Milejów, dnia 10 września 2026 roku

WÓJT GMINY MILEJÓW

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 11 sierpnia 2026 roku do 08 września 2026 roku dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada

1. **Wstęp**

Konsultacje społeczne stanową obligatoryjny element procedury formalnoprawnej dotyczącej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady partycypacji społecznej, w tym trzy grupy form konsultacji społecznych.
Formą obowiązkową jest **zbieranie uwag** do projektu planu lub jego zmiany, natomiast z dwóch pozostałych grup, w których wyszczególnić można:

- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacery studyjne zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta

jedna z wymienionych form jest obowiązkowa.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji. Raport ten zostaje przekazany wraz z projektem dokumentu skierowanego do uchwalenia Radzie Gminy Milejów.

2. **Przedmiot konsultacji.**

Przedmiotem konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 11 sierpnia 2026 roku do 08 września 2026 roku był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada sporządzony na podstawie Uchwały Nr XIX/73/25 Rady Gminy Milejów z dnia 21 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada, zmienionej uchwałą Nr XXII/102/26 Rady Gminy Milejów z dnia 16 marca 2026 roku.

Przystąpienie ograniczało przedmiotowy zakres planu do granic terenu wskazanego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu oraz do zagadnień określonych przepisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach przedmiotowego projektu planu dla obszaru objętego granicami opracowania ustalono przeznaczenia:

1) UT - teren usług turystyki;
2) U-P – teren usług lub produkcji;
3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
4) IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
5) ZN- teren zieleni naturalnej.

Celem prowadzonych konsultacji społecznych było umożliwianie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i procedurą jego sporządzania.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany przez Zakład Projektowo - Budowlany Pracownia Projektowo - Studialna „Eko-Plan" w Lublinie.

3. **Podstawa prawna przeprowadzonych konsultacji społecznych.**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 11 sierpnia 2026 r. do 08 września 2026 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

4. **Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych i ich przebieg.**

Wójt Gminy Milejów w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 11 sierpnia 2026 roku poinformował o terminie prowadzenia konsultacji społecznych, miejscu i formach konsultacji.

1) Ogłoszenie Wójta Gminy Milejów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada oraz prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 11 sierpnia 2026 roku w prasie pn. Wspólnota Łęczyńska

2) Obwieszczenie Wójta Gminy Milejów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu dokumentu zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milejów (wywieszono w dniach od 11.08.2026 r. do 09.09.2026 r.)
- na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejów w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne - Ogłoszenia (linkhttps://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=975&action=details&document_id=2342023)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link https://milejow.pl/)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 11 sierpnia 2026 roku do 08 września 2026 roku w:

- siedzibie Urzędu Gminy Milejów,
- na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejów, w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania (linkhttps://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=977&action=details&document_id=2078786)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link: https://milejow.pl/)

W czasie trwania konsultacji można było się zapoznać z niezbędna dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy Milejów. Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, dyżur projektanta połączony ze spotkaniem otwartym zostało zorganizowane w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4.1. Sposób , miejsce i termin prowadzonych konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieraninie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 11 sierpnia 2026 roku do 08 września 2026 roku;
- spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 20 sierpnia 2026 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Milejów (21-020 Milejów, ul. Partyzancka 13 A), o godzinie 15:30;
- ankiety udostępnionej w dniach od dnia 11 sierpnia 2026 roku do 08 września 2026 roku zarówno w siedzibie Urzędu Gminy Milejów jak i na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Milejów, w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne- Konsultacje społeczne (link https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=979&action=details&document_id=2340805) i stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link https://milejow.pl/).

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy Milejów. Miało ono służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu miejscowego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie otwarte gwarantowało możliwość publicznej dyskusji nad projektem dokumentu.

Zainteresowani mogli składać **uwagi** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko do Wójta Gminy Milejów, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki adres posiada, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także wskazania, czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Można było podać również dodatkowe dane jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie papierowej w Urzędzie Gminy Milejów 21-020 Milejów, ul. Partyzancka 13a lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji publicznej z wykorzystaniem adresu e-mail: sekretariat@milejow.pl lub Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP), adresu e-doręczeń

które udostępnione są na stronie BIP Gminy Milejów pod adresem www.milejow.pl.
Celem zbierania uwag było poznanie opinii itinerariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

Badanie ankietowe prowadzone było w formie anonimowej ankiety udostępnionej na BIPie i stronie internetowej Gminy Milejów. Uzupełnieniem była możliwość wypełnienia ankiety w wersji papierowej. Miało ono służyć rozpoznaniu świadomości mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych na temat aktu planowania przestrzennego jakim jest plan miejscowy oraz umożliwiać czynne uczestnictwo w procesie konsultacji społecznych.

5. Wnioski z konsultacji społecznych

1) **Uwagi do projektu dokumentu**
W wyznaczonym terminie tj. od 11 sierpnia 2026 roku do 08 wrzesnia 2026 roku nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego, ani prognozy oddziaływania na środowisko (załącznik Nr 1 do raportu wraz z wykazem uwag)

2) **Spotkanie otwarte**
Na spotkanie otwarte nie stawili się żadni interesariusze. Nie uzyskano żadnych opinii, nie złożono żadnych uwag ustnie do protokołu (załącznik Nr 2 do raportu).

3) **Ankiety**
Do przedmiotowego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie została w wyznaczonym terminie złożona żadna ankieta (załącznik Nr 3 do raportu)

Z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu.

Załączniki:
1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkaniem otwartym z dnia 20 sierpnia 2026 roku, które odbyło się w Urzędzie Gminy11 sierpnia 2026 roku do 08 września 2026 roku do dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada i prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Protokół ze złożonych ankiet udostępnionych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/27 obręb Milejów Osada i prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejszy raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejów.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony.

Milejów, dnia 10 września 2026 r.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
mgr Aleksandra Wołek
.....
podpis sporządzającego protokół

WÓJT
mgr Tomasz Suryś
.....
podpis wójta