

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA
EKO-PLAN
ul. Braci Wieniawskich 1/244
20-844 Lublin**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MILEJÓW**

Autor opracowania:
mgr inż. Ewa Kasprzak

Lublin 2025

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	4
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIAZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	5
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
3.1. Istniejący stan środowiska.....	6
3.1.1. Położenie.....	6
3.1.2. Budowa geomorfologiczna.....	6
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	7
3.1.4. Wody.....	8
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	9
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	9
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	11
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów.....	13
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	14
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	15
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	15
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	16
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	17
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	17
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	18
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	19
8.3. Oddziaływanie na wody.....	19
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	20
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	21
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	21
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	22
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	22
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	22
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	23
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	25
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25
15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	26
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	29

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów. Korekty zostaną dokonane jedynie w zapisach ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. Dotyczyć ustaleń Rozdziału II §9 ust. 9 w zakresie uzupełnienia katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów nie ingerując w pozostałe obszary ujęte we wcześniej przyjętych dokumentach.

1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

1.2. Cel prognozy

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

1.3. Zakres prognozy

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

W ramach prowadzonej procedury pismem IPR.6724.12.3.2023.GT wystosowano wnioski o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak: WOOS.410.64.2023.AŁ, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie oraz pismem z dnia 22 marca 2023 r. znak: ONS.NZ.9027.2.3.2023, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej pozytywnie uzgodnili wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu.

W trakcie procedury uzgodnień i opiniowania uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.410.317.2023.AŁ z dnia 27 listopada 2023 r..

Zapisy ujęte w pierwotnej uchwale uległy korektom w wyniku przeprowadzonej procedury w związku z czym, pismem IPR.6724.1.1.2025.AW, wystąpiono o ponowne zaopiniowanie projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak WOOS.410.30.2025AŁ z dnia 13 lutego 2025 r. zwrócił uwagę, że w związku ze zmianą zapisów miejscowego planu nie

wystąpiono o ponowne odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Z tego powodu Wójt Gminy Milejów ponowił wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, który został wysłany pismem IPR.6724.1.1.2.2025 AW.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem: WOOŚ.410.50.2025.AŁ z dnia 19 marca 2025 r. poinformował, że przedłożone uzasadnienie nie przedstawia pełnej analizy wprowadzanych zmian, ponieważ nie został poddany analizie zapis dopuszczający w terenach aktywności gospodarczej działalności określonej w punkcie 7 zmiany planu.

W świetle powyższego Gmina Milejów prowadząc procedurę planistyczną pismem znak: IPR.6724.1.2.2025.AW z dnia 3 kwietnia 2025 r. wystąpiła o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zakres ten został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.34.2025.AŁ z dnia 28 kwietnia 2025r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej znak pisma ONS.NZ.9027.2.16.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu

Zmiana planu składa się wyłącznie z części tekstowej i dotyczy ustaleń zawartych w zmianie w tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów przyjętej uchwałą Nr XXX/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów w granicach administracyjnych gminy. Zakres zmiany obejmuje ustalenia w części tekstowej zawarte w §9 ust. 9 ww. zmiany planu.

Inne ustalenia tego planu pozostają wraz z częścią graficzną niezmienione. Uchwała inicjująca ściśle określa zakres możliwej do wprowadzenia zmiany w obowiązującym planie miejscowym.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie zaostrza katalog inwestycji objętych zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Położenie

Gmina Milejów położona jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie łęczyńskim, na krawędzi Wyżyny Lubelskiej, w rejonie Lubelskiego Zagłębia Węglowego.

Układ struktury środowiska przyrodniczego oparty jest na Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym (Dolina Wieprza) i dwóch obszarach stanowiących otoczenie NPK o zróżnicowanych warunkach przyrodniczych (Płaskowyż Świdnicki, Obniżenie Dorohuckie). Zachodnia część obszaru opracowania (tzw. Płaskowyż Świdnicki) jest terenem o intensywnej funkcji rolniczej, a uwarunkowania przyrodnicze determinują kierunek rolniczy jako wiodący. Wschodnia część gminy (Obniżenie Dorohuckie) to obszar z ekstensywnym rolnictwem, słabszymi warunkami rolniczego wykorzystania.

Rozpatrywane obszary położone są w gminie Milejów, w obrębach Białka, Białka Kolonia, Jaszczów, Kajetanówka, Łysołaje Kolonia, Maryniów, Milejów, Milejów Osada, Ostrówek Kolonia, Wólka Łańcuchowska, Zalesie.

3.1.2. Budowa geomorfologiczna

Gmina Milejów leży na terenie dwóch jednostek fizyczno-geograficznych, których granicę stanowi rzeka Wieprz dzieląca gminę na dwie prawie równe części. Pierwszą z jednostek fizyczno-geograficznych, obejmującą zachodnią część gminy jest mezoregion Płaskowyżu Świdnickiego należący do Makroregionu Wyżyny Lubelskiej, natomiast druga – mezoregion Obniżenia Dorohuckiego będący częścią makroregionu Polesia Wołyńskiego obejmuje obszary położone po prawej stronie Wieprza.

Położenie gminy na dwóch jednostkach fizyczno-geograficznych powoduje, że rzeźba terenu jak i budowa geomorfologiczna jest zróżnicowana.

Obniżenie Dorohuckie stanowi urozmaicony obszar, o niewielkich deniwelacjach terenu sięgających kilka metrów, wzniesiony od około 175 do 185m n.p.m. Charakterystycznymi elementami krajobrazu są rozległe, płytkie obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki. Podłoże obszaru budują margle i kreda pizująca, nadbudowane cienką warstwą utworów czwartorzędowych w postaci mułków, piasków, torfów akumulacji rzecznej i jeziornej. Ponadto licznie występują formy krasu powierzchniowego, przede wszystkim leje krasowe i różnej wielkości zagłębienia bezodpływowe.

Elementem, który wyróżnia zachodnią część Obniżenia Dorohuckiego jest dolina rzeki Wieprz. Jest to bardzo cenny pod względem krajobrazowym obszar gminy Milejów. Szerokość doliny na terenie objętym opracowaniem wynosi od 1 do 1,5km, a jej dno znajduje się na wysokości 162-164m n.p.m. Dolina charakteryzuje się asymetrią zboczy (zbocze zachodnie jest wyższe i bardziej strome). Rzeka silnie meandruje tworząc starorzecza, szczególnie w północnej i południowej części gminy.

Drugą, podstawową jednostką determinującą rzeźbę terenu, jak również budowę geomorfologiczną jest Płaskowyż Świdnicki. Usytuowany jest na wysokości od 180 do ponad 195m n.p.m. Jest to dość monotonna, falista powierzchnia denudacyjna ścinająca margle górnokredowe. W sąsiedztwie doliny Wieprza utwory kredy nadbudowane są lessami o miąższości 8m. Tutaj rzeźba terenu jest bardziej urozmaicona.

W zachodniej części występują niewielkie zbiorniki wodne znajdujące się w końcowej fazie eutrofizacji. Środkową część gminy wypełnia dolina Wieprza, przez którą przepływa silnie meandrująca rzeka wraz z licznymi starorzeczami, na której prawym brzegu znajduje się duży kompleks leśny. Zarówno rzeka jak i kompleks przebiegają w układzie południkowym. We wschodniej części natomiast znajdują się rozległe obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki.

3.1.3. Gleby i surowce mineralne

Budowa geologiczna zwłaszcza utworów powierzchniowych warunkuje jakość i bonitację gleb na terenie gminy. Pokrywa glebowa gminy jest zróżnicowana pod względem typów i klas bonitacyjnych. Wynika to przede wszystkim ze zróżnicowania litologicznego skał podłoża, zmienności lokalnych warunków hydrologicznych i hydrobiologicznych.

Gleby zachodniej części gminy należą do najlepszych w całym powiecie Łęczyńskim. Dominują tu gleby płowe (pseudobielicowe) i brunatne utworzone na lessach i zwietrzelinach kredowych. Są to przeważnie gleby gruntów ornych II i III klasy bonitacyjnej. We wschodniej części gminy występuje mozaika różnych typów gleb, wśród których wyróżniają się gleby łąk i pastwisk, wytworzone na gruntach organicznych. Na gruntach ornych występują przede wszystkim gleby brunatne i płowe (pseudobielicowe) wytworzone na piaskach i piaskach gliniastych. W większości należą one do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące typy i podtypy gleb:

- Gleby płowe – ok. 25% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone przeważnie z utworów lessowych całkowitych i niecałkowitych, podścielonych piaskiem słabo gliniastym, gliną bądź skałą wapienną, występują w małych oraz większych konturach rozrzuconych na terenie całej gminy.
- Gleby brunatne właściwe – ok. 11% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z utworów lessowych zwykłych i ilastych całkowitych i niecałkowitych podścielonych piaskami, gliną lub na skale wapiennej, występują w mniejszych i większych konturach rozmieszczonych w zachodniej części gminy.
- Gleby brunatne wylugowane (wraz z brunatnymi kwaśnymi) – ok. 29% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z utworów lessowych niecałkowitych podścielonych piaskami lub skałą wapienną. Część z nich wytworzyła się z głębokich piasków gliniastych zalegających na piasku luźnym lub glinie lekkiej, gleby brunatne sąsiadują z płowymi i stanowią niespełna 66% powierzchni użytków rolnych gminy.
- Czarne ziemie właściwe i zdegradowane – ok. 8% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z głębokich niecałkowitych piasków gliniastych, glin pylastych bądź pyłów podścielonych piaskiem lub skałą wapienną. Występują głównie w obniżeniach terenu w zachodniej części oraz na niewielkich powierzchniach we wschodniej części gminy.
- Mady – ok. 14% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z osadów aluwialnych pyłowych zwykłych i ilastych jak również ze średnio głębokich piasków gliniastych z piaskiem luźnym w podłożu. Występują w dolinie Wieprza i jego dopływów (często tereny zalewowe).
- Gleby torfowe – ok. 9% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone na niskich i dolinowych torfach. Występują w wąskich konturach wzdłuż lessowej krawędzi jak również w większych konturach we wschodniej części doliny Wieprza.
- Gleby murszowo – mineralne – ok. 2% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z płytkich torfów podścielonych piaskiem luźnym.
- Gleby mułowo – torfowe – ok. 0,2% powierzchni użytków rolnych gminy, występują na styku gleb torfowych z glebami aluwialnymi.
- Gleby glejowe – ok. 0,3% powierzchni użytków rolnych gminy, występują w niewielkich konturach głównie w obniżeniach z wysokim poziomem wód gruntowych.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb w skali gminy przedstawiają się w następujący sposób:

- Kompleksy gleb użytków ornych – przeważającymi kompleksami są: pszenno dobry, (występuje w zachodniej części gminy) oraz żytni dobry. Zajmują one łącznie ok. 38% powierzchni gminy,
- Kompleksy trwałych użytków zielonych – dominującymi kompleksami są: użytki zielone dobre i bardzo dobre oraz użytki zielone średniej jakości. Pierwsze występują w centralnej części gminy (pas doliny Wieprza) i zajmują ok. 22% powierzchni gminy. Drugie natomiast zajmują ok. 17% obszaru i występują głównie w części południowo-wschodniej gminy.
- Lasy – zlokalizowane w centralnej części gminy (prawy brzeg Wieprza) to ok. 15%

powierzchni gminy.

Gleby gminy Milejów są w niewielkim stopniu podatne na erozję wodną. Zagrożenie gruntów rolnych erozją wykazują gleby lessowe lessowate, które są silnie podatne na splukiwanie powierzchniowe oraz gleby rędzinowe silnie podatne na splukiwanie.

Zagrożenie erozją silną i umiarkowaną praktycznie nie występuje na terenie gminy (obejmuje ok. 0,5% gruntów rolnych). Natomiast 70% powierzchni gruntów rolnych jest pod wpływem występowania erozji słabej, nie mającej dużego znaczenia na wykorzystanie rolnicze i sposób użytkowania tych gruntów. Gleby objęte erozją słabą nie wymagają zabiegów przeciwoerozyjnych, a straty zmywania gleby z poziomu orno-próchniczego są łatwo wyrównywane przez zabiegi uprawowe.

Na terenie gminy Milejów znajdują się kruszywa naturalne – piasek. Eksploatacja tych złóż została zostawiona lub złoża skreślono z bilansu zasobów.

3.1.4. Wody

Wody podziemne

Wody podziemne, ich występowanie i zasoby w obszarze gminy Milejów wykazują swoiste cechy, które uzależnione są od lokalnych warunków hydrogeologicznych. Faza litosferyczna obiegu wody w gminie jest prosta i wykazuje bardzo ściśle związki z warunkami hydrogeologicznymi (geologiczno-geomorfologiczno-pedoferycznymi).

Gmina Milejów należy do dość zasobnych w wody podziemne. Są to wody dobrej jakości. Część gminy po wschodniej stronie doliny Wieprza leży w obrębie GZWP 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), natomiast część po zachodniej stronie doliny rzeki należy do obrębu GZWP 406 - Niecka Lubelska (Lublin). Cały omawiany obszar gminy znajduje się w podziemnej zlewni Wieprza.

Środowiskiem wód podziemnych głównego poziomu użytkowego są utwory kredowe oraz czwartorzędowe, których warstwy wodonośne pozostają generalnie w łączności hydrologicznej. Są to wody szczelinowo-porowe i porowe o zwierciadle napiętym lub swobodnym. Występują one na głębokości od ponad 20 metrów na Płaskowyżu Świdnickim do poniżej 5 m w dolinie Wieprza. Głównym elementem drenażu podziemnego jest dolina rzeki Wieprz. Lokalnie na obszarach zabagnionych uwidacznia się przewaga drenażu ewapotranspiracyjnego.

Studnie ujęć wodnych czerpią wodę przede wszystkim z utworów czwartorzędowych.

Największymi poborcami wody w gminie Milejów są 2 ujęcia komunalne: Ujęcie Wólka Łańcuchowska oraz Ujęcie Jaszców PKP. Istnieją ponadto jeszcze dwa ujęcia wody: w Białce oraz w Jaszczowie. Wykorzystanie wody z tych ujęć jest nieznaczne, ponieważ w Białce korzysta z ujęcia jedynie szkoła podstawowa, natomiast w Jaszczowie szpital.

Zasoby z ujęć komunalnych są wykorzystywane dla potrzeb mieszkańców.

Eksploatacja zasobów głównego poziomu wodonośnego na terenie gminy nie powoduje znacznych zaburzeń naturalnych stosunków hydrologicznych.

Analizowana gmina leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090.

Wody powierzchniowe

Gmina Milejów pod względem hydrograficznym położona jest w zlewni Wisły, w dorzeczu Wieprza. Na powierzchniowy układ wodny składają się cieki wodne i zbiorniki wodne.

Wieprz przecina gminę na osi północ-południe. Jest to rzeka o dużym stopniu naturalności z silnie meandrującym korytem i licznymi starorzeczami. Wieprz wykształcił duże, wyraźne koryto z doliną o szerokości dochodzącej do 2 km. Na obszarze gminy do Wieprza uchodzi kilka niewielkich rzek: Białka, Mogielnica i Cyganka oraz innych krótkich cieków wodnych, które jednak nie posiadają istotnego znaczenia hydrologicznego.

W zachodniej części gminy występują małe zbiorniki wodne pochodzenia krasowego. Obecnie znajdują się w końcowej fazie eutrofizacji.

Rzeki w terenach gminy należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- RW200011267144289 – Kanał Wieprz-Krzna;
- RW2000112479 - Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy;

- RW20001024529 – Mogilnica;
- RW200010245169 – Białka;
- RW200010243989 - Rów Mokry;
- RW2000062449 – Giełczewka;
- RW200006245499 – Stoki;
- RW20000624512 - Dopływ spod Cyganki.

3.1.5. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar gminy Milejów należy do regionu klimatycznego wschodnio-małopolskiego i krainy klimatycznej chełmsko-podlaskiej. Charakteryzuje się on dość długą zimą, latem, natomiast pory jesienne i wiosenne są zazwyczaj krótsze. Częściej również występują duże wahania temperatur.

Na terenie gminy Milejów nie ma stacji ani posterunków meteorologicznych. Najbliższy znajduje się w Łęcznej, gdzie badana jest wielkość opadów atmosferycznych.

Średnia roczna temperatura obliczona na podstawie wieloletnich obserwacji meteorologicznych wynosi 7,3-7,4°C, średnia roczna temperatura stycznia to -4,1°C, natomiast najcieplejszego miesiąca - lipca 19,7°C. Roczna amplituda temperatury wynosiła 23,8°C. Na obszarach leśnych oraz w sąsiedztwie lasów wahania temperatur są mniejsze.

Średnia suma opadów wielolecia kształtowała się na poziomie 550 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie – czerwiec i lipiec. Przede wszystkim występują opady krótkie ale intensywne.

Największe zachmurzenie, podobnie jak na terenie całego województwa i kraju przypada na listopad i grudzień, a najbardziej pogodnymi miesiącami są czerwiec i wrzesień. Łączna ilość dni pogodnych na terenie obszaru objętego opracowaniem wynosi 44 dni w ciągu roku.

Na terenie gminy wiatry wieją przeważnie z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Najrzadziej natomiast wieje z północy i północnego wschodu. Siła 70% wszystkich wiatrów nie przekracza 2,1 m/s.

Czynnikami determinującym prowadzenie działalności rolniczej na obszarze gminy jest również długość okresu wegetacyjnego. Liczba dni ze średnią temperaturą powyżej 5°C waha się między 192 a 236, czyli średnio 214 dni okresu wegetacyjnego w roku. Średnia wieloletnia temperatura tego okresu wynosiła 13,3°C, a przebieg opadów rozkłada się podobnie jak temperatury – wzrost do kulminacji lipcowej, następnie spadek. W niektórych latach w okresie letnim opady są niższe powodując suszę glebową i fizjologiczną roślin, rzadziej hydrologiczną.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zabudowy mieszkaniowej odznaczają się wierzchowiny (płaskie i lekko nachylone) oraz zbocza o ekspozycji południowej. Są one dobrze przewietrzane oraz nasłonecznione i posiadają optymalne warunki termiczno-wilgotnościowe. Są to obszary leżące poza strefą doliny Wieprza oraz zbocza południowe suchych dolin, uchodzących do doliny Wieprza. Dobrymi warunkami dla zabudowy odznaczają się też tereny o ekspozycji wschodniej i zachodniej, choć podkreślić należy, że są one chłodniejsze, mniej nasłonecznione i gorzej przewietrzane. Niekorzystne dla urbanizacji są zbocza o ekspozycji północnej (obręb suchych dolin i den dolin rzecznych na całym obszarze gminy) sprzyjające występowaniu mgieł, inwersji termicznych i mas chłodnego powietrza.

Lasy łagodzą lokalnie bodźcowość klimatu i wytwarzają bakteriobójcze olejki eteryczne (fintocydy produkowane przez sosnę).

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Szatę roślinną w gminie Milejów reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Współcześnie istniejąca roślinność znacznie odbiega od potencjalnej. Szata roślinna uległa daleko idącym przeobrażeniom. Jest to wynikiem różnorodnych

wpływów antropogenicznych. Zdecydowana większość terenu wykorzystywana jest rolniczo.

Szata roślinna gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością i bogactwem, stanowiącymi o walorach środowiska przyrodniczego w centralnej części gminy. Wzdłuż doliny rzeki Wieprz ustanowiono Nadwieprzański Park Krajobrazowy, który wraz z otuliną zajmuje około 57% powierzchni gminy. Występują tu skrajne typy siedlisk od wilgotnych torfowisk i łągów do suchych, stepowych zbiorowisk ciepłolubnych z udziałem rzadkich gatunków storczyków.

Na terenie Parku znajdują się liczne lasy siedlisk mokrych i wilgotnych. Charakterystyczne dla tego obszaru czyli dla terenów podmokłych położonych nad Wieprzem są lasy łągowe. W lasach tych odznacza się wyraźnie piętrowość: runo (pokrzywa zwyczajna, jasnota biała, jaskier kosmaty, podagrycznik, ziarnopłon, bluszcz kurdybanek, kulik zwisty, jeżyna popielica, trawy, siewki drzew i krzewów) podszyt (bez czarny, trzmielina, kruszyna, czeremchę, kalina koralowa, porzeczka czarna, chmiel) oraz wysokie drzewa (olszyna czarna, sosna zwyczajna, wierzba, brzoza, jesion). Poza lasami łągowymi na terenie tym występują również lasy mieszane i bory świeże.

Znaczna powierzchnia Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, głównie w dolinie Wieprza, zajęta jest przez łąki i pastwiska. Tereny te obfitują w gatunki traw wieloletnich takich jak: tymotka łąkowa, krupkówka pospolita, rajgras wyniosły i wiechlina łąkowa. Spotyka się tu również rośliny zielone takie jak rzeżucha łąkowa, firletka poszarpana, przytulia żółta, ostrożeń łąkowy, kozłek lekarski, rdest wężownik, złocień właściwy, krwiściąg lekarski, bodziszek łąkowy, jaskier ostry, mniszek lekarski oraz wiele innych.

Ponadto w części zachodniej występują skupiska leśne. W porównaniu do powierzchni Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego uznać należy je za niewielkie enklawy. Zaliczyć do nich można „Las Dębowy” na południe od wsi Cyganka, las na południowy wschód od wsi Zalesie oraz las na południowy zachód od wsi Cyganka, przy granicy z gminą Piaski.

Teren gminy obfituje w wiele gatunków roślin wodnych. Występują one w rzekach, ciekach wodnych, rowach melioracyjnych oraz starorzeczach. Wśród cennych przyrodniczo gatunków dominują rzęsa, spirodela, moczarka kanadyjska, rdestnica pływająca, rogatka sztywny i włośnik okółkowy.

Obszarami o najniższej bioróżnorodności są sztuczne agrocenozy. Charakteryzują się one względną krótkotrwałością, brakiem równowagi ze środowiskiem i małą zdolnością do samoregulacji. Przeważają agrocenozy polne. Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom.

Elementem urozmaicającym i wzbogacającym biotopy polne są wszelkiego rodzaju zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zadrzewienia śródpolne występują głównie na miedzach, przy drogach gruntowych oraz na cmentarzach. Bardzo korzystny dla środowiska jest udział zadrzewień przyzagrodowych obejmujących niemal całe ciągi wiejskiej zabudowy.

Miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

Obszar gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunków dziko występujących zwierząt. Głównym skupiskiem zwierząt chronionych jest Nadwieprzański Park Krajobrazowy, w szczególności środkowa i południowa część. W tym rejonie na podkreślenie zasługują liczne kolonie jaskółki brzegówki. Występuje tu również zimorodek, derkacz, strumieniówka, spotykane są również gniazda remiza. W tej części doliny na rozległych łąkach, szczególnie po prawej stronie rzeki zanotowano występowanie 10 gatunków motyli wymagających zabezpieczenia i ochrony w tym paż królowej objęty ochroną gatunkową oraz 6 gatunków trzmieli. Zwiększenie liczby

gatunków występujących na małym terenie, a w obrębie gatunków zwiększenie liczby osobników zanotowano na dwu punktach w pobliżu Klarowa i Łańcuchowa.

Pozostała południowa część doliny w górę rzeki Wieprz stanowi uboższy wariant pod względem składu gatunkowego i liczebności fauny.

W obrębie NPK naprzeciw Milejowa ochroną został objęty zespół leśny Jurna Góra, zróżnicowany pod względem środowiskowym jak i gatunkowym. Pod względem bogactwa gatunkowego nie odbiega od lasów w najbliższych okolicach. Z interesujących gatunków spotykano tu kretogłowa, trznadla, ortolana, lerkę, jastrzębia, kurka i myszołowa.

Od strony wschodniej do lasu będącego jeszcze w granicach Parku przylega otulina, której południowa część obejmuje bardzo cenne pod względem faunistycznym łąki w rejonie Zgniłej Strugi i Białki i Wólki Bieleckiej. W tym urozmaiconym środowisku, poprzetykanym torfiankami, oczkami wodnymi, licznymi zadrzewieniami i krzewami z łąkami i wąskimi pasmami pól stwierdzono obecność największej liczby gatunków wymagających ochrony z terenu całej gminy. Wśród płazów i gadów wykazano obecność kumaka, ropuchy szarej, paskówki, rzekotki i padalca, a w zadrzewieniach jaszczurki zwinki. Ptaki reprezentuje błotniak stawowy, rybitwa czarna, remiz, brodziec piskliwy i krwawodzioby, liczne gatunki kaczek i ptaki związane z trzcinami i zaroślami nadwodnymi. Na niewielkich stosunkowo i otwartych przestrzeniach spotykano 12 gatunków motyli ginących z chronionym paziem królowej i rzadkimi paziem żeglarzem i mieniakiem tęczowcem. Stwierdzono również występowanie 9 gatunków trzmieli.

Zachodnia część gminy, wyżej położona, jest intensywnie użytkowana przez człowieka, szczególnie wzdłuż drogi Trawniki – Jaszczów – Milejów i dalej na północ. Niemniej jednak i na tym obszarze intensywnie użytkowanym, na zachód od Milejowa w niewielkim obniżeniu ze zbiornikami wodnymi zanotowano obecność bąka, kokoszki, łabędzia niemego i rybitwy czarnej.

Ponadto na terenie gminy zanotowano występowanie: bociana czarnego, gacka wielkouchego, czajki, chomika europejskiego, bobra, rżesorka, wydry, łasic, orzesznicy, wiewiórek, jeży, ryjówek aksamitnych, nietoperzy.

Wiele z występujących tu gatunków zwierząt objętych jest ochroną.

Różnorodność biologiczna

Gmina Milejów niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Wieprza oraz w większych kompleksach leśnych. Mniej zróżnicowane są obszary agrocenoz wierzchowinowych. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach zalewowych doliny rzecznej, a nielicznie występują w wierzchowinowych zagłębieniach bezodpływowych.

3.1.7. Zabytki i dobra materialne

Na terenie gminy zachowało się wiele obiektów i obszarów o walorach historycznych.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych „A”:

- Jaszczów - dwór, A/105
- Łańcuchów - zespół kościelny: kościół paraf. pw. św. Jana Chrzciciela wraz z polichromią wnętrza i zabytkami ruchomymi, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramką, dwie dzwonnice, drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego, A/593
- Łańcuchów - cmentarz z I wojny świat. wraz z zabytkowym drzewostanem, A/1087
- Łańcuchów Nr 62 - zespół dworski: dwór, dawna kuchnia dworska, kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, park, w granicach ogrodzonego terenu przylegającego do koryta rzeki Wieprz, A/594
- Łysolaje Kolonia - zespół pałacowo-parkowy: pałac, kaplica, brama wjazdowa, kordegarda, park z układem wodnym i drzewostanem, A/730
- Milejów - zespół kościoła parafialnego: kościół pw. Wniebowzięcia NMP, dzwonnica, d. kostnica, ogrodzenie z czterema kaplicami w narożach, drzewostan w granicach ogrodzenia kościoła, A/748

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru „C” zabytków archeologicznych województwa lubelskiego:

- Klarów - grodzisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem, C/16

Ewidencja dóbr kultury województwa lubelskiego:

- Dworzec kolejowy w Jaszczowie;
- Młyn w Białce;
- Mogiła wojenna z II wojny światowej partyzantów AK w Białce;
- Kapliczka w Białce Kolonii;
- Kapliczka św. Jana Nepomucena w Zespole dworsko-pałacowym w Jaszczowie;
- Kapliczka w Jaszczowie;
- Dwór obecnie szpital w Jaszczowie;
- Dom w Jaszczowie;
- Młyn elektryczny w Jaszczowie;
- Układ drożny wsi w Łańcuchowie;
- Kapliczka w Łańcuchowie;
- Kapliczka w Łańcuchowie;
- Czworak obecnie dom w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Stajnia w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Obora obecnie dom w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Chlewnia obecnie magazyn w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Spichlerz w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Stodoła w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Cmentarz parafialny w Łańcuchowie;
- Kapliczka przydrożna w Łysołajach;
- Młyn elektryczny w Łysołajach;
- Cmentarz z I wojny światowej w Łysołajach;
- Cmentarz z I wojny światowej w Maryniowie;
- Zespół dworsko-parkowy w Milejowie;
- Dwór w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Gorzelnia w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Park (pozostałości) w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Magazyn spirytusu przy gorzelni w Milejowie;
- Cukrownia obecnie przetwórnia owoców w Milejowie;
- Dom dla pracowników cukrowni w Milejowie;
- Dom dla pracowników cukrowni w Milejowie;
- Młyn w Milejowie;
- Kapliczka w Milejowie;
- Cmentarz parafialny w Milejowie;
- Park podworski (pozostałości) w Natalinie;
- Zespół folwarczny w Popławach;
- Stodoła folwarczna w zespole folwarcznym w Popławach;
- Kapliczka w Starościcach;
- Kapliczka w Starościcach;
- Krzyż przydrożny w Wólce Bieleckiej;
- Kapliczka przydrożna w Zgniłej Strudze;
- Krzyż przydrożny w Zgniłej Strudze;
- Cmentarz z I wojny światowej w Zalesiu;
- Zespół folwarczny w Łysołajach;
- Rządówka w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Stajnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Stajnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Chlewnia w zespole folwarcznym, obecnie sklep i magazyn w Łysołajach;
- Wozownia w zespole folwarcznym, obecnie magazyn w Łysołajach;
- Gorzelnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;

- Dom gorzelnianego w zespole folwarcznym w Łysołajach.

Zmiana planu nie ingeruje w dotychczasowe brzmienie zapisów dotyczących obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej. Nie wprowadza dodatkowych funkcji, które mogłyby wpłynąć na tę ochronę.

3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Milejów znajdują się:

- 1) Nadwieprzański Park Krajobrazowy – utworzony został w 1990 roku. Park leży na styku dwóch wielkich jednostek fizjograficznych: Wyżyny Małopolskiej i Niżu Zachodniorosyjskiego, jest silnie wydłużony w kierunkach południowy wschód – północny zachód. Nadwieprzański PK wraz z otuliną odznacza się wyraźnym zróżnicowaniem typów krajobrazu. W południowej części dolina Wieprza jest szeroka i silnie zabagniona. W części północnej na odcinku pomiędzy Ciechankami Krzesimowskimi, a Kijanami jest ona wąska, kręta i ma charakter przełomu przez wzniesienia Wyżyny Lubelskiej, a jej krawędzie wznoszą się miejscami do ponad 20m i są porozcinane jarami i wąwozami. W obrębie Parku do Wieprza uchodzą jego dopływy - lewobrzeżne: Giełczew i Stoki, oraz prawobrzeżne: Białka, Mogilnica i Świnka. W krajobrazie parku dominują lasy zajmujące blisko 42% jego obszaru oraz łąki i pastwiska zajmujące 26% obszaru. Największą wartość przyrodniczą ma zachowana w naturalnym stanie dolina rzeki Wieprz z meandrami, zakolami i starorzeczami oraz liczne położone w jej obrębie rozległe obszary podmokłe, wilgotne łąki, torfowiska i doły potorfowe, gdzie występują wartościowe zbiorowiska roślinności torfowiskowej, szuwarowej i wodnej, a także łągi i olsy. Na nasłonecznionych zboczach doliny Wieprza w północnej części parku występują murawy kserotermiczne z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi. We florze parku występuje wiele rzadkich gatunków. Wśród roślin wodnych należą do nich: wolfia bezkorzeniowa, salwinia pływająca, rzęsa garbata, pływacz zwyczajny, grzybień biały oraz ramienice tworzące podwodne łąki. Wśród roślin torfowiskowych osobliwością jest rosnąca w otulinie parku brzoza niska oraz rośliny wilgotnych łąk: rosiczka okrągłolistna, kosaciec syberyjski i storczyk szerokolistny. Z roślin kserotermicznych występują w okolicy dziewięsiś bezłodygowy, miłek wiosenny, zawilec wielokwiatowy, macierzanka Marshalla, czosnek kątowy, mikołajek piaskowy i ożanka właściwa. W runie leśnym na terenie parku spotkać można takie gatunki jak: paprotka zwyczajna, lilia złotogłów, kilka gatunków storczyków oraz pnącze kokornak powojnikowy. Duże obszary terenów podmokłych sprzyjają gniazdowaniu licznych gatunków ptaków wodnych i błotnych. Do rzadkich gatunków występujących na terenie parku należą: błotniak stawowy, bąk, derkacz, rycyk, krwawodziób, rybitwa czarna, zimorodek, podróżniczek, dziwonia. Osobliwością jest występowanie żółwia błotnego.
- 2) PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza, obszar SOO o powierzchni 1523 ha, został zatwierdzony jako obszar o znaczeniu wspólnotowym (OZW) w lutym 2008 r. Ostoja obejmuje fragment doliny Wieprza (Kompleks „Ciechanki”) w rejonie ujścia do niej rzek Białki i Mogielnicy. Koryto rzeki Wieprz zachowało swój naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzecza. W dnie doliny dominują podmokłe, wilgotne i okresowo podtapiane wielogatunkowe, ekstensywnie użytkowane łąki i zarośla. Lokalnie zachowały się płaty lasów łągowych. Zbocza doliny są strome, lessowe, miejscami porośnięte przez płaty muraw kserotermicznych z zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych. W dolinie rzeki Białki, obok ekstensywnie użytkowanych łąk, występują torfowiska niskie, częściowo zakrzaczone oraz zespoły torfianek. Zidentyfikowano 5 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (siedliskowej), oraz 11 gatunków z Załącznika II tejże Dyrektywy, w tym aż 7 bezkręgowców (ssaki: bóbr europejski, wydra, bezkręgowce: czerwonończyk fioletek, czerwonończyk nieparek, modraszek nausitous, modraszek telejus, szlaczkoń szafraniec, trzepla zielona, zalotka większa). Znajduje się tu też jedyne w Polsce stanowisko, na którym reintrodukowano *Primula vulgaris*. Obszar o bardzo dużych walorach krajobrazowych. Korytarz ekologiczny rangi krajowej. Ponieważ obszar PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza w większości położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym, obowiązują zasady jak dla parku.

W szczególności, w obszarze tym zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony.

3) Pomniki przyrody:

- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wysokość: 27 m, pierśnica: 86 cm, obwód: 270 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie;
- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wysokość: 28 m, pierśnica: 101 cm, obwód: 317 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 16 m, pierśnica: 120 cm, obwód: 377 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 18m, pierśnica: 161 cm, obwód: 506 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie;
- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wysokość: 23 m, pierśnica: 98 cm, obwód: 308 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie;
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, wysokość: 20 m, pierśnica: 125 cm, obwód: 393 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łańcuchowie;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 20 m, pierśnica: 129 cm, obwód: 405 cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie -Osadzie, drzewo uszkodzone, pień u nasady wypalony;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 14 m, pierśnica: 189 cm, obwód: 594 cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie -Osadzie;
- buk pospolity (buk zwyczajny) *Fagus sylvatica*, wysokość: 21 m, pierśnica: 132 cm, obwód: 415 cm, o obwodzie pnia 350cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łańcuchowie;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 15 m, pierśnica: 207 cm, obwód: 65 cm, o obwodzie pnia 476cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łańcuchowie;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 12 m, pierśnica: 145 cm, obwód: 456 cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jaszczowie;
- modrzew europejski *Larix decidua*, wysokość: 21 m, pierśnica: 99 cm, obwód: 311 cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jaszczowie;
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, wysokość: 20 m, pierśnica: 97 cm, obwód: 305 cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jaszczowie;
- lipa srebrzysta *Tilia tomentosa*, wysokość: 19 m, pierśnica: 94 cm, obwód: 295 cm, rośnie w Jaszczowie przy drodze Łączna - Biskupice;
- platan klonolistny *Platanus xacerifolia*(*Platanus xhispanica*) , wysokość: 23 m, pierśnica: 130 cm, obwód: 408 cm, rośnie na terenie zabytkowego parku podworskiego w Łysolajach Kolonii.

Zmiana planu nie ingeruje w dotychczasowe brzmienie zapisów dotyczących obiektów i obszarów prawnie chronionych. Nie wprowadza dodatkowych funkcji, które mogłyby wpłynąć na ochronę przyrody w gminie.

3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Korekty zostaną dokonane jedynie w zapisach ustaleń obowiązującej zmiany planu przyjętej Uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r., dotycząca ustaleń Rozdziału II §9 ust. 9 w zakresie uzupełnienia katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów nie ingerując w pozostałe obszary ujęte we wcześniej przyjętych dokumentach. W związku z przeprowadzaną procedurą zaostreniu ulegnie katalog inwestycji objętych zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Obecnie obowiązujące Plany nie wprowadzają żadnych zakazów i regulacje wprowadzane Zmianą w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza obostrzenia, tek, że katalog inwestycji możliwych do realizacji w tych terenach będzie mocno zawężony. Wprowadzane zmiany nie wpłyną na pozostałe zagadnienia uwzględnione w obowiązujących planach, nie zmieniają

wskaźników i parametrów zabudowy oraz nie wprowadzają nowych funkcji.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu tereny będą mogły być przekształcane na podstawie obowiązujących planów. Następować może zajmowanie terenów otwartych pod funkcje nierolnicze, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W związku z przeprowadzaną procedurą zaostreniu ulegnie katalog inwestycji objętych zakazem realizacji na terenie gminy Milejów, dzięki czemu wyeliminuje się wprowadzanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- Nadwieprzański Park Krajobrazowy – zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Istniejące obiekty i urządzenia (rowy melioracyjne, groble) oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Z uwagi na bliskość miasta i wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.
- PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza - zagrożony przez naturalną sukcesję drzew i krzewów oraz zalesianie zboczy doliny Wieprza, ocieniające i w efekcie eliminujące zbiorowiska kserotermiczne, przesuszenie części łąk i torfowisk (wskazana denaturalizacja) oraz wysoki stopień zanieczyszczenia wód Wieprza.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;

- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023;

- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;

- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
 - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
 - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
 - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
 - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
 - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
 - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
 - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
 - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
 - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
 - Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
 - Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie analizowanych terenów nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość najbliższego terenu od wschodniej granicy kraju wynosi ponad 40km);
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Opracowaniem zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów jest objęta korekta zapisów ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów przyjętego Uchwałą Nr IV/14/02 Rady Gminy Milejów z dnia 23 grudnia 2002 r, zmienionego uchwałą Nr XXX/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Zmianą obejmuje się wyłącznie zapisy zawarte w w/w zmianie planu w zakresie §9 ust. 9.

8.1. Oddziaływanie na ludzi

Zmianą planu objęte są wyłącznie zapisy w części tekstowej, zatem przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie wpływa na weryfikację dotychczasowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w dotychczas obowiązującym planie, nie narusza rygorów ochrony ładu przestrzennego, urbanistyki, krajobrazu i ochrony przyrody. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Pozostałe zapisy pozostaną w dotychczasowym brzmieniu.

Korekty zostaną dokonane jedynie w zapisach ustaleń obowiązującej zmiany planu przyjętej Uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r., dotycząca ustaleń Rozdziału II §9 ust. 9 w zakresie uzupełnienia katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów nie ingerując w pozostałe obszary ujęte we wcześniej przyjętych dokumentach. Z uwagi na charakter wprowadzanych zmian, nastąpi jedynie niewielka modyfikacja obowiązującego Planu.

Dotychczas obowiązujący plan zakazywał jedynie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych. W związku z przeprowadzaną procedurą zaostreżeniu ulegnie katalog inwestycji objętych zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Wpisane do niego zostaną takie funkcje jak: zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych; spalarnie odpadów komunalnych, medycznych, weterynaryjnych; spopielnienie zwłok; instalacje komunalne w rozumieniu przypisów ustawy o odpadach i zakłady zajmujące się kompleksową działalnością, związaną ze zbiórką i przetwarzaniem odpadów i surowców wtórnych obejmujących m.in.: procesy mechanicznego, biologicznego podziału odpadów na poszczególne frakcje, ich przetwarzanie i segregację; składowiska odpadów. Plan również będzie zakazywać magazynowania odpadów niebezpiecznych.

W związku z wprowadzeniem obostrzeń Plan doprecyzowuje również zapisy dotyczące gospodarowania odpadami w terenach aktywności gospodarczej (AG). W tych terenach będą obowiązywać powyższe zakazy, jednocześnie dopuszcza jedynie możliwość lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów oraz umożliwia przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, które są wykorzystywane na potrzeby działalności lub wytworzone w wyniku tej działalności. W celu minimalizacji uciążliwości środowiskowych i ograniczenia negatywnego wpływu na zdrowie ludzi Plan zastrzega, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych oraz odbywać się musi na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

Odstępstwa te będą mogły być zastosowane jedynie w terenach aktywności gospodarczej (AG) położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza terenami objętymi ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zapisy w terenach AG (punkt 7) zostały wprowadzone ze względu na specyfikę prowadzonej działalności w niektórych zakładach już istniejących na terenie gminy, gdzie odpady pozostające z jednego rodzaju produkcji jednocześnie mogą służyć jako produkty do produkcji innego asortymentu np. w zakładach przetwórstwa owoców i warzyw odpady z produkcji soków mogą być jednocześnie surowcami do produkcji dżemów lub np. punkty sprzedaży lub przetwarzania odzieży używanej korzystają z czegoś, co jest uznawane za odpad.

Wyłączenia te nie wpłyną na skalę oddziaływań związanych z wprowadzeniem zmian planu, ponieważ już na podstawie obowiązujących planów istnieje możliwość wprowadzania szerokiego zakresu działalności. Obecnie obowiązujące Plany nie wprowadzają żadnych zakazów i regulacje wprowadzane Zmianą w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza obostrzenia, tek, że katalog inwestycji możliwych do realizacji w tych terenach będzie mocno zawężony w stosunku do stanu obecnego.

Wprowadzenie tego zapisu doprecyzowuje obostrzenia w stosunku do obowiązujących planów, natomiast nie wprowadza możliwości wprowadzenia nowej działalności mogącej spowodować znaczące oddziaływania na środowisko. Powyższe zakazy i odstępstwa w terenach AG w przypadku uchwalenia projektu zmiany Planu nie spowodują zwiększenia oddziaływań, a wręcz

mogą przyczynić się do ich zmniejszenia. Regulują dotychczas istniejące zapisy.

Plan nie wprowadza nowych terenów aktywności gospodarczej. Te, które były wprowadzone w obowiązujących planach pozostają w dotychczasowej wielkości, formie i z niezmiennymi pozostałymi zapisami. Niezależnie od uchwalenia zmiany Planu na terenie gminy można lokalizować działalność gospodarczą już na podstawie obowiązujących planów, które nie ograniczają w żaden sposób rodzaju inwestycji.

Wdrożenie w życie procedowanej zmiany planu ureguje jakie obiekty i rodzaje działalności będą mogły być lokalizowane. Wszystkie te zapisy nie dopuszczają do wprowadzania na terenie gminy obiektów mogących stanowić potencjalne źródła oddziaływań i powodujących negatywny odbiór społeczny. Są to zatem zapisy korzystne, nie dopuszczające lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości dla ludzi i środowiska.

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów stanowi dokument o znaczeniu lokalnym. Dokument nie wpłynie ujemnie w żadnym przypadku na środowisko naturalne. Zmieniane zapisy mogą się wręcz przyczynić do zwiększenia bezpieczeństwa środowiska i ludzi.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań.

Zmiana zapisów obowiązujących planów nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów, w których nastąpią zmiany zapisów nie ulegnie pogorszeniu.

8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja postanowień Planu nie zmieni oddziaływań i problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i nie będzie wpływało na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Wprowadzane zmiany dotyczą tylko zapisów tekstowych, natomiast nie wpłyną na pozostałe zagadnienia podjęte w obowiązujących planach, nie zmieniają wskaźników i parametrów zabudowy oraz nie wprowadzają nowych funkcji. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatem nie nastąpi zwiększenie oddziaływań na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną. Nie nastąpi dodatkowe zajmowanie powierzchni biologicznie czynnej. Będzie się to mogło odbywać tylko w ramach dopuszczonych w obowiązujących planach. Są to zatem zapisy korzystne dla ochrony środowiska nie dopuszczające lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości dla ludzi i środowiska.

Zaostrzeniu ulegnie katalog inwestycji objęty zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Wprowadzenie dodatkowych obostrzeń nie będzie naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska. Obecnie obowiązujące Plany nie wprowadzają żadnych zakazów i regulacje wprowadzane Zmianą w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza obostrzenia, tek, że katalog inwestycji możliwych do realizacji w tych terenach będzie mocno zawężony.

Korekty polegające na uzupełnieniu katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów przewidziane w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów nie spowodują dodatkowego, trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Z uwagi na charakter, zmiana stanowi jedynie niewielką modyfikację obowiązującego Planu. Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

8.3. Oddziaływanie na wody

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów

nie dopuszcza realizacji nowych obiektów i budowli wykraczających poza zakres obowiązujących planów. Utrzymane zostanie przeznaczenie terenów z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązującymi w dotychczasowych planach. Wprowadzane zmiany dotyczą tylko zapisów tekstowych, natomiast nie wpłyną na pozostałe zagadnienia podjęte w obowiązujących planach, nie zmieniają wskaźników i parametrów zabudowy oraz nie wprowadzają nowych funkcji. Zmiana zapisów nie daje możliwości wprowadzania nowych obiektów (poza zakres z obowiązujących planów) zwiększających zapotrzebowanie na wodę i powodujących wytwarzanie ścieków.

Zaostrzeniu ulegnie katalog inwestycji objęty zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Wprowadzenie dodatkowych obostrzeń nie będzie naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska. Obecnie obowiązujące Plany nie wprowadzają żadnych zakazów i regulacje wprowadzane Zmianą w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza obostrzenia, że katalog inwestycji możliwych do realizacji w tych terenach będzie mocno zawężony. Będzie to korzystne dla środowiska wodnego w gminie, ponieważ nie będą realizowane obiekty, które mogłyby wpływać negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe.

Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

Zapisy zmiany planu nie ingerują w ustanowione strefy ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Obszar Planu znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP): GZWP 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin) oraz 407 Niecka Lubelska (Zbiornik Chełm-Zamość). Plan ogranicza katalog inwestycji możliwych do realizacji, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: RW200011267144289 – Kanał Wieprz-Krzna, RW2000112479 - Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy, RW20001024529 – Mogilnica, RW200010245169 – Białka, RW200010243989 - Rów Mokry, RW2000062449 – Giełczewka, RW200006245499 – Stoki, RW20000624512 - Dopływ spod Cyganki.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód.

8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Nie przewiduje się zwiększenia rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) ponad zakres z obowiązujących planów.

Wprowadzane zmiany dotyczą tylko zapisów tekstowych, natomiast nie wpłyną na pozostałe zagadnienia podjęte w obowiązujących planach, nie zmieniają wskaźników i parametrów zabudowy oraz nie wprowadzają nowych funkcji mogących mieć wpływ na powietrze i klimat. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Będzie się to mogło odbywać tylko w ramach dopuszczonych w obowiązujących planach. Są to zatem zapisy korzystne dla ochrony środowiska nie dopuszczające lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości dla ludzi i środowiska.

Zaostrzeniu ulegnie katalog inwestycji objęty zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Wprowadzenie dodatkowych obostrzeń nie będzie naruszać określonych standardów jakościowych

powietrza, wód, gleb. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska. Obecnie obowiązujące Plany nie wprowadzają żadnych zakazów i regulacje zawarte w Zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadzają obostrzenia, tek, że katalog inwestycji możliwych do realizacji w tych terenach będzie mocno zawężony. Dzięki temu ograniczona zostanie możliwość lokalizacji zakładów, które mogłyby oddziaływać na powietrze i klimat.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza.

Wprowadzenie obostrzeń w katalogu dopuszczonych na terenie gminy inwestycji może mieć korzystny wpływ na zmiany klimatyczne, ponieważ nie dopuszczają do wprowadzenia obiektów powszechnie uznawanych za uciążliwe. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów nie dopuszcza realizacji nowych obiektów i budowli wykraczających poza zakres obowiązujących planów. Utrzymane zostanie przeznaczenie terenów z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące w dotychczasowych planach. Wprowadzane zmiany dotyczą tylko zapisów tekstowych, natomiast nie wpłyną na pozostałe zagadnienia podjęte w obowiązujących planach, nie zmieniają wskaźników i parametrów zabudowy oraz nie wprowadzają nowych funkcji. Zmiana zapisów nie daje możliwości wprowadzania nowych obiektów (poza zakres z obowiązujących planów) zwiększających oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Na podstawie zapisów zmiany planu w części tekstowej nie nastąpi rozszerzanie zabudowy, a wręcz przeciwnie - zaostreniu ulegnie katalog inwestycji objęty zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Wprowadzenie dodatkowych obostrzeń nie będzie naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych. Zagospodarowanie terenu nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska. Obecnie obowiązujące Plany nie wprowadzają żadnych zakazów i regulacje wprowadzane zmianą w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza obostrzenia, tek, że katalog inwestycji możliwych do realizacji w tych terenach będzie mocno zawężony. Będzie to korzystne dla środowiska glebowego w gminie, ponieważ nie będą realizowane obiekty, które mogłyby wpływać negatywnie na wody, powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne.

Plan nie dopuszcza wprowadzania nowych budynków, poza dopuszczone obowiązującymi planami w związku z czym nie przewiduje się dodatkowej redukcji powierzchni glebowej zmiany lokalnego ukształtowania terenu i przypowierzchniowych warstw geologicznych, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej.

Nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zmiany w części tekstowej nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz

Wprowadzenie zmian zapisów doprecyzowuje obostrzenia w stosunku do obowiązujących planów, natomiast nie wprowadza możliwości wprowadzenia działalności mogącej spowodować znaczące oddziaływania na środowisko. Powyższe zakazy i odstępstwa w przypadku uchwalenia projektu zmiany Planu nie spowodują zwiększenia oddziaływań, regulują jedynie dotychczas istniejące zapisy.

Wprowadzane zmiany nie wpłyną na pozostałe zagadnienia podjęte w obowiązujących planach, nie zmieniają wskaźników i parametrów zabudowy oraz nie wprowadzają nowych funkcji. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie będą mogły być realizowane żadne budynki ponad dotychczas

dopuszczone. Nie zmieni to zatem ilości nowopowstających obiektów na terenie gminy, ponieważ będą one realizowane na podstawie obowiązujących planów. Zmiany w części tekstowej nie dopuszczają do lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości dla ludzi i środowiska. Nie będą na terenie gminy realizowane inwestycje uznawane za szkodliwe. Uchwalenie zmian planu w części tekstowej nie będzie miało wpływu na krajobraz.

8.7. Oddziaływanie na zabytki

Zmiana planu nie ingeruje w dotychczasowe brzmienie zapisów dotyczących obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej. Nie wprowadza dodatkowych funkcji, które mogłyby wpłynąć na tę ochronę. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na zabytki.

8.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przez dostosowanie zapisów dotychczas obowiązującego planu miejscowego do zaistniałych potrzeb. Realizacja Planu respektuje prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany.

8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Zmiana planu nie ingeruje w dotychczasowe brzmienie zapisów dotyczących obiektów i obszarów prawnie chronionych. Nie wprowadza dodatkowych funkcji, które mogłyby wpłynąć na ochronę przyrody w gminie.

Korekty zostaną dokonane jedynie w zapisach obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. i dotyczyć będą ustaleń Rozdziału II §9 ust. 9 w zakresie uzupełnienia katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów o inwestycje takie jak: zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych; spalarnie odpadów komunalnych, medycznych, weterynaryjnych; spopielnienie zwłok; instalacje komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i zakłady zajmujące się kompleksową działalnością, związaną ze zbiórką i przetwarzaniem odpadów i surowców wtórnych obejmujących m.in.: procesy mechanicznego, biologicznego podziału odpadów na poszczególne frakcje, ich przetwarzanie i segregację; składowisk odpadów. Plan zakazuje również magazynowania odpadów niebezpiecznych. Również zapisy uszczegóławiające gospodarowanie odpadami w terenach aktywności gospodarczej (AG) nie wpłyną na skalę oddziaływań związanych z wprowadzeniem zmian planu, ponieważ już na podstawie obowiązujących planów istnieje możliwość wprowadzania takiej działalności. Zmiana w części tekstowej spowoduje, że rodzaj wprowadzanych inwestycji ulegnie dużemu zawężeniu, w związku z czym ograniczy możliwość realizacji funkcji mogących mieć wpływ na przyrodę gminy. W świetle podjętych działań utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan nie pozwala wprowadzania innych obiektów niż pozwalają na to obowiązujące plany, a wręcz ograniczy ich ilość i jakość do nieoddziałujących na środowisko. Pozostałe zapisy pozostaną w dotychczasowym brzmieniu.

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Milejów znajdują się:

- Nadwieprzański Park Krajobrazowy
- PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza
- Pomniki przyrody

Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje zwiększenia ingerencji w obszary chronione.

W związku ze skalą i charakterem wprowadzanych zmian nie będą miały wpływu na cele ochrony oraz nie stoją w sprzeczności z zakazami przyjętymi w: Uchwale Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

Nie będą miały również wpływu na obszar Natura 2000 znajdujący się w gminie Milejów (nie posiada planu zadań ochronnych). Wprowadzane zapisy nie będą wywierały istotnego

negatywnego wpływu na spójność i integralność obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Korekty polegające na uzupełnieniu katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów przewidziane w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów nie spowodują dodatkowego, trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci. Zakres zmian nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej. Prace związane z realizacją zadań określonych w zmianie planu nie spowodują negatywnych zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wyrzucić znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000, oraz w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym.

Brak prawdopodobieństwa wpływu planowanych przedsięwzięć na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Ustalenia Planu nie wpłyną na utratę siedlisk korytarza ekologicznego Polesie - Roztocze KPdC-2C, w zasięgu którego zlokalizowana jest gmina. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana zapisów nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych. Drożne zostają zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Postanowienia projektu Planu nie wpłyną negatywnie na korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

8.10. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Korekty zostaną dokonane jedynie w zapisach obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. i dotyczyć będą ustaleń Rozdziału II §9 ust. 9 w zakresie uzupełnienia katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Wprowadzane zmiany nie wpłyną na pozostałe zagadnienia podjęte w obowiązujących planach, nie zmieniają wskaźników i parametrów zabudowy oraz nie wprowadzają nowych funkcji. Spowodują natomiast, że na terenie gminy nie zostaną wprowadzone nowe funkcje mogące powodować uciążliwości dla ludzi i środowiska. W związku z czym nie przewiduje się powstania oddziaływań skumulowanych.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Korekty zostaną dokonane jedynie w zapisach ustaleń obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r., dotyczące ustaleń Rozdziału II §9 ust. 9 nie ingerując w pozostałe obszary ujęte we wcześniej przyjętych dokumentach.

W związku z przeprowadzaną procedurą zaostrezeniu ulegnie katalog inwestycji objętych zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Dodane do niego zostaną takie funkcje jak: zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych; spalarnie odpadów komunalnych, medycznych, weterynaryjnych; spopielnienie zwłok; instalacje komunalne w rozumieniu przypisów ustawy o odpadach i zakłady zajmujące się kompleksową działalnością, związaną ze zbiórką i przetwarzaniem odpadów i surowców wtórnych obejmujących m.in.: procesy mechanicznego, biologicznego podziału odpadów na poszczególne frakcje, ich przetwarzanie i segregację; składowiska odpadów. Plan również będzie zakazywać magazynowania odpadów niebezpiecznych.

W związku z wprowadzeniem obostrzeń Plan doprecyzowuje również zapisy dotyczące gospodarowania odpadami w terenach aktywności gospodarczej (AG). W tych terenach tak jak i pozostałych w gminie będą obowiązywać powyższe zakazy, jednocześnie dopuszcza jedynie możliwość lokalizacji punktu selektywnej zbiórki odpadów oraz umożliwia przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, które są wykorzystywane na potrzeby działalności lub wytworzone w wyniku tej działalności.

W celu minimalizacji uciążliwości środowiskowych i ograniczenia negatywnego wpływu na zdrowie ludzi Plan zastrzega, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych oraz odbywać się musi na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

Odstępstwa te będą mogły być zastosowane jedynie w terenach aktywności gospodarczej (AG) położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza terenami objętymi ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Plan nie wprowadza nowych terenów aktywności gospodarczej. Te, które były wprowadzone w obowiązujących planach pozostają w dotychczasowej wielkości, formie i z niezmiennymi pozostałymi zapisami.

Wszystkie te zapisy nie dopuszczają do wprowadzania na terenie gminy obiektów mogących stanowić potencjalne źródła oddziaływań i powodujących negatywny odbiór społeczny. Są to zatem zapisy korzystne dla ochrony środowiska nie dopuszczające lokalizacji obiektów mogących powodować uciążliwości dla ludzi i środowiska.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł

ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

W przypadku Planu korekty zapisów wynikają z zaistniałych potrzeb dostosowania zapisów do potrzeb mieszkańców gminy,

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą największą korzyść (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.

Korekty zostaną dokonane jedynie w zapisach ustaleń obowiązującej zmiany planu przyjętej Uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r., dotycząca ustaleń Rozdziału II §9 ust. 9 w zakresie uzupełnienia katalogu inwestycji objętego zakazem realizacji na terenie gminy Milejów nie ingerując w pozostałe obszary ujęte we wcześniej przyjętych dokumentach.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane zmiany w zapisach tekstowych nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.
- Wprowadzane zmiany dotyczyć będą jedynie korekty zapisów. Utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Oddziaływanie związane ze zmianą zapisów nie będzie miało znaczącego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Oddziaływania ustaleń projektu Planu nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie.
- Brak jest przesłanek do oceny, że zmiana zapisów planu może negatywnie wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi oraz na środowisko.
- Zmiana planu nie ingeruje w dotychczasowe brzmienie zapisów dotyczących obiektów i obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej. Nie wprowadza dodatkowych funkcji, które mogłyby wpłynąć na tę ochronę. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na zabytki.
- Zmiana planu nie ingeruje w dotychczasowe brzmienie zapisów dotyczących obiektów

i obszarów prawnie chronionych. Nie wprowadza dodatkowych funkcji, które mogłyby wpłynąć na ochronę przyrody w gminie.

- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód). Prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Publikacje i opracowania:

- projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko - GDOŚ
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2024 r. poz. 278);

- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2024 poz 1087 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024 r. poz. 530 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2022 r., poz. 1902),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz 2380);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2023 poz. 2454);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);

- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo);
- Uchwała Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwierańskiego Parku Krajobrazowego.

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/
- <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh>
- <https://mapa.korytarze.pl/>
- <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap>
- www.pgi.gov.pl
- www.stat.gov.pl
- www.wios.lublin.pl
- www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy
- www.ugmiejow.bip.lubelskie.pl
- www.miejow.pl

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że posiadam niezbędne kwalifikacje, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 12.05.2025 r.

Ewa Kasprzak

