Milejów, dnia 28 maja 2026 r.

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów

Wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykaz zawiera propozycją rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy **)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, ~~burmistrza albo prezydenta miasta *)~~		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1,		J.K	222/3 280, 281 obręb Klarów		+ + +	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na cele zabudowy zagrodowej **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Działki ozn. nr ew. 280 i 281 nie posiadają dostępu do drogi publicznej, położone są w otwartej przestrzeni produkcyjnej, poza zwarta struktura osadniczą. Natomiast działka oznaczona nr ew. 222/3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% i 1%
2.	28.06.2024 r.	M.D.	254/3 254/4 obręb Białka Kolonia	+ +		**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na cele zabudowy zagrodowej **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanych działkach wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 4.1RZM
			218/1 obręb Białka Kolonia		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na cele zabudowy zagrodowej **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia

1	2	3	4	5	6	7
						SuiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
3.	26.06.2024 r.	A.K.	599 obręb Zalesie		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na cele zabudowy usługowej. **Uzasadnienie:** Na wnioskowanej działce występują grunty wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, wymagających zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
4.	26.06.2024 r.	A.K.	190/34 obręb Milejów Osada	+		**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na cele zabudowy usługowej. **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce wyznaczono w projekcie planu teren usług ozn. symbolem 17.1U
5.	26.06.2024 r.	M.K.	521 obręb Starościce		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp na wnioskowanej działce zapisów z AG2 na zabudowę zagrodową (MR) **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
6.	24.06.2024 r.	P.A.K.	133/2 obręb Milejów Osada	cz+	cz+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony częściowo. Z uwagi na udział gruntów wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie i wymagających zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, na części wnioskowanej działki wprowadzono teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 17.2RZM, co jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w SUiKZP
7.	24.06.2024 r.	S.A..B.	74 131, 134, 135 obręb Milejów Osada	cz+	cz+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na zabudowę mieszkaniową. **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony częściowo. Z uwagi na udział gruntów wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej

1	2	3	4	5	6	7
						ochronie i wymagających zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, na części wnioskowanych działek wprowadzono tereny zabudowy zagrodowej ozn. Symbolami 17.1RZM, 17.2RZM 17.3RZM, co jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w SUiKZP
8.	18.06.2024	A.K.	369 obręb Łysołaje		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę mieszkaniową. **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SuiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
9.	19.06.2024 r.	M.M.	112/2 obręb Łysołaje Kolonia	cz+	cz+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na działalność gospodarczą i usługi oraz zabudowę zagrodową. **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony częściowo. Zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju określonymi w SUiKZP na części wnioskowanej działki wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 14.1RZM. Wyznaczenie natomiast terenu pod działalność gospodarczą i usługi naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
10.	12.06.2024 r.	B.K.	10 obręb Starościce		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę mieszkaniową **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Działka położona na gruntach leśnych podlegających szczególnej ochronie. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
11.	10.06.2024 r.	Z.C.	389 397 obręb ostrówek Kolonia		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na zabudowę zagrodową **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7
12.	07.06.2024 r.	S.M.	529 obręb Dąbrowa		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki pod kopalnie piachu. **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce kopalni piachu naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
13.	13.06.2024 r.	M.K.	120/12 120/9 120/6 obręb Jaszczów	cz+	cz+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na zabudowę jednorodzinną. **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony częściowo. Z uwagi na udział gruntów wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie i wymagających zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, na części wnioskowanych działek wprowadzono teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolami 8.2RZM, co jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w SUiKZP
			103/3 obręb Jaszczów		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na zabudowę jednorodzinną. **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Działka już w obowiązującym mpzp przyjętym uchwała Nr IV/14/02 Rady gminy Milejów z dnia 23.12.2002 przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej. Zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uwagi na udział gruntów wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie i wymaga zgody MRiRW i naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
14.	24.06.2024 r.	I. P.B.	132 133/3 73/4 obręb Milejów Osada	cz+	cz+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na zabudowę mieszkaniową. **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony częściowo. Z uwagi na udział gruntów wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie i wymagających zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, na części wnioskowanych działek wprowadzono tereny zabudowy zagrodowej ozn. Symbolami 17.1RZM, 17.2RZM 17.3RZM, co jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w SUiKZP
15.	03.04.2019 r.	W.P.	215	+		**Treść wniosku:**

1	2	3	4	5	6	7
			obręb Klarów			Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę mieszkaniową. **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ozn. symbolem 11.1MNW
16.	21.05.2024 r.	J.P.	371/4 368/4 obręb Milejów Osada	+		**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanych działek na zabudowę wielorodzinną **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanych działkach wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej ozn. symbolem 17.1MWW
17.	05.04.2024 r.	A.L.	232/6 obręb Łańcuchów		+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę jednorodzinną **Uzasadnienie:** Wniosek nieuwzględniony. Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% i 1% , co wyklucza ją spod zabudowy.
18.	11.04.2024 r.	S.T.	683 obręb Białka	+		**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę mieszkaniowa **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ozn. symbolem 3.1MNW
19.	11.04.2024 r.	J.W.	682 obręb Białka	cz+	cz+	**Treść wniosku:** Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę zagrodowej **Uzasadnienie:** Wniosek częściowo uwzględniony. Na wnioskowanej działce wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ozn. symbolem 3.1MNW
20.	26.03.2024 r.	J.S.	133/2	cz+	cz+	**Treść wniosku:**

1	2	3	4	5	6	7
			obręb Jaszczów			Wnosi o zmianę w mpzp wnioskowanej działki na zabudowę mieszkaniową **Uzasadnienie:** Wniosek uwzględniony częściowo. Z uwagi na udział gruntów wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie i wymagających zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, na części wnioskowanej działki wprowadzono tereny zabudowy zagrodowej ozn. symbolami 8.1RZM, co jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w SUiKZP

ZAŁĄCZNIKI:
- wnioski wymienione w wykazie

z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Tkaczuk
.....
Zastępca Wójta

(podpis wójta, ~~burmistrza, prezydenta miasta~~**)

*) Niepotrzebne skreślić

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. nr działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości