

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MILEJÓW
z dniaroku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz Uchwały Nr XIX/73/25 Rady Gminy Milejów z dnia 21 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada, zmienionej uchwałą Nr XXII/102/26 Rady Gminy Milejów z dnia 16 marca 2026 roku, Rada Gminy Milejów uchwala, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów”, przyjętego Uchwałą Nr V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r., z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada w granicach wskazanych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,8340 ha.

§3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku

GML.

§4.

1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) klasa przeznaczenia terenów, symbol wraz z numeracją wyróżniające je spośród innych terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) Nadwieprzański Park Krajobrazowy;
 - 5) otulina Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;
 - 6) korytarz ekologiczny Roztocze – Polesie KPdC-2C;
 - 7) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin);
 - 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% (raz na 10 lat);
 - 9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat);
 - 10) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
 - 11) wymiarowanie odległości w metrach.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§5.

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Milejów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada”;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
 - 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 stanowiący załączniki do uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu wraz z symbolem i numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów, ograniczony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) przepisach odrębnych - przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;
 - 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie składające się z jednej lub dwóch klas z dozwolonych poziomów;
 - 9) przeznaczeniu wykluczonym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
 - 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu i nie pozostaje z nim w konflikcie, nie może występować samodzielnie, tj. bez realizacji przeznaczenia podstawowego, ani przeważać

w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni, określonej w niniejszym punkcie liczonej łącznie dla form zagospodarowania niekubaturowego - na maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne linie stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części oraz obiektów budowlanych innych niż infrastruktura techniczna i komunikacyjna, bez jej przekraczania; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m, warstw ocieplenia budynków wraz z wykończeniem, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych, części budynku lub obiektów budowlanych, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w przepisach budowlanych;
 - 12) uzupełnianiu zainwestowania terenu - należy przez to rozumieć budowę nowych obiektów budowlanych na działce częściowo zabudowanej;
 - 13) celu publicznym – należy przez to rozumieć cel publiczny, o którym mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami lub przepisach je zastępujących;
 - 14) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) określone w oparciu o przepisy odrębne;
 - 15) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych (istniejących), określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
 - 16) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
 - 17) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
 - 18) elemencie detalu urbanistycznego – należy przez to rozumieć elementy, które służą prawidłowemu funkcjonowaniu i upiększeniu przestrzeni między budynkami (nawierzchnie, ogrodzenia, obiekty małej architektury, oświetlenie, znaki informacyjne i inne).
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§6.

1. Przeznaczenie terenów ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
 - 1) UT - teren usług turystyki;
 - 2) U-P – teren usług lub produkcji;
 - 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 4) IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
 - 5) ZN- teren zieleni naturalnej.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§7.

Ustala się ochronę i kształtowanie ład przestrzennego poprzez:

- 1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów innych niż określone niniejszym planem;
- 3) w ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących, takich m.in. jak: budynków gospodarczych, garażowych i wiat, altan, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi tych terenów jako lokalnych systemów uzbrojenia, dojść i dojazdów do działek budowlanych, miejsc do parkowania, obiektów małej architektury;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 6) dopuszczenie uzupełnienia zainwestowania terenów objętych planem;
- 7) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, adaptacji budynków istniejących, o których mowa w pkt 5, która musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych określonych w „Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu” względem danego terenu, z zastrzeżeniem pkt 8 i ustaleń szczegółowych;
- 8) możliwości dopuszczenia, w przypadku robót budowlanych, zachowania wskaźników, parametrów i gabarytów w istniejących budynkach, w których przekraczają one ustalone planem parametry, wskaźniki i gabaryty dla budynków nowoprojektowanych;
- 9) dopuszczenie pozostawienia istniejącego budynku zlokalizowanego w terenie oznaczonym symbolem UT, dla którego możliwe są wyłącznie adaptacja, remonty i modernizacja, bez prawa rozbudowy;
- 10) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
- 11) dopuszczenie możliwości sytuowania budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od

- granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 12) pozostawienie działek jako budowlanych:
- a) powstających po wydzieleniu wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, po wydzieleniu terenów dla infrastruktury technicznej oraz po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących,
 - b) działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, a które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowowydzielonych działek;
- 13) nakaz utrzymania brzegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych w stanie umożliwiającym przepływ wód, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 14) realizację inwestycji w sposób niepowodujący zniszczenia oraz pogorszenia działania systemu melioracji wodnych z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się jego likwidację lub przebudowę przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych w terenach objętych planem przeznaczonych pod zabudowę i w jego otoczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;
- 16) dopuszczenie w granicach planu lokalnych zmian przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, a także wyznaczonych i urządzonych dojazdów i dojazdów do działek.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§8.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, instalacji odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zezwala się na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 3) tereny objęte planem miejscowym nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
- 6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności

- ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
 - 8) odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
2. Ustala się zasady ochrony przyrody dla terenów oznaczonych symbolami:
- 1) 17.1ZN (częściowo) położonego w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody;
 - 2) 17.1UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP i częściowo 17.1ZN położonych w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
3. Ustala się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), w zasięgu którego zlokalizowane są wszystkie tereny w granicach planu miejscowego, a na obszarze którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące ochrony wód podziemnych; jednocześnie ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
4. Ustala się, we wszystkich terenach objętych granicami planu miejscowego, ochronę planistyczną w granicach fragmentu korytarza ekologicznego Roztocze - Polesie KPdC-2C wskazanego na rysunku planu, polegającą na:
- 1) zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania wiejskiego o ograniczonej zabudowie;
 - 2) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zielen;
 - 3) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9.

1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:
- 1) określanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w „Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu”, jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
 - 2) dopuszczenie uwzględnienia elementu detalu urbanistycznego podnoszącego jakość użytkową, estetyczną i przestrzenną.
2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną

konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną, w związku z czym nie wprowadza się ustaleń.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11.

1. Na obszarze objętych planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów i ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.
2. Wskazuje się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dla których obowiązują przepisy odrębne i ustalenia niniejszej uchwały dla:
 - 1) terenu o którym mowa w §8 ust 2 pkt 1 położonego w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;
 - 2) terenów o których mowa w §8 ust 2 pkt 2 położonych w granicach otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;
 - 3) wszystkich terenów położonych w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin);
 - 4) terenów oznaczonych symbolami 17.1UT, 17.1ZN położonych częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) oraz raz na 100 lat (1%).

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§13.

1. Plan nie określa granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem U-P:
 - a) minimalna powierzchnia działek w zabudowie:
 - usługowo - produkcyjnej – 1500 m²,
 - usługowej - 1000 m²,

- produkcyjnej - 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu:
 - usługowo - produkcyjnej – 20,0 m,
 - usługowej – 18,0 m,
 - produkcyjnej - 20,0 m,
 - c) nie ustala się kąta nachylenia granic działek do pasa drogowego;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem UT nie ustala się zasad i warunki scalania i podziałów nieruchomości, gdyż przeznaczenie dotyczy jednego terenu obejmującego jedną działkę;
 - 3) dla terenów nie wymienionych w pkt 1 i 2 dopuszcza się wyznaczenie działek o wielkościach niezbędnych dla ich realizacji tj.: powierzchni min. 2 m² i szerokości frontu min. 1,0 m.
3. W przypadku scaleń i podziałów nieruchomości, należy dostosować granice nieruchomości do linii rozgraniczających terenu.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 14.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci, w tym z uwzględnieniem przy zastrzeżeniu pkt 3, wskazanego rysunkiem planu pasa technologicznego istniejącej napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej; przy lokalizacji zabudowy, jako strefy wolnej od zabudowy w odniesieniu do urządzeń elektroenergetycznych, pas technologiczny wynosi dla:
 - a) istniejących linii napowietrznych:
 - SN 15kV – 15,0 m (po 7,5 m od osi linii na obie strony),
 - nN 0,4kV – 5,0 m (po 2,5 m od osi linii na obie strony),
 - b) istniejących i projektowanych linii kablowych:
 - SN 15kV – 2,0 m (po 1,0 m od osi linii na obie strony),
 - nN 0,4 kV – 1,0 m (po 0,5 m od osi linii na obie strony);
 - 2) w pasie technologicznym napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej ustala się:
 - a) nakaz lokalizowania obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) zakaz prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci elektroenergetycznej, w tym w szczególności sadzenia drzew i krzewów;
 - 3) w przypadku likwidacji napowietrznej infrastruktury elektroenergetycznej, ustalenia dotyczące wskazanych na rysunkach planów pasów technologicznych nie obowiązują;
 - 4) nakaz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonywania prac eksploatacyjnych oraz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały;
 - 5) w terenach przeznaczonych na cele nierolnicze przed realizacją inwestycji obowiązuje dokonanie likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w terenach oznaczonych symbolami 17.1UT, 17.1ZP położonych częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi

raz na 10 lat (10%), a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), przy realizacji zagospodarowania dopuszczonego na podstawie ustaleń niniejszej uchwały obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów i uzyskanie wymaganych pozwoleń dotyczących zagospodarowania tych obszarów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a także zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez podnoszenie (nawożenie mas ziemnych), za wyjątkiem przypadku realizacji obiektów budownictwa wodnego i urządzeń wodnych.

2. Ustala się zakaz zabudowy dla:

- 1) budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) biogazowni, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17.1U-P;
- 3) budowy spalarni zwłok i spalarni odpadów komunalnych, medycznych, weterynaryjnych i niebezpiecznych;
- 4) terenu ozn. symbolem 17.1ZN, który nie jest przeznaczony pod zabudowę.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15.

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, w tym w zakresie połączeń z istniejącym układem drogowym lokalnym i ponadlokalnym, dla którego zasady zagospodarowania określono w ustaleniach „Rozdziału 3” niniejszej uchwały, ustala się poprzez teren komunikacji drogowej oznaczony symbolem KR.
2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez :
 - 1) dopuszczenie zachowania, remontów, modernizacji i przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych;
 - 2) rozbudowę układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji chodników, dróg rowerowych, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłączy do obiektów budowlanych.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych.

§16.

1. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla:
 - 1) budynków usługowych 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej budynku;
 - 2) budynków handlowych 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni sprzedaży, z koniecznością zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów dostawczych i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
 - 3) biur – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni

- użytkowej lokali biurowych i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 4) obiektów rzemieślniczych 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,;
 - 5) obiektów turystyki – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 m² powierzchni użytkowej obiektu, dodatkowo 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
 - 6) obiektów produkcyjnych i magazynowych 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce na 1 zatrudnionych;
 - 7) punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych 1 miejsce do parkowania na teren i dodatkowo 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
 - 8) terenów elektrowni słonecznych, biogazowni – 1 miejsce do parkowania na każdy teren;
 - 9) minimalne wskaźniki miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizowanych w granicach działki budowlanej 1 miejsce do parkowania na 1 budynek lub teren wyszczególniony w pkt 1-7.
2. Ustala się realizację miejsc do parkowania w formie:
- 1) niezadaszonych miejsc do parkowania;
 - 2) garaży wolnostojących lub wbudowanych w obiekt przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
3. Nakaz realizacji miejsc do parkowania wynikających z powyższych wskaźników na terenie działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.
4. W przypadkach nieokreślonych w ust. 1 ilości miejsc do parkowania należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 budynek lub teren.
5. Wymagane wskaźniki miejsc do parkowania obowiązują także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, legalizacji, a także zmiany sposobu użytkowania budynków.
6. W przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji usługowej oraz produkcyjnej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

§17.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia terenu:
- 1) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, remontu, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej na terenach objętych planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszarów z układem zewnętrznym, poprzez przewody lokalizowane w obszarze planu, zgodnie z ustaleniami pkt 1 i 2 oraz przewody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu;
 - 5) obowiązek uwzględnienia przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem uwarunkowań wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę

- trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu;
- 6) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury realizowaną w myśl przepisów prawa telekomunikacyjnego, w szczególności przepisów związanych z obronnością, bezpieczeństwem państwa oraz bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, w zakresie telekomunikacji.
2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) z sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
 - 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
 - 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.
 3. Ustala się zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy Ø150mm;
 - 2) zapewnienie możliwości budowy, rozbudowy, przebudowy, konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń w oparciu o systemy istniejące.
 4. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) zapewnienie możliwości budowy, rozbudowy, przebudowy, konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń w oparciu o systemy istniejące;
 - 3) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø150mm.
 5. Ustala się zasady zaopatrzenia w elektroenergetykę:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie budowy nowych odcinków i rozbudowy istniejących odcinków sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN, a także dopuszczenie możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejszą uchwałą;
 - 4) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na kablowe, zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych lub ich likwidację.
 6. Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.
 7. Ustala się zasady dotyczące infrastruktury telekomunikacyjnej polegające na budowie i rozbudowie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji

celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Ustala się zasady zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła;
- 2) docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło;
- 3) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ze zbiorników gazu oraz sieci gazowych;
- 2) docelowa gazyfikacja terenu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) minimalne średnica sieci gazowych Ø25 mm;

10. Ustala się zasady dotyczące systemu melioracji wodnych polegające na:

- 1) dopuszczeniu prowadzenia robót inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach, w tym także nie wskazanych na rysunkach planu, a znajdujących się w terenach objętych niniejszym planem, w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania, a wszelkie działania wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń i cieków wodnych oraz roboty związane z przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązku przebudowy sieci drenarskiej w przypadku wystąpienia kolizji planowanej zabudowy lub zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów **§18.**

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego **§19.**

W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach ustalonych w planie z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz łączności publicznej.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości **§ 20.**

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 20% - dla terenu oznaczonego symbolem UT;
- 2) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem U-P;
- 3) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.1UT, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren usług turystyki;
 - 2) zakaz lokalizowania nowych budynków;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,19,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,19,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,6,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,19;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 6,5 m,
 - b) geometrię dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta nachylenia, przy czym dopuszcza się również dachy łukowe;
 - 5) linię zabudowy nieprzekraczalną 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem, z uwzględnieniem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 17.1KR.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.1U-P, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
 - a) teren usług handlu,
 - b) teren usług rzemieślniczych,
 - c) teren usług biurowych,
 - d) teren produkcji przemysłowej,
 - e) teren elektrowni słonecznej,
 - f) teren składów i magazynów;
 - 2) w zakresie przeznaczenia określonego w pkt 1 wyklucza się:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług gastronomii,
 - d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - e) teren usług nauki,
 - f) teren usług edukacji,
 - g) teren usług sportu i rekreacji,
 - h) teren usług kultury i rozrywki,
 - i) teren kultu religijnego,
 - j) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - k) teren usług administracji,
 - l) teren elektrowni wiatrowej,
 - m) teren przemysłu portowego;
 - 3) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 może być realizowane łącznie lub zamiennie;
 - 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,8,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy 2,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,6;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie do 25,0 m,
 - b) geometrię dachu: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45° bez określania minimalnego kąta nachylenia, przy czym dopuszcza się również dachy łukowe;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu oraz z zastrzeżeniem lit. d:
- a) 1000 m² dla zabudowy usługowej,
 - b) 1500 m² dla zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - c) 1500 m² zabudowy produkcyjnej,
 - d) wymienione w lit. a, b, c, powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem z uwzględnieniem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 17.1KR.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.1KR ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.1OP ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektrowni słonecznej;
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,7,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,3,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,7;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 7,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i innych, dla których tę ustala się maksymalnie 15,0 m,
 - b) geometrię dachu: płaskie, jednospadowe dwuspadowe, o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia poleci dachowych, dopuszcza się również dachy łukowe;
 - 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z poszanowaniem linii rozgraniczających terenu – 100 m² z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania

terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

- 6) linię zabudowy nieprzekraczalną – nie ustala się;
 - 7) obsługę komunikacyjną terenu z drogi gminnej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej znajdujących się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem z uwzględnieniem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 17.1KR.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.1ZN ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
 - 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 3) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu trwale wpisanego w otoczenie;
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§22.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada – projekt (konsultacje społeczne)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych

Przewodniczący Rady

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada – projekt (konsultacje społeczne)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia roku

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady