

Milejów, dnia 26 czerwca 2026 r.

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów

Wniośki złożone na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wykaz zawiera propozycją rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy (**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.09.2024 r.	G. Cz.	91 92 obręb Kajetanówka		+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
2.	24.09.2024	M. K.	129 obręb Klarów	+		Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na części wnioskowanej działki, z wyłączeniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 11.1RZM
3.	30.12.1899	D. D.	518 obręb Starościce	+		Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 20.1RZM
			401 obręb Starościce		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7
4.	19.09.2024	K. J.	453 454 obręb Ostrowek - Kolonia		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.</p>
5.	17.09.2024	A. J.	77 76 obręb Milejów Osada		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Na wnioskowanej działce występują grunty wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, wymagających zgody MRIRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze</p>
6.	12.09.2024	N. K.	546/1 obręb Milejów		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Na przedmiotowej działce obowiązuje mpzp gminy Milejów dla fragmentów miejscowości Białka, Białka Kolonia, Jaszczów, Kajetanówka, Łysolaje Kolonia, Maryniów, Milejów, Milejów Osada, Ostrowek Kolonia, Wólka Łanuchowska przyjęły uchwałą Nr XIX/70/25 Rady Gminy Milejów z dnia 21.11.2025 r. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń.</p>
7.	13.09.2024	A. K.	301 (po podziale 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7) obręb Jaszczów	CZ+	CZ+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową podział na działki: 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanych działkach ozn. nr ew. 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, z uwagi na występowania gruntów klas chronionych, podlegających szczególnej ochronie i wymagających w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 8.1RZM, dopuszczoną ustaleniami SUJKZP. Działki ozn. natomiast nr ew. 301/6, 301/7 w obowiązującym mpzp przyjęłym uchwałą Nr XLV/264/22 Rady Gminy Milejów z</p>

1	2	3	4	5	6	7
						dnia 29.06.2022 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów przewidziane są już pod zabudowę zagrodową.
8.	1.09.2024	B. S.	373 obręb Łysolateje		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.</p>
9.	6.09.2024	M. K.	120/12 obręb Jaszczów	+		<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na części wnioskowanej działki, wyznaczono zgodnie ze SUJKZP w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 8.2RZM</p>
10.	29.08.2024	A. M.	600 obręb Jaszczów		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Działka zlokalizowana na gruntach wysokich klas bonitacyjnych wymagających zgody MR/RW. W obowiązującym mpzp działka ta przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej dopuszczającej jednocześnie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
11.	29.08.2024	L. O.	104 obręb Popławy		+	<p>Treść wniosku: Wyodrębnienie działki o pow 0,2 ha pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.</p>
12.	21.08.2024	M. W.	265/3 obręb Białka Kolonia		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.</p>
13.	8.08.2024	M. B.	592 obręb Jaszczów			<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Na wnioskowanej działce występują grunty wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, wymagających zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nieruchomości</p>
14.	14.08.2024	K. B.	109/1 obręb Jaszczów		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na budowlane</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce działek budowlanych naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Na przedmiotowej działce obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów przyjęta Uchwałą Nr XLVI/264/22 Rady Gminy Milejów z dnia 29.06.2022 roku. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń.</p>
15.	17.08.2024	B. K.	164/3 obręb Klarów			<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: wniosek z sierpnia 2024 r. wycofany. Pozostawia się bez rozpatrzenia</p>
16.	8.08.2024	J. G.	59/8 obręb Milejów Osada		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.</p>
18.	25.07.2024	R. M.	383/50 obręb Milejów	+		<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na części wnioskowanej działki, wyznaczono zgodnie ze SUJKZP w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. Symboliem 16.1.MN</p>
			383/51 obręb Milejów			<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: Działka nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, zatem wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia</p>

1	2	3	4	5	6	7
19.	24.07.2024	M. K.	260/3 261/3 obręb Kajetanówka		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.</p>
20.	18.07.2024	S. C.	462 obręb Ostrówek Kol		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.</p>
21	15.07.2024	P. I.	765 obręb Milejów	+		<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce, wyznaczono zgodnie ze SUJKZP w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. Symbolem 16.1.RZM</p>
22	1.07.2024	J. Z.	103/5 103/6 103/7 obręb Jaszczów		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na budowlane w całości</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na działce działce ozn. Nr ew. 103/7 działki budowlanej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Natomiast na części pozostałych działek obowiązuje już ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów dla zabudowy zagrodowej.</p>
23	1.07.2024	Z. A.	318 obręb Ostrówek kolonia		+	<p>Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową</p> <p>Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Na przedmiotowej działce obowiązuje mpzp gminy Milejów dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów przyjęty uchwałą Nr XIX/72/25 Rady Gminy Milejów z dnia 21.11.2025 r., który zgodnie z kierunkami rozwoju ustalonym w SUJKZP wyznacza na części działki teren zabudowy zagrodowej. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń.</p>

