

- Roboty w zakresie usuwania gruzu **45111220-6**

- Roboty w zakresie różnych nawierzchni **45233200-1**

- Instalowanie drzwi i okien **45421130-4**

- Tynkowanie **45410000-4**

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM	5
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	5
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	7
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	8
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	9
1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	10
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
2.1. Przedmiot opracowania	11
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki	11
2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	11
3. PROJEKT BUDOWLANY	12
3.1. Dane zlecenia	12
3.2. Podstawa opracowania	12
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	13
4.1. Zakres projektowy	13
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	14
5.1. Dane ogólne	14
5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu	16
6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE	16
6.1. Stolarka zewnętrzna	16
6.2. Schody i pochylnie zewnętrzne, platforma schodowa	17
6.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	19
6.4. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	19
6.5. Projektowane wyjście ewakuacyjne z przedszkola	20
6.6. Wyburzenia, wykucia i zamurowania	20
6.7. Wykończenie wewnętrzne	20
6.8. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	21
6.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	21
6.10. Obszar oddziaływania inwestycji	22
6.11. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków ..	22
7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	22
7.1. Charakterystyka budynku	22
7.2. Odległość od budynków sąsiadujących	23
7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	23
7.5. Kategoria zagrożenia ludzi	23
7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń	23
7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku	23
7.8. Warunki ewakuacji	23
7.9. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie	24
7.10. Warunki wykończenia wewnątrz	24
7.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	24
7.12. Droga pożarowa	24
8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	25

9.	Spis rysunków	30
9.1.	A.00 – Lokalizacja-Mapa.....	30
9.2.	I.01 - Inwentaryzacja - rzut piwnicy.....	31
9.3.	I.02 - Inwentaryzacja - rzut piwnicy, wyburzenia i zamurowania	32
9.4.	I.03 - Inwentaryzacja - rzut parteru.....	33
9.5.	I.04- Inwentaryzacja - rzut parteru, wyburzenia i zamurowania	34
9.6.	I.05 - Inwentaryzacja - przekrój A-A	35
9.7.	I.06 - Inwentaryzacja – elewacje	36
9.8.	A.01 - Projekt - rzut piwnicy	37
9.9.	A.02 - Projekt - rzut parteru	38
9.10.	A.03 - Projekt - przekrój A-A.....	39
9.11.	A.04 - Projekt – elewacje.....	40
9.12.	A.05 - Projekt – stolarka drzwiowa	41

DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011 Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
urodzona 7 maja 1980r.
córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

 
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.arp.gov.pl NIP: 778-13-998-181 Regon: 017466393-00074 Kmita: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 3935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Duszkiewicz	
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bojor	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Malusiewicz	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikolajczak	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pleszńska	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieniński	
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Gucio	

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 55 |
| 4) <u>aa</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
 Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konta: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-15B3-6EBD-FA6A-75B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa i Ziemian
ul. Niepodległości 18
60-667 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześciu - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



[Signature]
Zast. Wojewody
Poznań, 20.07.1992
Wydział Budownictwa i Ziemian

1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Komecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-BADF-B129-6FF8-YB3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami , z dn. 22.09.2015r.

oświadczam, że projekt budowlany: Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łąncuchowie z rozbudową o schody zewnętrzne i pochylnię w ramach zadania: "opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-technicznej i wykonawczej w celu poprawy efektywności energetycznej, termomodernizacji, modernizacji i remontu kapitałnego obiektu użyteczności publicznej- budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie" Łąncuchów 19, 21-020 Milejów, dz. nr ewid. 388/1, 390/4, 391/1 obręb 0012 Łąncuchów, jednostka ewidencyjna 061004_2 Milejów został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest- Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łąncuchowie z rozbudową o schody zewnętrzne i pochylnię w ramach zadania: "opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-technicznej i wykonawczej w celu poprawy efektywności energetycznej, termomodernizacji, modernizacji i remontu kapitałnego obiektu użyteczności publicznej- budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie" Łąncuchów 19, 21-020 Milejów, dz. nr ewid. 388/1, 390/4, 391/1, obręb 0012 Łąncuchów, jednostka ewidencyjna 061004_2 Milejów.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działkach znajduje się wolnostojący budynek Szkoły Podstawowej oraz połączona z nim łącznikiem sala gimnastyczna.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych. Nieczystości płynne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Teren przed budynkiem oraz ciągi piesze - utwardzone. Na terenie działki, pojedyncze drzewa oraz krzewy.

Na terenie działek znajdują się przyłącza En, wo50, gs50 oraz t.

Istniejące hydranty zewnętrzny znajduje się w odległości 8m od elewacji północno-zachodniej sali sportowej oraz drugi, znajdujący się 50 m od strony elewacji północno-wschodniej.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano poszerzenie schodów wejściowych do budynku, nowe schody zewnętrzne i pochylnię dla niepełnosprawnych. Projektowane elementy znajdują się od strony elewacji północno-wschodniej.

2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

nie dotyczy

3. PROJEKT BUDOWLANY

3.1. Dane zlecenia

Data opracowania:	wrzesień 2016r.
Inwestor/zleceniodawca:	Szkoła Podstawowa Im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie Łąncuchów 19, 21-020 Milejów
Dane przedmiotu zlecenia:	województwo lubelskie, gmina Milejów, powiat łęczyński
Obiekt:	Szkoła Podstawowa województwo lubelskie, gmina Milejów, powiat łęczyński Łąncuchów 19, 21-020 Milejów dz. nr ewid. 388/1, 390/4, 391/1, obręb 0012 Łąncuchów, jednostka ewidencyjna 061004_2 Milejów
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

3.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z Dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U.2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja uproszczona
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest- Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łąncuchowie z rozbudową o schody zewnętrzne i pochylnię w ramach zadania: "opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-technicznej i wykonawczej w celu poprawy efektywności energetycznej, termomodernizacji, modernizacji i remontu kapitalnego obiektu użyteczności publicznej- budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie" Łąncuchów 19, 21-020 Milejów, dz. nr ewid. 388/1, 390/4, 391/1, obręb 0012 Łąncuchów, jednostka ewidencyjna 061004_2 Milejów.

4.1. Zakres projektowy

Zgodnie z umową z zamawiającym dokumentacja swoim zakresem obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych
- [REDAKTED]
- demontaż istniejących drzwi, poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi do projektowanej toalety dla niepełnosprawnych
- montaż wewnętrznej platformy schodowej umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym do poziomu piwnic i parteru
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych (1szt.)
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- [REDAKTED]
- obowiązujących przepisów p.poz. /Dz.U. z dnia 7 stycznia 2015 r. poz. 20
- demontaż istniejących drzwi i montaż nowych do pomieszczenia oddziału przedszkolnego
- wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczeń oddziału przedszkolnego- demontaż okna, poszerzenie otworu do wymiaru projektowanych drzwi, montaż nowych drzwi (1szt.)
- wykonanie schodów zewnętrznych (1szt.)
- wykonanie dojścia z kostki brukowej do projektowanych schodów i pochylni
- wymiana posadzki oraz płytek ściennych w pomieszczeniach kuchennych
- [REDAKTED]
- skucie istniejących stopni schodów zewnętrznych, poszerzenie spocznika i wykonanie nowych stopni

ZAKRES PROJEKTU NIE PRZEWIDUJE DOSTOSOWANIA WĘZŁA SANITARNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW SANITARNOHIGIENICZNYCH.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Dane ogólne

Budynek Szkoły Podstawowej, posiada dwie kondygnacje nadziemne, jedna podziemna. Jest budynkiem wolnostojącym, wykonany w technologii tradycyjnej. Stropodach betonowy wentylowany kryty papą na pełnym deskowaniu.

Pow. zabudowy	651,75 m ²	
Kubatura budynku	5056,54 m ³	wysokość od powierzchni terenu do górnej
Powierzchnia netto budynku	1656,22 m ²	powierzchni najwyżej położonego stropu 9.28 m
Piwnica-powierzchnia użytkowa	528.62 m ²	wysokość całkowita 12.54 m
Parter- powierzchnia użytkowa	528.90 m ²	szerokość obiektu 17.30 m
Piętro- powierzchnia użytkowa	583.18 m ²	długość obiektu 41.62 m
Suma powierzchni użytkowej	1656.22 m ²	

SPIS POMIESZCZEŃ-PIWNICA		
0.01	Komunikacja	39.65
0.02	Korytarz	20.58
0.03	Sala zajęć	33.52
0.04	Warsztat	13.01
0.05	Przedsionek	4.29
0.06	Magazyn	15.63
0.07	Pomieszczenie socjalne	9.11
0.08	WC personelu	4.24
0.09	Magazyn	4.49
0.10	Przedsionek	3.67
0.11	Wentylatornia	16.21
0.12	Magazyn opału	8.69
0.13	Magazyn	3.26
0.14	Magazyn	2.52
0.15	Magazyn	4.62
0.16	Korytarz	31.34
0.17	Odpady	1.87
0.18	Przedsionek	1.69
0.19	Jadalnia	33.52
0.20	Zmywalnia	9.28
0.21	Wydawalnia	6.62
0.22	Kuchnia	33.49
0.23	Obieralnia	9.85
0.24	Magazyn	9.64
0.25	Magazyn	3.28
0.26	Schowek	1.28
0.27	WC	2.49
0.28	WC	1.18
0.29	Korytarz	2.29
0.30	Pomieszczenie socjalne	15.84
0.31	Kotłownia	32.42
0.32	Pomieszczenie	2.86
0.33	Skład opału	30.07

0.34	Hydrofornia	30.38
0.35	Korytarz	8.73
0.36	Szatnie	24.50
0.37	Magazyn	38.27
0.38	Magazyn	11.67
0.39	Pomieszczenie gosp.	2.57
RAZEM:		528.62 m ²

SPIS POMIESZCZEŃ-PARTER		
1.01	Komunikacja	16.11
1.02	Korytarz	68.79
1.03	Szatnia	9.10
1.04	Sala przedszkolna	85.01
1.05	WC	2.76
1.06	Magazyn sprzętu	8.28
1.07	Przebieralnia	10.76
1.08	Szatnia	25.34
1.09	Sala lekcyjna	41.60
1.10	Natryski	13.52
1.11	WC	2.40
1.12	Pokój nauczycielski	49.76
1.13	Pokój	17.09
1.14	Pokój	24.16
1.15	Kotłownia	25.60
1.16	Kuchnia	8.14
1.17	Przedpokój	6.31
1.18	WC	1.17
1.19	Łazienka	4.47
1.20	Korytarz	13.05
1.21	WC	1.15
1.22	Łazienka	4.17
1.23	Sekretariat	15.47
1.24	Dyrekcja	16.93
1.25	Księgowość	16.13
1.26	Pokój	18.75
1.27	Pokój	10.50
1.28	Kuchnia	9.74
1.29	Wiatrołap	2.64
RAZEM:		528.90 m ²

SPIS POMIESZCZEŃ- I.PIĘTRO		
2.01	Komunikacja	7.43
2.02	Korytarz	151.80
2.03	Sala nr 17	50.45
2.04	WC damskie	14.65
2.05	Pom. gospodarcze	1.70
2.06	WC	2.50
2.07	WC męskie	12.87
2.08	Gabinet	16.24
2.09	Sala nr 10	33.86

2.10	Sala nr 9	33.52
2.11	Sala nr 16	49.42
2.12	Biblioteka	18.13
2.13	Sala nr 14	49.76
2.14	Sala nr 12	60.86
2.15	Sala nr 13	60.79
2.16	Zaplecze sali	19.20
RAZEM:		583.18 m ²

5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Ściany zewnętrzne:	mur warstwowy z cegły pełnej gr.44 cm obustronnie otynkowany , ocieplony warstwą 6 cm styropianu oraz mur warstwowy z cegły pełnej gr.54 cm obustronnie otynkowany , ocieplony warstwą 4 cm. styropianu
Stropy:	stropy żelbetowe prefabrykowane gr. 24cm
Kominy:	murowane z cegły ceramicznej
Stropodach:	Stropodach betonowy wentylowany kryty papą na pełnym deskowaniu.
Stolarka:	drewniana

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

6.1. Stolarka zewnętrzna

Drzwi:

Zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z oddziału przedszkolnego. Należy zdemontować istniejące okno, poszerzyć otwór do wymiarów 100/208. Zamontować nowe drzwi. Nową stolarkę projektuje się jako drzwi aluminiowe w kolorze białym. Drzwi wyposażone w zestawy dwu lub trój szybowe zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła), szkło bezpieczne.

Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych do projektowanej toalety dla niepełnosprawnych. Należy zdemontować istniejące drzwi, poszerzyć otwór do wymiarów 100/208. Nową stolarkę projektuje się jako drzwi aluminiowe, otwierane na zewnątrz, o wymiarach w świetle otworu 90cm, bez progu. Kolor wg wytycznych inwestora.

Zaprojektowano wymianę drzwi wewnętrznych do sali oddziału przedszkolnego. Należy zdemontować istniejące drzwi. Nową stolarkę projektuje się jako drzwi stalowe EI-30, otwierane na zewnątrz, o wymiarach w świetle otworu 90cm, wyposażone w samozamykacz. Kolor wg wytycznych inwestora.

UWAGA:

W miejscach poszerzenia drzwi D1 i D2 projektuje się wzmocnienie istniejących nadproży za pomocą 2 kątowników L 80x60x6 ze stali S235 skręcanych ze sobą za pomocą 3 śrub M12 klasy 8.8. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą podkładową (szczegół wg opracowania konstrukcyjnego).

W przypadku stwierdzenia możliwości zachowania minimalnego oparcia istniejących nadproży wynoszące po 10 cm z każdej strony z uwzględnieniem poszerzonego otworu możliwa jest rezygnacja z wykonywania wzmocnień.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

6.2. Schody i pochylnie zewnętrzne, platforma schodowa

Schody zewnętrzne wejściowe:

Skuć istniejące stopnie schodów zewnętrznych prowadzących do budynku, poszerzyć spocznik i wykonać nowe stopnie zgodnie z projektem.

Nowe schody zaprojektowano jako żelbetowe oparte na gruncie. Początek biegu oparty będzie na ławie żelbetowej. Pod schodami do głębokości przemarzania gruntu wykonana będzie podbudowa z gruntu niewysadzinowego.

Przyjęto posadowienie bezpośrednio obiektu na ławie żelbetowej i ławach betonowych usytuowanych wzdłuż biegu. Ławy fundamentowe o szerokości 25 cm wykonać z betonu C25/30 i zbroić prętami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIIN w rozstawie co 150 mm. Przed wykonaniem fundamentów do głębokości przemarzania gruntu (1,0 m poniżej poziomu terenu) należy wykonać podbudowę z pospółki gr. ok. 40 cm zagęszczoną warstwami gr. 20 cm do $I_s=0,95$. Pod wszystkimi fundamentami należy ułożyć podkład betonowy C8/10 grubości min. 10 cm.

Płytę biegową gr. 20 cm i spocznik gr. 15 cm zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone prętami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIIN w rozstawie co 150 mm.

Szczegółowy opis w projekcie konstrukcyjnym.

Podest, stopnice i podstopnice projektowanych schodów wykonać z płytek z gresu porcelanowego, mrozoodpornego, o powierzchni antypoślizgowej, układanych na zaprawie klejowej elastycznej, mrozoodpornej w kolorze szarym (zgodnie z rysunkami technicznymi). Ponieważ schody zewnętrzne są narażone na działanie wody, bardzo ważna jest ich antypoślizgowość. Zastosować płytki oznaczone symbolami B11 do B13, ryflowane o twardości powierzchniowej 7 - 8 w skali Mosha o IV i V klasy ścieralności. Zróżnicować kolorystycznie stopnicę i podstopnicę - wg wytycznych inwestora. Zastosować hydroizolację podpłytkową zewnętrzną, np. dwuskładnikową masę do izolacji tarasów, basenów, oczek wodnych, zbiorników z wodą. Dzięki niej zapobiegnie się „odparzaniu” okładzin ceramicznych. Znosi ona również naprężenia między podłożem, a płytkami, które mogą powodować ich odpadanie. Po ułożeniu hydroizolacji przystąpić do przyklejania płytek. Należy stosować kleje elastyczne klasy C2. Mają one podwyższone parametry wytrzymałościowe, dzięki nim płytki „pracują” i przenoszą obciążenia materiałów o różnej rozszerzalności. Płytki wykończyć spoinami elastycznymi, których szerokość wynosi minimum 4- 5 mm. Szerokie spoiny kompensują naprężenia, sprawiają, że płytki, które są materiałem nieelastycznym, nie pękają. Elastyczna fuga nasączona wodą opadową i poddana wielokrotnemu zamarzaniu i odmarzaniu również zachowuje swoją strukturę.

Schody zewnętrzne:

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne, jednobiegowe z dwoma spocznikami. Na dole schody oparte są na ławie żelbetowej a spoczniki oparte są na belkach

żelbetowych. Belki opierają się na dwóch słupach żelbetowych, które utwierdzone są w stopach żelbetowych. Szerokości biegu i spocznika 150cm. Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 10.

Przyjęto posadowienie bezpośrednie obiektu na ławie i stopach żelbetowych. Ławę fundamentową o szerokości 30 cm wykonać z betonu C25/30 i zbroić prętami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIIN. Słupy żelbetowe monolityczne o wymiarach 25×25 cm z betonu C25/30 zbrojone czterema prętami $\varnothing 12$ i strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-IIIIN w rozstawie co 180 mm. Belki zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 zbrojone prętami $\varnothing 12$ i strzemionami $\varnothing 6$ ze stali A-IIIIN.

Płyty biegowe i spoczniki żelbetowe monolityczne grubości 16 cm z betonu C25/30 zbrojone prętami głównymi $\varnothing 10$ w rozstawie co 140mm. Szczegółowy opis w projekcie konstrukcyjnym.

Podest, stopnice i podstopnice projektowanych schodów wykonać z płytek z gresu porcelanowego, mrozoodpornego, o powierzchni antypoślizgowej, układanych na zaprawie klejowej elastycznej, mrozoodpornej w kolorze szarym. Wykończenie części bocznych schodów z tynku mozaikowego w kolorze tożsamym z tynkiem cokołu (zgodnie z rysunkami technicznymi). Projektuje się balustrady schodów ze stali nierdzewnej ocynkowanej, profilowanej (wg odrębnego opracowania).

Schody wewnętrzne:

Zaprojektowano platformę schodową dla niepełnosprawnych, umożliwiającą przemieszczanie się z poziomu wejścia na poziom piwnicy oraz parteru. Platforma schodowa na torze krzywoliniowym pokonująca różnicę wysokości dwóch biegów schodowych. Montaż na słupkach samonośnych do stopni schodów (wg odrębnego opracowania).

Pochylnia zewnętrzna:

Zaprojektowano nową betonową pochylnię żelbetową monolityczną na zewnątrz budynku o max kącie nachylenia 6%. Ściany o zmiennej wysokości dopasowane do spadku pochylni będą utwierdzone w płycie fundamentowej. Pomiędzy ścianami na płycie fundamentowej wykonana będzie nawierzchnia pochylni z kostki brukowej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej i gruzobetonie C12/15.

Przyjęto posadowienie bezpośrednie obiektu na monolitycznej płycie żelbetowych. Płytę fundamentową o wymiarach w rzucie 188×523 cm i wysokości 25 cm wykonać z betonu C25/30 i zbroić prętami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIIN w rozstawie co 160 mm. Przed wykonaniem płyty fundamentowej do głębokości przemarzania gruntu (1,0 m poniżej poziomu terenu) należy wykonać podbudowę z pospółki gr. ok. 40 cm zagęszczoną warstwami gr. 20 cm do $I_s=0,95$. Bezpośrednio pod płytą fundamentową należy ułożyć podkład betonowy C8/10 grubości min. 10 cm. Ściany żelbetowe monolityczne o grubości 24 cm z betonu C25/30 zbrojone prętami $\varnothing 8$ ze stali A-IIIIN w rozstawie co 150 mm.

Szczegółowy opis w projekcie konstrukcyjnym.

Projektuje się zastosowanie w ramach rozwiązania systemowego pochylni poręczy i balustrad przenoszących siły poziome określone w Polskich Normach oraz posiadających wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniających skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Dla balustrady przy pochylni dla niepełnosprawnych projektuje się obustronne poręcze w rozstawie 1,10m umieszczone na wysokościach 0,90m od płaszczyzny ruchu przedłużone na początku i na końcu o 0,30m i zakończone w sposób pozwalający na bezpieczne użytkowanie (wg odrębnego opracowania).

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Płynna membrana [REDACTED]-200w + taśma narożnikowa
- Zaprawa samopoziomująca 0,5-2,00cm
- [REDACTED]

6.5. Projektowane wyjście ewakuacyjne z przedszkola

Obiekt dostosowano do przepisów p.poż dla oddziałów przedszkolnych. Zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przedszkola bezpośrednio na zewnątrz.

Należy zdemontować istniejące okno, wskazane na rysunku, poszerzyć otwór do wymiarów 100x295 i zamontować drzwi o wymiarach 90 cm w świetle otworu, otwierane na zewnątrz. Wyjście z budynku odbywać się będzie przez projektowaną klatkę schodową ewakuacyjną, żelbetową, o szerokości biegu i spocznika 150cm (wg opracowania konstrukcyjnego). Liczba stopni w jednym biegu nie przekracza 10.

6.6. Wyburzenia, wykucia i zamurowania

- demontaż istniejących drzwi (2szt.) i wyburzenie ścian wewnętrznych, oznaczonych na rysunku I.07
- zamurowanie istniejącego otworu wewnątrz budynku (1szt.)
- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego (1szt.)
- demontaż okna, poszerzenie otworu do wymiarów 100/208(1szt.)

6.7. Wykończenie wewnętrzne

Pomieszczenia kuchenne

Należy wykonać nowe wykończenie podłogowe w pomieszczeniu kuchni, zmywalni, wydawalni, jadalni oraz magazynu w piwnicy. Zaprojektowano płytki podłogowe z terakoty (kolor wg wytycznych inwestora).

Przed przystąpieniem do układania wykończenia podłogowego należy wymierzyć pomieszczenia oraz określić sposób ułożenia płytek. Należy oczyścić podłoże z brudu, kurzu i resztek starych okładzin podłogowych oraz uzupełnić ubytki. Nałożyć klej na podłoże oraz płytki. Płytkę dociskamy do podłoża wyciskając nadmiar kleju i sprawdzamy wypoziomowanie. Płytki oddzielamy krzyżakami. Na koniec należy oczyścić szczeliny i wypełnić zaprawą do spoinowania.

Należy wykonać nowe płytki ściennie w pomieszczeniu kuchni, zmywalni, wydawalni oraz magazynu w piwnicy. Do wysokości 210cm kładziemy płytki glazurowane, GAT 1. Pozostałą część ścian i sufit wyprawić tynkiem, zagruntować i pomalować (kolor wg wytycznych inwestorach).

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

Wszystkie pomieszczenia i korytarze - po przeprowadzeniu prac wyburzeniowych i pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. Ściany pomalować na całej powierzchni.

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

6.8. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działek nr. 388/1, 390/4, 391/1 i nie wykracza poza ich granice, zgodnie z:

-art.3, pkt. 20, Art.20 ust.1 pkt.1" c" oraz Art.34, ust.3, pkt.5- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz.290),

-§13a- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.,

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa

negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.10. Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowych działkach nr. 388/1, 390/4, 391/1.

6.11. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

7.1 Charakterystyka budynku

Pow. zabudowy	651,75 m ²
Kubatura budynku	5056,54 m ³
Powierzchnia netto budynku	1656,22 m ²
Piwnica-powierzchnia użytkowa	528.62 m ²
Parter- powierzchnia użytkowa	528.90 m ²
Piętro- powierzchnia użytkowa	583.18 m ²
Suma powierzchni użytkowej	1656.22 m ²
Długość (w rzucie przyziemia)	41.62 m
Szerokość	17.30 m
Wysokość	12.54 m
wysokość od powierzchni terenu do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu	9.28 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	II
Podpiwniczenie	Podpiwniczony

7.2. Odległość od budynków sąsiadujących

Budynek Szkoły podstawowej sąsiaduje z:

- Od strony elewacji północno-wschodniej- działki o numerach ewidencyjnych 390/3, 388/2 wraz z zabudowaniami. Odległość budynku od zabudowań- 64m.
- Od strony elewacji południowo- wschodniej- działka o numerze ewidencyjnym 387, bez zabudowań.
- Od strony elewacji południowo-zachodniej- działki o numerach 391/2, 390/2, 388/3. Bez zabudowań.
- Od strony elewacji północno-zachodniej- działka o numerze ewidencyjnym 392 wraz z zabudowaniami. Odległość budynku od zabudowań- 30m.

7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy

7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL nie określa się

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Do poruszania się w pionie między kondygnacją piwnicy a parteru służą dwie klatki schodowe, a do poruszania się między kondygnacją parteru a piętra służy jedna klatka schodowa.

Projektuje się dostosowanie Sali przedszkola do warunków p. poż. W budynku klasy ZL III wydzielamy kategorię zagrożenia ludzi ZL II (dla oddziału przedszkolnego).

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W budynku nie występuje strefa zagrożenia wybuchem ani pomieszczenie zagrożone wybuchem.

7.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Dla obiektu wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej (dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

Budynek spełnia wymagania.

7.8. Warunki ewakuacji

Z budynku klasy ZL III wydzielamy kategorię zagrożenia ludzi ZL II dla Sali przedszkola znajdującej się na parterze.

W pomieszczeniach tych zachowano następujące parametry ewakuacji:

- minimalna szerokość drogi ewakuacyjnej poziomej wynosi 1,4m
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m
- długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 30m przy jednym dojściu

Szerokość projektowanego wyjścia ewakuacyjnego wynosi 0,9m w świetle. Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Wyjście z Sali przedszkola bezpośrednio na zewnątrz projektowaną klatką schodową o szerokości biegu 140cm oraz drugie wyjście poprzez istniejące schody o szerokości biegu 150cm.

7.9. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Budynek wyposażony w gaśnice oraz hydranty wewnętrzne.

7.10. Warunki wykończenia wnętrz

W pomieszczeniach remontowanych zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie jakichkolwiek materiałów łatwo zapalnych (okładziny ścian, sufitów i wykładziny podłogowej jest zabronione).

Okładziny sufitów, obudowy pionów, należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

7.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Istniejący hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 8m od elewacji północno-zachodniej sali sportowej oraz drugi, znajdujący się 50 m od strony elewacji północno-wschodniej.

7.12. Droga pożarowa

Droga pożarowa znajduje się od strony elewacji północno-zachodniej budynku Szkoły podstawowej.

UWAGI:

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łąncuchowie z rozbudową o schody zewnętrzne i pochylnię w ramach zadania: <i>"Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-technicznej i wykonawczej w celu poprawy efektywności energetycznej, termomodernizacji, modernizacji i remontu kapitalnego obiektu użyteczności publicznej- budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie"</i>
Obiekt:	Szkoła Podstawowa w Łąncuchowie
Lokalizacja:	województwo lubelskie, gmina Milejów, powiat łęczyński Łąncuchów 19, 21-020 Milejów dz. nr ewid. 388/1, 390/4, 391/1, obręb 0012 Łąncuchów, jednostka ewidencyjna 061004_2 Milejów
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Zamawiający:	Szkoła Podstawowa Im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie Łąncuchów 19, 21-020 Milejów
Jednostka Projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20b, 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 Ul. Strzeszyńska 67B, 60-479 Poznań
Data opracowania:	Wrzesień 2016r.

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
- Tynkowanie	45410000-4
- Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
- Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej budowlanej oraz roboty ciesielskie	45420000-7
- Betonowanie	45262300-4
- Roboty murarskie	45262522-6
- Kładzenie płytek	45431000-7
- Kładzenie podłóg	45432110-8
- Roboty malarskie	45442100-8

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest- Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Łąncuchowie z rozbudową o schody zewnętrzne i pochylnię w ramach zadania: "opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano-technicznej i wykonawczej w celu poprawy efektywności energetycznej, termomodernizacji, modernizacji i remontu kapitalnego obiektu użyteczności publicznej- budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Łąncuchowie"

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych
- przystosowanie części obiektu do obsługi osób niepełnosprawnych - adaptacja pomieszczenia 1.13 na toaletę dla niepełnosprawnych
- demontaż istniejących drzwi, poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi do projektowanej toalety dla niepełnosprawnych
- montaż wewnętrznej platformy schodowej umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym do poziomu piwnic i parteru
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych (1szt.)
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej dla projektowanej toalety dla niepełnosprawnych (wg odrębnego opracowania)
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla projektowanej toalety dla niepełnosprawnych (wg odrębnego opracowania)
- wyburzenia ścian wewnętrznych wskazanych na rysunku oraz zamurowanie otworu wewnątrz budynku (1szt.)
- dostosowanie pomieszczeń oddziału przedszkolnego dla max. 25 dzieci do obowiązujących przepisów p.poz. /Dz.U. z dnia 7 stycznia 2015 r. poz. 20
- demontaż istniejących drzwi i montaż nowych do pomieszczenia oddziału przedszkolnego
- wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczeń oddziału przedszkolnego- demontaż okna, poszerzenie otworu do wymiaru projektowanych drzwi, montaż nowych drzwi (1szt.)
- wykonanie schodów zewnętrznych (1szt.)
- wykonanie dojścia z kostki brukowej do projektowanych schodów i pochylni
- wymiana posadzki oraz płytek ściennych w pomieszczeniach kuchennych
- wykończenie pomieszczeń mieszkalnych- ściany i sufity do gipsowania, wykonanie nowych warstw posadzki
- skucie istniejących stopni schodów zewnętrznych, poszerzenie spocznika i wykonanie nowych stopni

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Na działkach znajduje się wolnostojący budynek Szkoły Podstawowej oraz połączona z nim łącznikiem sala gimnastyczna.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych. Nieczystości płynne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej. W budynku znajduje się wentylacja grawitacyjna. Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną i odgromową.

Teren przed budynkiem oraz ciągi piesze - utwardzone. Na terenie działki, pojedyncze drzewa oraz krzewy.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przetworniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;

- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden