

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów

Wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wykaz zawiera propozycję rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy (**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.02.2024 r.	P.K.	1226/1 obręb Jaszczów		+	Treść wniosku: przedłużenie linii zabudowy Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu budowlanego naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
2	02.02.2024 r.	J.R.W	399 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje zabudowę mieszkaniowo-usługową, jednorodzinną. Ponadto działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele rolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.

1	2	3	4	5	6	7
3.	26.01.2024 r.	B.J.M	456/13 obręb Milejów Osada		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Na przedmiotowej działce obowiązują mppp gminy Milejów dla fragmentów miejscowości przyjęty uchwałą Nr VI/31/24 Rady Gminy Milejów z dnia 11.12.2024 r., który dla przedmiotowej działki ustalił przeznaczenie zgodnie z wnioskowanym tj. zabudowę mieszkaniowo - usługową. Przedmiotowa zmiana przeznaczenia terenu procedowana była na podstawie Uchwały Nr XLIX/283/22 Rady Gminy Milejów z dnia 17 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów i spełnia żądanie wnioskodawcy. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmienili się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń. Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
4.	26.01.2024 r.	B.J.M	820/10 obręb Łanuchów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje zabudowę produkcyjno – usługową.
5.	14.12.2023 r.	A.G	113 obręb Zgniła Struga		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
6	11.12.2024 r.	T.W.	298, 239 obręb Klonia Białka		+	Treść wniosku: zmiana działek na budowlaną Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu budowlanego naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanych działek wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
7.	26.10.2023 r.	M.S.	383/77 383/9			Treść wniosku: zmiana przeznaczenia działki pod fotowoltaikę

1	2	3	4	5	6	7
			obręb Milejów			Uzasadnienie: Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia. Przedmiotowa lokalizacja wraz z wnioskowanym przeznaczeniem terenu procedowana jest w uchwale Nr LXX/394/2024 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów.
8.	23.10.2023 r.	M. Z.	155 obręb Milejów Osada	+		Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Przedmiotowa działka charakteryzuje się niewystarczającymi parametrami, w szczególności szerokością działki wynoszącą ok. 13,0 m. Wprowadzenie na niej terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogłoby skutkować dopuszczeniem zabudowy nie spełniającej wymogów ładu przestrzennego oraz utrudniać zachowanie wymaganych odległości wynikających z przepisów odrębnych. Projekt planu został sporządzony z uwzględnieniem istniejącej struktury przestrzennej, zasad kształtowania zabudowy oraz potrzeb zapewnienia harmonijnego rozwoju obszaru oraz stworzenia warunków do realizacji zabudowy o parametrach odpowiadających lokalnym uwarunkowaniom. Ponadto brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika również z faktu, iż działka ta położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
9.	19.10.2023 r.	H.R.	808/1 obręb Białka	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną

1	2	3	4	5	6	7
						Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju określonymi w SUiKZP teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 3.1RZM. Wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP
10.	12.10.2023 r.	D.K.	625 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
11	11.10.2025 r.	E.S.	27 28 29 obręb Milejów Osada obecne nr działek po podziale 587 588 obręb Milejów Osada obecne nr działek po podziale	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową na całych działkach Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, uwzględniając określone w SUiKZP kierunki rozwoju, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 17.1RZM. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
12.	09.10.2023 r.	K.O	139 obręb Białka Kolonia			Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową na całej działce. Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.

1	2	3	4	5	6	7
13	18.09.2023 r.	M.G.	679 678 797 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działek z rolnych na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanych działek wskazuje zabudowę mieszkaniowo - usługową i jednorodzinną. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
14.	02.08.2023 r.	E.R.	691/5 obręb Milejów			Treść wniosku: zmiana działek z rolnych na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje zabudowę mieszkaniowo - usługową i jednorodzinną. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika również z faktu, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.

1	2	3	4	5	6	7
15.	31.07.2023 r.	M.B.	799/2 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na cele zabudowy zagrodowej Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje zabudowę mieszkaniowo-usługową i jednorodzinną. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika również z faktu, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, a która już dla przedmiotowej działki w poprzedniej procedurze sporządzania planu była wydana w dniu 12 stycznia 2022 roku, znak: DN.1r.602.97.2021 jako odmowa. Od daty wydania przedmiotowej decyzji nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę obowiązujących w zakresie mpzp ustaleń. Treść wniosku: zmiana działki na cele zabudowy zagrodowej
16.	31.07.2023 r. 24.07.2023 r.	M.B.	799/1 obręb Milejów	+		Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje zabudowę mieszkaniowo-usługową i jednorodzinną. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika również z faktu, iż jest ona położona na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, a która już dla przedmiotowej działki w poprzedniej procedurze sporządzania planu była wydana w dniu 12 stycznia 2022 roku, znak: DN.1r.602.97.2021 jako odmowa. Od daty wydania przedmiotowej decyzji nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę obowiązujących w zakresie mpzp ustaleń. Treść wniosku: zmiana działki na cele zabudowy zagrodowej
17.	31.07.2023 r.	M.B.	257 obręb Łysotały Kolonia		+	Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej

1	2	3	4	5	6	7
						działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy. Ponadto na przedmiotowej działce występują zgodnie z ewidencją gruntów, grunty leśne, które podlegają szczególnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, dla których wymagana jest zgoda Marszałka Województwa Lubelskiego na zmianę przeznaczenia.
18.	31.07.2023 r.	D.G.	195/2 obręb Klarów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Przedmiotowa działka w obowiązujący MPZP przeznaczona jest w części pod teren zabudowy zagrodowej. Obowiązujący MPZP stwarza lepsze możliwości zagospodarowania tej działki w części przeznaczonej pod zabudowę zagrodową niż po wprowadzeniu zmiany w oparciu o obowiązujące SUKZP. Wprowadzenie na pozostałej części działki terenu pod zabudowę mieszkaniową czy zagrodową naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
19	31.07.2023 r.	J.K	221/3 obręb Klarów	+		Treść wniosku: zmiana działki na działalność gospodarczą Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu pod działalność gospodarczą naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy. Ponadto przedmiotowa działka częściowo położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi istotną przesłankę do nieuwzględnienia wniosku i odmowy zmiany przeznaczenia terenu.
20	31.07.2023 r.	J.K	279 obręb Klarów		+	Treść wniosku: zmiana działki na działalność gospodarczą Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na działce terenu pod działalność gospodarczą naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a który dla wnioskowanej działki jako kierunek rozwoju wskazuje zabudowę letniskową, jednorodzinną, zagrodową.
20	31.07.2023 r.	J.K	279 obręb Klarów	+		Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową o pow. 50 arów

1	2	3	4	5	6	7
						Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 11.1MNW.
21	14.07.2023 r.	J.G.	771/10 obręb Łanuchów			Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanych działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
22	29.06.2023 r.	M.J.	38/8 obręb Młiejów Osada	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, uwzględniając określone w SUKZP kierunki rozwoju, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 17.2RZM. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRIRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
23	29.06.2023 r.	P.J.	38/7 Obręb Młiejów Osada	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, uwzględniając określone w SUKZP kierunki rozwoju, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 17.2RZM. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRIRW na zmianę

1	2	3	4	5	6	7
						przeznaczenia na cele nierolnicze.
24	06.06.2023 r.	A.W.	383/28 Obręb Milejów	cz+	cz+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na części wnioskowanej działki, pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie terenu zwiększając w projekcie planu, powierzchnię terenu zabudowy zagrodowej zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju określonymi w SUJKZP. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
25.	11.05.2023 r. 10.03.2023 r.	M.Ś.	34 37 obwód Górny		+	Treść wniosku: zmiana działek na budowlane Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu budowlanego naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanych działek wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
26.	11.05.2023 r.	W.B.	518 151 65 obwód Milejów Osada	+		Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie na części wnioskowanych działek, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju wyznaczonymi w dokumencie SUJKZP jako teren zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 17.3RZM.
27.	19.04.2023 r.	Ł.Z.	595 obwód Zalesie		+	Treść wniosku: zmiana działki rolnej na usługową. Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy usługowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazują obszar zabudowanych jednostek osadniczych

1	2	3	4	5	6	7
						wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i rolniczych działalności gospodarczych. Wnioskowane przeznaczenie terenu jako usługowe nie wpisuje się w kierunek rozwoju. Ponadto działka położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, polegającej na zakazie wprowadzania funkcji nierolniczych, które w przypadku lokalizacji na grunach klas chronionych wymagają zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
28.	13.03.2023 r.	M.K.	1075/20 obręb Łanuchów		+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu pod zabudowę zagrodową naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanych działek wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej objęta zakazem zabudowy.
29.	13.03.2023 r.	M.K.	775/50 770/34 obręb Łanuchów		+	Treść wniosku: zmiana układu dróg wewnętrznych Uzasadnienie Przedmiotowe działki znajdują się poza granicami obszarów wyznaczonych w Uchwale nr LXX/392/24 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. o przedstawieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów
30.	06.03.2023 r.	M.D	192/1 obręb Zgniła Struga		+	Treść wniosku: zmiana działki na kopanie piasku Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu budowlanego naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej objętej do objęcia zakazem zabudowy.
31.	01.03.2023 r.	K.S..	37			Treść wniosku: zmiana działek na farmę fotowoltaiczną

1	2	3	4	5	6	7
			38 obręb Białka Kolonia			Uzasadnienie: Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia. Przedmiotowa lokalizacja wraz z wnioskowanym przeznaczeniem terenu procedowana jest w uchwale Nr LXX/394/2024 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów.
32.	24.02.2023 r.	Z.Ś	586/3 obręb Dąbrowa		+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę mieszkaniową – usługową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazują obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
33.	24.02.2023 r.	Z.Ś.	55 obręb Białka Kolonia	+		Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę mieszkaniową – usługową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonej symbolem 4.1MNW-U.
34.	15.02.2023 r.	A.J.	223/1 obręb Jaszczów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazują obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi istotną przesłankę do nieuwzględnienia wniosku i odmowy zmiany przeznaczenia terenu
35.	09.02.2023 r.	J.D.	595/5 595/6 obręb Jaszczów		+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanych działek wskazują zabudowę mieszkaniową jednorodzinna lub

1	2	3	4	5	6	7
						mieszkańcow-usługową. Z uwagi na położenie działek na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, wymagana jest zgoda MRIRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
36.	07.02.2023 r.	S.S.	570 571 572 obręb Dąbrowa		+	Treść wniosku: zmiana działek na kopalnia piachu Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu pod kopalnię piachu naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazują obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
37.	06.02.2023 r.	W.K.	87/3 obręb Jaszczów 87/4 obręb Jaszczów	+	+	Treść wniosku: zmiana działek na usługi – handel Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony w zakresie działki ozn. nr ew. 87/4 poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczonej symbolem 8.1MNW-U jako przeznaczenia wielofunkcyjnego uwzględniającego jednocześnie obok wnioskowanego przeznaczenia obecny stan zabudowy i zagospodarowania tej działki (zabudowę mieszkaniową jednorodzinną). Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki ozn. nr ew. 87/3. Wyznaczenie na wnioskowanej działce terenu usługowego naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

WÓJT

m. Tomasz Surys

(podpis wójta, burmistrza/prezydenta miasta)**

*) Niepotrzebne skreślić

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. nr działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości