

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów

Wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wykaz zawiera propozycję rozpatrzenia wniosków wraz z uzasadnieniem.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy (**)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.05.2018 r.	M.S.	290/2 obręb Kajetanówka	+		Treść wniosku: : zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.5RZM.
2	06.06.2018 r.	M.W.	104/6 obręb Kajetanówka	cz+	cz+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę jednorodzinną Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju określonymi w SUiKZP teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.5RZM. Wprowadzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP
3.	08.06.2018 r.	E.S.	91/26 obręb Jaszczów	+		Treść wniosku: zmiana działki na budowlaną Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 8.1RZM.

1	2	3	4	5	6	7
4.	03.08.2018 r.	A.O.	102/1 obręb Milejów Osada	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową w dalszej części działki Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce ozn. po podziale nr ew. 102/4, wyznaczono w projekcie planu, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju określonymi w SUJKZP teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ozn. symbolem 17.5MNW. Wprowadzenie na wnioskowanym terenie zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUJKZP. Jednocześnie brak możliwości zmiany przeznaczenia pozostałej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
5.	20.09.2018 r.	B.R	243/3 obręb Jaszczków		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUJKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
6.	21.11.2018 r.	G.i.J. L	879 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana do zmiany

1	2	3	4	5	6	7
						przeznaczenia działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
7.	21.11.2018 r.	M.K.	76 77 obręb Kajetanówka	cz+	cz+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.2RZM. z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
8.	07.02.2019 r.	R.Z.	636 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na budowlaną Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
9.	07.02.2019 r.	R.Z.	690 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na budowlaną Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany

1	2	3	4	5	6	7
						przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nieruchomości. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
10.	07.02.2019* r.	R.Z.	682 obręb Milejów		+	Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nieruchomości. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
11.	07.02.2019* r.	R.Z.	687 obręb Milejów		+	Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nieruchomości. W związku z Treść wniosku: zmiana działki na budowlaną

1	2	3	4	5	6	7
						powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
12.	03.04.2019 r.	S.G	850 851 852 obwód Milejów	+		Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanych działkach, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 16.1RZM.
13.	27.05.2019 r.	A.K,	109/1 109/4 obwód Milejów Osada		+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wnioskowane do zmiany przeznaczenia działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.
14.	24.06.2019 r.	S.i M.S.	444/1 obwód Starościńskie	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na mieszkaniowo-usługową. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce wyznaczono w projekcie planu, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 20.5RZM. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia

1	2	3	4	5	6	7
						wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
15.	19.08.2019 r.	H. i K. F.	518/2 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na budowlaną Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRV na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Wprowadzenie terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu MPZP. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
16.	10.09.2019 r.	J.M.	43/1 obręb Jaszczów Kolonia	+		Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 9.1RZM.
17.	11.12.2019 r.	A.M.	302 303 obręb Jaszczów Kolonia		+	Treść wniosku: zmiana działek na budowlane Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu przeznaczzonego pod zabudowę naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy. Ponadto przedmiotowe działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi istotną przesłankę do nieuwzględnienia wniosku i

1	2	3	4	5	6	7
						odmowy zmiany przeznaczenia działek na budowlane.
18.	16.12.2019 r.	S.D.	517 518 522/1 obręb Ostrówek Kolonia		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanych działkach, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 18.1RZM.
19	09.01.2020 r.	A.K	111 obręb Milejów Osada	+		Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
20	17.01.2020 r.	B. i J. M	546/13 obręb Milejów Osada			Treść wniosku: zmiana działki na mieszkaniowo-usługową Uzasadnienie: Wiosek pozostawia się bez rozpatrzenia. Na przedmiotowej działce obowiązuje mpzp dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów przyjęty uchwałą Nr VI/31/24 Rady Gminy Milejów z dnia 11 grudnia 2024 roku, który procedowany był na podstawie uchwały Nr XLIX/283/22 Rady Gminy Milejów z dnia 17 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów. Przedmiotowy plan ustala na wnioskowanej działce przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń.
21	17.01.2020 r.	B. i J. M	820/10 obręb Łańcuchów			Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

1	2	3	4	5	6	7
						Przedmiotowa lokalizacja wraz z wnioskowanym przeznaczeniem terenu procedowana jest w uchwale Nr LXX/392/2024 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przyjęcia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów.
22.	22.01.2020 r.	B.S.	341/2 341/3 obręb Starościce	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce wyznaczono w projekcie planu, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 20.ZRZM. Wprowadzenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUIKZP, które są wiążące przy sporządzaniu mpzp.
23	30.01.2020 r.	A.P	133/3 obręb Jaszczów		+	Treść wniosku: zmiana działek na budowlane Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Wprowadzenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUIKZP W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
24	03.04.2020 r.	M.T.	546/8 Obwód Milejów Osada	+	+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony. Na wnioskowanych działkach, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy

1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług ozn. symbolem 17.1MNW-U.
25.	22.04.2020 r.	B.I.	22/2 (właściwy nr dz. 22/1) Obręb Milejów Osada		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na jej położenie na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRIRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
26.	07.09.2020 r.	G.P.	284 obręb Górne	cz+	cz+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na części wnioskowanej działki (po podziale 284/1), wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług ozn. symbolem 7.1MN-U oraz teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 7.2RZM (po podziale 284/5). Wyznaczenie na pozostałej części działki (po podziale 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 284/7) terenu pod zabudowę mieszkaniową naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanych działek wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
27.	10.09.2020 r.	A.G.	175/5 obręb Górne	cz+	cz+	Treść wniosku: zmiana działek na zabudowę jednorodzinną Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, zgodnie z

1	2	3	4	5	6	7
						ustalonymi kierunkami rozwoju wyznaczonymi w dokumencie SUiKZP jako teren zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 71RZM. Wprowadzenie na wnioskowanej działce terenu pod zabudowę mieszkaniową naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
28.	17.09.2020 r.	G.R.	80/1 81/1 obręb Kajetanówka	CZ+	CZ	Treść wniosku: zmiana działek na mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.3RZM, z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
29.	17.09.2020 r.	D.R.	64 obręb Kajetanówka	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.1RZM, z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Wprowadzenie terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu MPZP.W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania

1	2	3	4	5	6	7
						wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
30.	05.10.2020 r.	G.S...	181 obręb Jaszczów Kolonia		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju wyznaczonymi w dokumencie SUiKZP jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem 9.1MNW. Treść wniosku: zmiana działki na siedlisko Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony, poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju wyznaczonymi w dokumencie SUiKZP jako teren zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 10.7RZM. Treść wniosku: zmiana działki na budowlaną Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony, poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, terenu zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 20.1RZM Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo. Na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju określonymi w SUiKZP teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 19.1RZM. Wyznaczenie na przedmiotowych działkach terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Treść wniosku: dotyczy wykreślenia w mpzp
31.	08.10.2020 r.	R.J	252 (po podziale 252/1, 252/2) obręb Kajetanówka	+		
32.	04.11.2020 r.	B.S...	835 obręb Staroście			
33.	21.04.2021 r.	M.B	76 obręb Popławy	CZ+	CZ+	
34.	16.06.2021 r.	W.K.	885/3			

1	2	3	4	5	6	7
			obręb Milejów			wszelkich zapisów dotyczących 50,0 m strefy od granicy działki terenów rezerwy na lokalizację cmentarza
35.	07.09.2021 r.	S.K.	519/2 obręb Milejów		+	Uzasadnienie: Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia. Na przedmiotowej działce obowiązuje mpzp dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów przyjęty uchwałą Nr XIX/172/25 Rady Gminy Milejów z dnia 21 listopada 2025 roku, który procedowany był na podstawie uchwały Nr XLVI/1269/22 Rady Gminy Milejów z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów, zmienionej uchwałą Nr XIX/71/25 Rady Gminy Milejów z dnia 21.11.2025 r. Przedmiotowy plan ustala na wnioskowanej działce przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń. Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Wprowadzenie terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUIKZP, które są wiążące przy sporządzaniu MPZP. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.

1	2	3	4	5	6	7
36.	02.11.2021 r.	E.K.	214 215 obręb Straosnice	+		Treść wniosku: zmiana działek na budowlane Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju wyznaczonymi w dokumencie SUiKZP jako teren zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 20.3RZM.
37.	16.02.2022 r.	R.M.	434 497/3 501/2 obręb Starosnice	CZ	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie działki ozn. nr ew. 434, gdzie na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, zgodnie z ustalonymi kierunkami rozwoju określonymi w SUiKZP teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 20.4RZM. Wyznaczenie na tej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Wniosek niewzględniony w zakresie działek ozn. nr ew. 497/3 i 201/2. Wyznaczenie na wnioskowanej działce terenu usługowego naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
38.	25.02.2022 r.	A.Z.	60 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu przeznaczanego pod zabudowę zagrodową naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu/planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy. Ponadto przedmiotowe działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi istotną przesłankę do

1	2	3	4	5	6	7
						nieuwzględniania wniosku i odmowy zmiany przeznaczenia działek na budowlane.
39.	25.03.2022 r.	L.K.	564/5 (po podziale 546/12, 546/12 obręb Milejów Osada			Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniowo-usługową Uzasadnienie: Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia. Na przedmiotowej działce obowiązuje mppz dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów przyjęty uchwałą Nr VI/31/24 Rady Gminy Milejów z dnia 11 grudnia 2024 roku, który procedowany był na podstawie uchwały Nr XLIX/283/22 Rady Gminy Milejów z dnia 17 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów. Przedmiotowy plan ustała na wnioskowanej działce przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmieniły się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń.
40.	22.04.2022 r.	A.N.	549/3 obecnie 549/5 549/4 obecnie 549/7 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową, rolnicza Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki ozn. nr ew. 549/4 (594/7) Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu/planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Natomiast w zakresie działki ozn. nr 549/3 (549/5) wniosek jest bezzasadny, gdyż w obowiązującym mppz działka przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej.
41.	22.04.2022 r.	K.G	549/3 549/4 obręb Milejów		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową, rolnicza Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki ozn. nr ew. 549/4 (594/7) Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu przeznaczonego pod zabudowę

1	2	3	4	5	6	7
						zagrodową naruszałoby ustalenie SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu/ planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Natomiast w zakresie działki ozn. nr 549/3 (549/5) wniosek jest bezzasadny, gdyż w obowiązującym mpzp działka przeznaczona jest pod teren zabudowy zagrodowej.
42.	05.07.2022 r.	M.K.	257 obręb Kajetanówka	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo gdzie na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w dokumencie SUiKZP, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.6RZM. Wyznaczenie na tej działce terenu zabudowy mieszkaniowej naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego.
43.	18.07.2022 r.	E.T.	562 563 obręb Milejów Osada		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniową Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wniosek nieuwzględniony. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Wprowadzenie terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu MPZP. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
44.	19.02.2022 r.	P.B.	485/6		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę rekreacji

1	2	3	4	5	6	7
			485/7 obręb Jaszczów			indywidualnej Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wnioskowana do zmiany przeznaczenia działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
45.	09.08.2022 r.	J.M.	546/12 546/13 obręb Milejów Osada			Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniowo – usługową Uzasadnienie: Wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia. Na przedmiotowej działce obowiązuje mppz dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów przyjęty uchwałą Nr VI/31/24 Rady Gminy Milejów z dnia 11 grudnia 2024 roku, który procedowany był na podstawie uchwały Nr XLIX/283/22 Rady Gminy Milejów z dnia 17 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów. Przedmiotowy plan ustała na wnioskowanej działce przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Od daty przyjęcia ww. uchwały nie zmienili się uwarunkowania prawne i merytoryczne pozwalające na zmianę przyjętych ustaleń.
46.	14.11.2022 r.	M.M.	292 Kajetanówka	CZ+	CZ+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniowo – usługową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo gdzie na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.4RZM. z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRIRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania

1	2	3	4	5	6	7
						wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
47.	14.11.2022 r.	M.M.	59/2 Kajetanówka			Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę mieszkaniowo – usługową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony częściowo gdzie na wnioskowanej działce, wyznaczono w projekcie planu, teren zabudowy zagrodowej ozn. symbolem 10.4RZM. z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
48.	21.11.2022 r.	J.S.	115/2 Zgniła Struga	+		Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, jako teren zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 24.1RZM.
49.	12.01.2023 r.	P.Ć.	743 846 Milejów	cz+	cz+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony w zakresie działki ozn. nr ew. 743 poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, jako teren zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 16.2RZM. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działki ozn. nr ew. 846. Wyznaczenie na wnioskowanej działce terenu usługowego naruszałoby ustalenia SUKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy.
50.	12.01.2023 r.	P.Ć.	638		+	Treść wniosku: zmiana działki na zabudowę zagrodową

1	2	3	4	5	6	7
			Miejów			Uzasadnienie: Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczenie na przedmiotowej działce terenu zabudowy zagrodowej naruszałoby ustalenia SUiKZP, które są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego, a które jako kierunek rozwoju dla wnioskowanej działki wskazuje obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazanej do objęcia zakazem zabudowy. Brak możliwości zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na fakt, iż położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych podlegających szczególnej ochronie, dla których wymagana jest zgoda MRiRW na zmianę przeznaczenia na cele rolnicze. W związku z powyższym konieczność zachowania zgodności prowadzonej procedury z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z przepisami przejściowymi związanymi z reformą systemu planowania wymusza przeprowadzenie konsultacji społecznych, w związku z czym na tym etapie nie ma podstaw do uwzględnienia wniosku w sposób wskazany przez wnioskodawcę.
51.	27.01.2023 r.	M.K.	1433 Łysolaje	+		Treść wniosku: zmiana działki na usługi Uzasadnienie: Wniosek uwzględniony poprzez wprowadzenie na wnioskowanej działce, terenu usług oznaczonych symbolem 13.1U.

WÓJT

ZAŁĄCZNIKI:

- wnioski wymienione w wykazie

mgr Tomasz Surys

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta)**)

*) Niepotrzebne skreślić

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, np. nr działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości