

WÓJT GMINY MILEJÓW

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów

1. Wstęp

Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedury formalnoprawnej dotyczącej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady partycypacji społecznej, w tym trzy grupy form konsultacji społecznych.

Formą obowiązkową jest **zbieranie uwag** do projektu planu lub jego zmiany, natomiast z dwóch pozostałych grup, w których wyszczególnić można:

- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta

jedna z wymienionych form jest obowiązkowa.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji. Raport ten zostaje przekazany wraz z projektem dokumentu skierowanego do uchwalenia Radzie Gminy Milejów.

2. Przedmiot konsultacji.

Przedmiotem konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów sporządzony na podstawie Uchwały Nr LXX/393/2024 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów.

Przystąpienie ograniczało przedmiotowy zakres planu do granic terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały o przystąpieniu oraz do zagadnień określonych przepisami art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach przedmiotowego projektu planu dla terenu objętego granicami opracowania ustalono przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) MNW-U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) U- teren usług;
- 5) KDZ – tereny dróg zbiorczych;
- 6) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 7) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 8) KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 10) RNR- tereny gruntów ornych i upraw;
- 11) RNL – tereny łąk i pastwisk;
- 12) RZM- tereny zabudowy zagrodowej;
- 13) L- teren lasu.

Celem prowadzonych konsultacji społecznych było umożliwianie interesariuszom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i procedurą jego sporządzania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany przez Zakład Projektowo - Budowlany Pracownia Projektowo - Studialna „Eko-Plan” w Lublinie.

3. Podstawa prawna przeprowadzonych konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w dniach od 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku, zgodnie z art. 8e, 8h, 8i, 8j, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

4. Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych i ich przebieg.

Wójt Gminy Milejów w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 25 sierpnia 2026 roku poinformował o terminie prowadzenia konsultacji społecznych, miejscu i formach konsultacji.

1) Ogłoszenie Wójta Gminy Milejów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów oraz prognozy oddziaływania na środowisko ukazało się w dniu 25 sierpnia 2026 roku w prasie pn. Wspólnota łącznińska

2) Obwieszczenie Wójta Gminy Milejów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu dokumentu zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milejów (wywieszono w dniach od 25 sierpnia 2026 r. do 22 września 2026 r.)
- na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejów w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – ogłoszenia (link: <https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=975>)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link: <https://milejow.pl/>)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w dniach od 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku w:

- siedzibie Urzędu Gminy Milejów,
- na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Milejów, w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania (link: https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=977&action=details&document_id=2078786)
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link: <https://milejow.pl/>)

W czasie trwania konsultacji można było się zapoznać z niezbędną dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy Milejów. Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu spotkanie otwarte zostało zorganizowane w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4.1. Sposób , miejsce i termin prowadzonych konsultacji społecznych ustalono zapewniając udział możliwie szerokiego grona interesariuszy, organizując konsultacje społeczne w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku;
- spotkanie otwarte odbyło się w dniu 09 września 2026 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Milejów (21-020 Milejów, ul. Partyzancka 13 A), o godzinie 15:30;
- ankiety udostępnionej w dniach od dnia 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku zarówno w siedzibie Urzędu Gminy Milejów jak i na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Milejów, w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – Konsultacje społeczne (link https://ugmilejow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=979&action=details&document_id=2346100) i stronie internetowej Urzędu Gminy Milejów (link : <https://milejow.pl/>)

Spotkanie otwarte została zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Gminy Milejów. Miało ono służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu miejscowego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie otwarte gwarantowało możliwość publicznej dyskusji nad projektem dokumentu. Odbyło się przy udziale pracownika Urzędu Gminy i projektanta przygotowującego dokument oraz przedstawiciela społeczności lokalnej. Podczas spotkania omówiony został projekt dokumentu, zakres planu, a także odpowiedziano na zadane pytania. Na spotkaniu nie zgłoszono żadnej uwagi do projektu planu miejscowego, ani prognozy oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogli składać **uwagi** do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko do Wójta Gminy Milejów, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej, o ile taki adres posiada, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także wskazania, czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą. Można było podać również dodatkowe dane jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi należało składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), w formie papierowej w Urzędzie Gminy Milejów 21-020 Milejów, ul. Partyzancka 13a lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji publicznej z wykorzystaniem

adresu e-mail: sekretariat@milejow.pl lub Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP), adresu e-doręczeń które udostępnione są na stronie BIP Gminy Milejów pod adresem www.milejow.pl
Celem zbierania uwag było poznanie opinii i itinerariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

Badanie ankietowe prowadzone było w formie anonimowej ankiety udostępnionej na BIPie i stronie internetowej Gminy Milejów. Uzupełnieniem była możliwość wypełnienia ankiety w wersji papierowej. Miało ono służyć rozpoznaniu świadomości mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych na temat aktu planowania przestrzennego jakim jest plan miejscowy oraz umożliwić czynne uczestnictwo w procesie konsultacji społecznych.

5. Wnioski z konsultacji społecznych

1) Uwagi do projektu dokumentu

W wyznaczonym terminie tj. od 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego, ani prognozy oddziaływania na środowisko (załącznik Nr 1 do raportu wraz z wykazem uwag)

2) Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte stawili się interesariusze, których przedmiotem zainteresowania były działki zarówno objęte przedmiotowym projektem planu, jak i nie objęte, z uwagi na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów. Nie uzyskano żadnych opinii, nie złożono żadnych uwag ustnie do protokołu (załącznik Nr 2 do raportu).

3) Ankiety

Do przedmiotowego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie została w wyznaczonym terminie złożona żadna ankieta (załącznik Nr 3 do raportu).

Z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu.

Załączniki:

1. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.
2. Protokół ze spotkaniem otwartym z dnia 09 września 2026 roku, które odbyło się w Urzędzie Gminy Milejów zorganizowanego podczas konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 25 sierpnia 2026 roku do 22 września 2026 roku do dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów i prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Protokół ze złożonych ankiet udostępnionych w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów i prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejszy raport podlega udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Milejów.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony.

Milejów, dnia 23 września 2026 r.

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

.....**mgr. Aleksandra Wołek**
podpis sporządzającego protokół

z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Tkaczuk

Zastępca Wójta

.....
podpis wójta

50-57% increase in
 the number of people
 who are not in the
 labor force.