

## **WÓJT GMINY MILEJÓW**

### **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w terminie od dnia 23 grudnia 2024 r. do dnia 20 stycznia 2025 r. dotyczących projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów**

#### **1. Przedmiot konsultacji.**

Przedmiotem konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 23 grudnia 2024 r. do 20 stycznia 2025 r. był projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, sporządzany na podstawie uchwały Nr LXX/391/24 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie ograniczało zakres przedmiotowej zmiany planu do korekty ustaleń §16 ust. 2 pkt 2, §16 ust. 7 pkt 2, §16 ust. 9 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 lit. b oraz §16 ust. 14 pkt 4, dotyczących zmiany dla terenu 1US parametrów i wskaźników, które w ramach planowanej inwestycji stały się niewystarczające dla realizacji przewidzianej w tym terenie zabudowy, a odnoszących się do maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego, oraz rozszerzenia katalogu inwestycji z przeznaczenia dopuszczalnego dla terenów 1US i 7ZP z określeniem zasad ich realizacji.

Celem prowadzonych konsultacji społecznych było umożliwianie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i procedurą jego sporządzania.

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów został opracowany przez Zakład Projektowo - Budowlany Pracownia Projektowo - Studialna „Eko-Plan” w Lublinie.

W związku z art. 48 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) odstąpiono za zgodą właściwych organów od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu. Niniejszą informację podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie Urzędu Gminy BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milejów.

#### **2. Podstawa prawna przeprowadzonych konsultacji społecznych.**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 23 grudnia 2024 r. do 20 stycznia 2025 r., zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

#### **3. Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych i ich przebieg.**

Wójt Gminy Milejów w ogłoszeniu z dnia 17 grudnia 2024 r. poinformował o sposobach, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

- 1) Ogłoszenie Wójta Gminy Milejów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów ukazało się w dniu 17 grudnia 2024 r. w prasie Wspólnota Łęczyńska
- 2) Obwieszczenie Wójta Gminy Milejów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego zamieszczono:
  - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milejów (wywieszono w dniach od 17.12.2024 r. do 02.01.2025 r.)
  - na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejów w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne (link [https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=975&action=details&document\\_id=2105524](https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=975&action=details&document_id=2105524))
  - na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link: [www.milejow.pl](http://www.milejow.pl))

Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów został udostępniony w dniach od 23 grudnia 2024 roku do 20 stycznia 2025 r. w:

- siedzibie Urzędu Gminy Milejów,
- na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejów, w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne- konsultacje społeczne (link: [https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=979&action=details&document\\_id=2107880](https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=979&action=details&document_id=2107880) )
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link: [www.milejow.pl](http://www.milejow.pl))

W czasie trwania konsultacji można było się zapoznać z niezbędną dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy Milejów.

**Sposób , miejsce i termin prowadzonych konsultacji społecznych** ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów w terminie od 23 grudnia 2024 r. do 20 stycznia 2025 r.;
- spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu **9 grudnia 2025 r.**, w Gminnym Ośrodku Kultury w Milejowie (ul. Fabryczna 1, 21-020 Milejów), od godziny 15:30;
- ankiety udostępnionej w dniach od dnia 23 grudnia 2024 r. do dnia 20 stycznia 2025 r., zarówno w siedzibie Urzędu Gminy Milejów jak i na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Milejów, w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne (link [https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=979&action=details&document\\_id=2107880](https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=979&action=details&document_id=2107880)).

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy Milejów. Na spotkanie otwarte nikt się nie stawił. Do przedmiotowego projektu zmiany planu nie została złożona także ani jedna ankieta, a także żadna uwaga.

Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego do Wójty Gminy Milejów, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki adres posiada, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także wskazania, czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Można było podać również dodatkowe dane jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi należało składać za pomocą **formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie papierowej w Urzędzie Gminy Milejów, 21-020 Milejów, ul. Partyzancka 13a lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji publicznej z wykorzystaniem adresu e-mail: [sekretariat@milejow.pl](mailto:sekretariat@milejow.pl) lub Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP), który udostępniony jest na stronie BIP Gminy Milejów pod adresem [www.milejow.pl](http://www.milejow.pl).

Z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokół, który stanowi załącznik do niniejszego raportu.

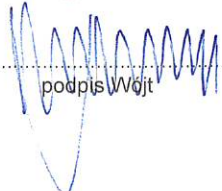
#### Załączniki:

1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem - **nie złożono uwag.**
2. Protokół ze spotkania otwartego z dnia 9 stycznia 2025 r. w Gminnym Ośrodku Kultury w Milejowie zorganizowanego podczas konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 23 grudnia 2024 roku do 20 stycznia 2025 r. dotyczącego projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.
3. Protokół ze złożonych ankiet w ramach konsultacji społecznych dotyczących zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów – nie wpłynęła żadna ankieta.

Niniejszy raport podlega udostępnieniu w Biuletynie informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejów.

Raport zawiera 2 ponumerowane strony.

**INSPEKTOR  
ds. inwestycji**  
  
mgr. Aleksandra Wołek  
podpis sporządzającego protokół

**WÓJT**  
mgr Tomasz Suryś  
  
podpis Wójta