

Gmina Milejów

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Milejów do 2030 roku

Projekt dokumentu

Zawartość

WSTĘP	4
OBSZAR REWITALIZACJI	5
SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW	5
Szczegółowa diagnoza podobszaru Milejów Osada	6
Sfera społeczna	6
Sfera przestrzenno - funkcjonalna	8
Sfera techniczna	9
Sfera gospodarcza	10
Sfera środowiskowa	10
Szczegółowa diagnoza podobszaru Górne	10
Sfera społeczna	10
Sfera przestrzenno - funkcjonalna	11
Sfera techniczna	11
Sfera gospodarcza	11
Sfera środowiskowa	11
POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI	11
Synteza diagnozy - analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych	13
OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	14
<i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów</i>	14
OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	14
CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ	16
LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	17
MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	21
RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	22
STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR	23
KOMITET REWITALIZACJI	23
Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji	24
Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji	24

Etap opracowania programu.....	24
Etap wdrażania i oceny programu	24
RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	26
SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	27
REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	30
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
UWAGI KOŃCOWE.....	31

WSTĘP

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) stanowi narzędzie rozwoju zmarginalizowanych terenów miejskich i wiejskich. Zadaniem działań rewitalizacyjnych powinno być zwiększenie szans rozwojowych i poprawa jakości życia mieszkańców poprzez kompleksowe przekształcenia fragmentów przestrzeni przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i duchowego oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Przez rewitalizację rozumiemy skoordynowany proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników, będący elementem polityki rozwoju i mający na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych, poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa narodowego, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Gmina Milejów przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wyznacza się na terenie cechującym się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznacza Rada Gminy Milejów w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

OBSZAR REWITALIZACJI

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący obszar sołectw Milejów Osada i Górne.

Tabela 1 OBSZAR REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW

OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY MILEJÓW	LICZBA MIESZKAŃCÓW (OSOBA)	UDZIAŁ W LICZBIE MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM (%)	POWIERZCHNIA (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY OGÓŁEM (%)
MILEJÓW OSADA	2426	27,38	147,0	0,013
GÓRNE	215	2,43	40,1	0,003
OBSZAR REWITALIZACJI	2641	29,81	187,1	0,016
GMINA MILEJÓW	8859	100%	11654	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Milejów

Liczba ludności na terenie całej gminy to 8859 osób, łącznie na terenie rewitalizacji zamieszkuje 2641 osoby, co stanowi 29,81% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Milejów to 11654 ha. Obszar rewitalizacji stanowią tereny o powierzchni 187,1 ha, które stanowi 0,016% powierzchni gminy.

SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW

Na obszarze rewitalizacji występuje kumulacja negatywnych zjawisk i problemów społecznych. Przeprowadzona diagnoza ukazała koncentrację problemu ubóstwa, w tym ubóstwa z powodu bezrobocia. Analiza wskaźnikowa wykazała sołectwo Górne, gdzie nastąpiło ponad trzykrotne przekroczenie wskaźnika średniej dla gminy Milejów. Jednocześnie obszar charakteryzuje się nasileniem problemu bezrobocia, co wymaga szerszego spojrzenia i powiązania z innymi zjawiskami społecznymi. Często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej, którym towarzyszą bierność, apatia i wycofanie. Bezrobocie długotrwałe wymaga konsekwentnej i długotrwałej pracy socjalnej, ukierunkowanej przede wszystkim na aktywizację społeczną a dopiero po jej osiągnięciu podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej bezrobotnego.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje również natężeniem problemu przestępczości. Problem ten diagnozowany był głównie przez pryzmat bezpieczeństwa publicznego - na obszarze rewitalizacji występuje koncentracja zdarzeń i wykroczeń odnotowanych w publicznych statystykach policji oraz osób objętych Niebieską Kartą (ponad trzykrotne przekroczenie wartości średniej dla gminy Milejów w sołectwie Górne).

W szeregu negatywnych zjawisk społecznych obszaru rewitalizacji zdiagnozowano również potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. Wyznaczony obszar charakteryzuje się koncentracją zamieszkiwania przez osoby w wieku senioralnym. Również w sferze przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej diagnoza ujawniła szereg dysfunkcji związanych z koniecznością dostosowania przestrzeni publicznych czy obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Sferę społeczną zamykają problemy niskiego zaangażowania społeczności lokalnej i uczestniczenia w życiu publicznym. Kwestie deficytów aktywności społecznej potwierdza również niski kapitał społeczny obszaru rewitalizacji.

Poza koncentracją negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji współwystępuje koncentracja szeregu problemów z innymi, objętych analizą sfer. Najbardziej kluczowe dotyczą sfery przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej. Obejmują koncentrację infrastruktury wymagającej modernizacji i dostosowania do zmieniających się potrzeb społeczności lokalnej i problemów jakości i funkcjonalności przestrzeni.. Podkreślić należy, iż na obszarze rewitalizacji koncentrują się zjawiska o potencjalnym negatywnym wpływie na stan powietrza i ziemi.

Szczegółowa diagnoza podobszaru Milejów Osada

Sfera społeczna

W ostatnich latach, sytuacja klientów oraz formy świadczonej pomocy społecznej ulegają dynamicznym zmianom. Stale rosnące dochody mieszkańców, brak waloryzacji kryteriów dochodowych powoduje, że ilość świadczonej pomocy materialnej ulega zmniejszeniu. W chwili obecnej, na obszarze rewitalizacji oraz w całej gminie, zgłoszenia do Ośrodka Pomocy Społecznej dotyczą przede wszystkim takich problemów jak niewydolność opiekuńczo-wychowawcza, zaburzenia w funkcjonowaniu spowodowane chorobami i zaburzeniami psychicznymi, uzależnienie od alkoholu i środków psychoaktywnych, przemoc domowa. Wsparcie w ww. wymiarze powinno być udzielane niezależnie od dochodu, a w rodzinach, gdzie te problemy występują jednocześnie, powinno się kierować większe wsparcie. Konieczne jest wyjście na przeciw zgłaszanym potrzebom, spowodowane głównie długotrwałą chorobą, ubóstwem i potrzebą wsparcia rodzin szczególnie rodzin wielodzietnych.

Występujący na obszarze rewitalizacji problem bezrobocia długotrwałego wymaga szerszego spojrzenia i powiązania z innymi zjawiskami społecznymi. Często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej, którym towarzyszą bierność, apatia i wycofanie. Bezrobocie długotrwałe wymaga konsekwentnej i długotrwałej pracy socjalnej,

ukierunkowanej przede wszystkim na aktywizację społeczną a dopiero po jej osiągnięciu podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej bezrobotnego.

Kryteria dochodowe obecnie są tak niskie, że osoby pobierające najniższą rentę czy emeryturę nie kwalifikują się do pomocy finansowej. Dodatkowo sytuację finansową rodzin zmieniło wsparcie z programu 500+. Przyczyniło się do tego, iż problem finansowy rodzin najuboższych przestał być dominujący. W chwili obecnej osoby zgłaszające się do ośrodka pomocy społecznej wskazują na problemy opiekuńczo wychowawcze, związane z pielęgnacją i opieką osób chorych i seniorów, potrzeby w zakresie rehabilitacji, opieki pielęgniarstwa oraz wsparcie w rozwiązywaniu problemów przemocy w rodzinie i opiekuńczo wychowawczych.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Milejowie realizuje następujące działania na rzecz **osób ze szczególnymi potrzebami**: pomoc w ramach programu „Opieka wychnieniowa”. Dla osób wymagających stałej opieki zapewnia pobyt w Zakładach Opiekuńczo Lecznicych oraz Domach Pomocy Społecznej.

Osoby niepełnosprawne mają możliwość korzystania ze specjalistycznych placówek edukacyjnych oraz terapeutycznych: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Milejowie, Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Jaszczowie, Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej, Dzienny Dom „Senior” w Jaszczowie Warsztaty Terapii Zajęciowej w Janowicy, Środowiskowy Dom Samopomocy w Antoniewie.

Na terenie Gminy Milejów funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć szkół podstawowych. Na obszarze rewitalizacji wskazywano również na niedostateczną ofertę zajęć pozalekcyjnych, które pozwolą na rozwijanie zainteresowań, kompetencji społecznych oraz wsparcie dzieci z rodzin w kryzysie. Największą grupę dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji, stanowią młodzi ludzie z Milejowa, gdzie zwarta zabudowa i rozwinięta infrastruktura pozwala na uczestnictwo dzieci i młodzieży w zajęciach pozalekcyjnych. Kluczowym problemem w rozwijaniu oferty zajęć pozalekcyjnych i kulturalnych jest brak dostępnych lokali, w których można realizować takie zajęcia. Jedynym miejscem, które obecnie pełni taką rolę jest Gminny Ośrodek Kultury w Milejowie.

Do problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizacji należy także niski **poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym**. Na obszarze rewitalizacji prowadzi działalność Gminny Ośrodek Kultury(GOK) oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Milejowie. Instytucje prowadzą działalność oświatową i kulturalną na rzecz środowiska lokalnego, w tym m.in.: rozwój oferty kulturalnej i zwiększenie aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji

jest w znacznym stopniu ograniczone niewystarczającymi zasobami lokalowymi. Biblioteka w Milejowie mieści się w jednym budynku wraz z GOK.

Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje stosunkowo niewielka liczba organizacji pozarządowych. Poza typowymi dla obszarów wiejskich Kół Gospodyń Wiejskich, Ochotniczych Straży Pożarnych i parafii, należy wyróżnić Ludowy Klub Sportowy TUR Milejów, Towarzystwo Przyjaciół Milejowa, Forum Kobiet Gminy Milejów.

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

Największa pod względem liczebności mieszkańców miejscowość Milejów posiada najwięcej obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Dostęp do kultury zapewniany jest przez GOK i GBP.

Istotną kwestią w procesie rewitalizacji jest przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznym obiektom zdegradowanym. W Milejowie znajdują się 2 takie obiekty, w tym obiekty o dużym potencjale rewitalizacyjnym. Obiekty te stanowią bazę do prowadzenia działań społecznych, ale ich stan techniczny jest niezadowolający i wymaga znacznej poprawy.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej wraz z ogólnodostępnymi miejscami użyteczności publicznej. Liczebność i funkcjonalność obiektów związana jest, przede wszystkim z zapotrzebowaniem społecznym na takie obiekty, liczbą mieszkańców danej miejscowości oraz z dostępnością gruntów stanowiących własność komunalną gminy. Największą przestrzeń wymagającą pilnego remontu i dostosowania do nowych funkcji stanowi teren boiska piłkarskiego TUR Milejów wraz z przyległymi terenami zielonymi i doliną rzeki Wieprz.

Kolejnym obszarem o istotnym znaczeniu w aspekcie przestrzenno-funkcjonalnym jest GOK wraz z przyległymi terenami zielonymi.

Ważnym miejscem, szczególnie dla seniorów jest niedawno wyremontowana siedziba Klubu Seniora. Mieści się w dawnym budynku OSP, jednak wymaga zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku, tworząc atrakcyjne miejsce spotkań i wypoczynku dla seniorów.

Sfera techniczna

Milejów Osada

Tereny zielone przy boisku piłkarskim TUR Milejów, adres: ul. Sportowa, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Budowa zaplecza technicznego wraz z siłownią
- Budowa nowego boiska do gry rekreacyjnej
- Zagospodarowanie terenów zielonych oraz doliny rzeki Wieprz
- Remont i budowa dróg dojazdowych

Tereny zielone przy GOK wraz z częścią parku dworskiego, adres: Fabryczna 1, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Remont sceny plenerowej
- Inwentaryzacja zieleni, wycinka chorych drzew, pielęgnacja i nasadzenia nowych drzew i krzewów
- Budowa alejek i obiektów małej architektury

Budynek Urzędu Gminy, adres: ul. Partyzancka 13a, Milejów Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Kompleksowa termomodernizacja budynku i wymiana źródła ciepła na pompę ciepła nowe wykorzystujące odnawialne źródła energii.
- Budowa dojazdu dla osób niepełnosprawnych.

Sfera gospodarcza

Obszar rewitalizacji jest miejscem koncentracji usług i handlu oraz koncentruje działalności związane z obsługą mieszkańców całej gminy oraz obsługą rolnictwa, w tym handlu produktami rolnymi. Wysoka wartość wskaźnika wskazuje na dobry rozwój przedsiębiorczości i oddziałuje stymulująco na różne elementy społeczności lokalnej i może stać się podstawą do wzrostu dochodów ludności, zwiększenia miejsc pracy i realnego wzrostu dochodów budżetu gminy.

Sfera środowiskowa

Na obszarze rewitalizacji głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

Szczegółowa diagnoza podobszaru Górne

Sfera społeczna

Obraz społeczności w miejscowości Górne w ostatnich latach ulega dynamicznym zmianom. Miejscowość dynamicznie się rozwija poprzez napływ nowych mieszkańców, którzy dzięki nowym połączeniom drogowym mogą dotrzeć do Łęcznej w 10 min., Świdnika w 20 min. i Lublina w 25 min. Nie rozwiązuje to jednak problemów, z którymi boryka się wiele rodzin z tej miejscowości, a są to problemy opiekuńczo-wychowawcze, alkoholizm, opieka nad osobami starszymi i chorymi. Dzieci uczęszczające do szkoły korzystają z bezpłatnych posiłków.

W Górnem seniorzy stanowią niemal 23% populacji miejscowości, jednocześnie posiadają dobre warunki lokalowe do organizacji spotkań i realizacji działań aktywizacyjnych. Do tej pory nie pojawiły się inicjatywy realizacji działań skierowanych do seniorów formułowanych przez samych seniorów, ani też przez liderów lokalnej społeczności.

Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Miejscowość Górne posiada jeden obiekt użyteczności publicznej i miejsce przestrzeni publicznej. Społeczność lokalna dysponuje budynkiem świetlicy wiejskiej, w którym zlokalizowane są również mieszkania komunalne. Przy budynku dawnej szkoły zlokalizowane są tereny zielone, które wymagają zagospodarowania na potrzeby lokalnej społeczności.

Sfera techniczna

Budynek dawnej szkoły, adres: Górne

Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Źródło ciepła: kocioł na pellet

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowa termomodernizacja,
- Wymiana instalacji i źródła ogrzewania,
- Wymiana dachu,
- Remont wnętrza, wyposażenie świetlicy.

Sfera gospodarcza

Problemem w sferze gospodarczej na obszarze rewitalizacji jest nierównomierne rozmieszczenie podmiotów gospodarczych. Przy czym należy pamiętać, iż rolnictwo w dalszym ciągu stanowi podstawowe źródło dochodów dla mieszkańców miejscowości Górne.

Sfera środowiskowa

W miejscowości Górne głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów niskiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI

Przeprowadzona analiza wskazała na kilka kluczowych potencjałów, które mogą i powinny być wykorzystane w trakcie prowadzenia procesu rewitalizacji w gminie Milejów:

- wielofunkcyjne znaczenie obszaru rewitalizacji dla rozwoju całej gminy: Milejów- Osada jako centralny ośrodek wpływa na rozwój lokalny całego obszaru gminy Milejów; w miejscowości zlokalizowane są kluczowe dla wszystkich mieszkańców gminy usługi komercyjne i publiczne o znaczeniu społecznym, gospodarczym i administracyjnym;
- obszar rewitalizacji posiada wysoki potencjał rozwoju funkcji mieszkalnej, w szczególności zabudowy jednorodzinnej;

- obszar rewitalizacji wyposażony jest w bazę infrastrukturalną, pozwalającą na prowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tj. Milejów – Osada: Gminny Ośrodek Kultury, Środowiskowy Dom Samopomocy, budynek urzędu, budynek szkoły podstawowej, obiekty sportowe, przestrzenie publiczne, Górne – budynek po byłej szkole podstawowej); istniejące obiekty użyteczności publicznej umożliwiające rozwój aktywności i usług dla mieszkańców odpowiadających na zdiagnozowane problemy społeczne obszaru rewitalizacji
- warunki przyrodnicze, sprzyjające prowadzeniu rewitalizacji społecznej, tj. park gminny, atrakcyjnie położony stadion TUR, docelowo obiekty mogą wzmacniać potencjał i ofertę usług społecznych na terenie gminy;
- dotychczasowa kooperacja mieszkańców przekładająca się na już działające organizacje pozarządowe, które stanowią zasób do budowania lokalnego partnerstwa na rzecz rewitalizacji;
- istniejące przestrzenie publiczne umożliwiające wykorzystanie i nadanie im nowych funkcji w zgodzie z potrzebami mieszkańców interesariuszy rewitalizacji;

W zakresie prowadzenia procesu rewitalizacji w gminie Milejów rekomenduje się:

- pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych przez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej poprzez podejmowanie przedsięwzięć inwestycyjnych ukierunkowanych na rozwiązywanie problemów społecznych, przez tworzenie przyjaznej przestrzeni dla podejmowania aktywności społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej mieszkańców;
- przeciwdziałanie degradacji infrastruktury i podejmowanie działań wspierających rozwiązywanie problemów związanych z dostępnością przez likwidację barier przestrzennych, architektonicznych, informacyjno-komunikacyjnych oraz poprawę energooszczędności obiektów;
- wzmacnianie zdolności do samoorganizacji i zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalnej społeczności przez wspieranie inicjatyw oddolnych, wsparcie doradcze, organizacyjne organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- podejmowanie przedsięwzięć zapewniających powszechny charakter, ukierunkowanych na problemy osób starszych, niepełnosprawnych i ich rodzin;
- troska o poprawę środowiska poprzez realizację przedsięwzięć służących poprawie istniejących rozwiązań technicznych i przestrzennych; zapewnienie w sposób przyjazny dla środowiska dostosowania obszaru rewitalizacji do zmieniających się funkcji i potrzeb

mieszkańców, w zakresie np.: rozwoju zieleni publicznej, tworzenia miejsc do odpoczynku, sportu i rekreacji mieszkańców;

– realizację przedsięwzięć związanych z rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów, tj. centra aktywności, działania edukacyjne i aktywizacyjne; świadczenie usług społecznych ukierunkowanych na aktywizację społeczno - zawodową i usamodzielnianie grup narażonych na wykluczenie społeczne, m.in. przez adaptację budynków do celów społecznych, kulturalnych;

– tworzenie przestrzeni dla lokalnej przedsiębiorczości - drobnych usług i handlu, przez dostosowanie przestrzeni publicznych do nowych funkcji;

– rozwijanie i wspieranie infrastrukturalne przedsiębiorstw społecznych.

Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych

Problemy	Potrzeby	Potencjały rozwojowe	Oddziaływanie na sfery
Złożone problemy społeczne – długotrwałe bezrobocie, współwystępowanie problemów społecznych	Wdrożenie nowych usług w GOPS; Remont i dostosowanie budynku GOPS do świadczenia nowych usług	Remont i rozbudowa siedziby OPS	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie oferty kulturalnej i aktywizacja lokalnej społeczności	Zdegradowane tereny zielone w pobliżu GOK	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Brak możliwości rozwoju usług publicznych dla seniorów	Zwiększenie dostępności lokali przeznaczonych na usługi dla seniorów	Remont i adaptacja budynków publicznych	<ul style="list-style-type: none"> • Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie ilości zajęć aktywizujących mieszkańców	Niewykorzystanie w pełni budynków komunalnych	Społeczna
Zły stan infrastruktury technicznej	Modernizacja infrastruktury technicznej	Możliwość rozbudowy infrastruktury liniowej oraz oczyszczalni ścieków	Techniczna

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów wraz z wprowadzonymi zmianami w 2018 roku jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, a także perspektywy rozwoju danego obszaru pod kątem gospodarczym oraz przestrzennym. Gminny Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z celami SUIKZP gminy. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych osiągnięte zostaną również cele postawione w Studium gminy. Cele społeczne zostaną wsparte poprzez poprawę jakości świadczenia usług społecznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co znacząco wpłynie na poziom życia mieszkańców. Cele przyrodnicze, jakie zostały postawione przed Gminą do realizacji, zostaną wsparte przez działania rewitalizacyjne przez kształtowanie miejscowości Milejów - Osada i Górne jako wielofunkcyjnego ośrodka obsługi gminy poprzez lokalizację usług publicznych, komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej.

OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja

Zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury dla dobrej jakości życia, zwiększenie obecności kultury w życiu społeczności lokalnej, przełamanie wykluczenia społecznego i stworzenie bezpiecznych warunków życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Opis stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wyznaczone obszary zostaną poddane kompleksowej rewitalizacji w oparciu o szczegółowo zaplanowaną i skoordynowaną interwencję. Planowane efekty zostaną uzyskane poprzez realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wpisujących się w wyznaczone cele w/w rewitalizacji.

Stan docelowy obszarów zostanie osiągnięty na koniec obowiązywania niniejszego programu. Perspektywa roku 2030 koresponduje również z datą wyznaczającą możliwość absorpcji środków unijnych z perspektywy 2021-2027. Wizja, jako stan docelowy odnosi się zatem w dużej mierze do konkretnych przemian społeczno-gospodarczych, które są pożądane i zostaną osiągnięte dzięki wdrożeniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszar objęty rewitalizacją po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostanie efektywnie przeobrażony zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo uzyskując naturalną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowiona zabudowa i wyposażona w niezbędną infrastrukturę przestrzeń miejscowości wzmocni odczuwaną przez mieszkańców jakość życia oraz korzystnie wpłynie na atrakcyjność zarówno turystyczną, jak i gospodarczą oraz osiedleńczą obszarów zdegradowanych. Przestrzenie publiczne będą stanowić miejsce spotkań społeczności lokalnej i integracji międzypokoleniowej. Co bardzo istotne, w wyniku działań rewitalizacyjnych zmianie ulegnie również wizerunek całego obszaru.

W efekcie działań rewitalizacyjnych ograniczone zostaną problemy społeczne, których szczególna koncentracja występuje w zdelimitowanym obszarze. Wsparciem dla tego procesu będą działania na rzecz przeciwdziałania procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej, wynikających m.in. z ubóstwa i bezrobocia, służące włączeniu tych osób w różne wymiary życia społecznego.

Istotnym elementem wynikającym z przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie zwiększony poziom dostępności oraz jakości świadczonych usług publicznych (zwłaszcza wychowawczych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych) dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wśród efektów realizacji zamierzeń Gminnego Programu Rewitalizacji ważne miejsce zajmują również inicjatywy dotyczące poprawy dostępności oraz jakości infrastruktury społecznej.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cel 1. Wzrost aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji

1. Kierunki działań celu 1:

- 1.1. modernizacja zdegradowanych budynków w celu nadania im nowych funkcji społecznych i kulturalnych,
- 1.2. remont przestrzeni publicznych i terenów zielonych w celu zwiększenia dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji,
- 1.3. budowa infrastruktury umożliwiającej zwiększenie aktywności fizycznej,
- 1.4. dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów,
- 1.5. zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 2. Rozwój nowych usług społecznych

2. Kierunki działań celu 2:

- 2.1. remont i rozbudowa istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej,
- 2.2. świadczenie nowych usług społecznych.

Cel 3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

3. Kierunki działań celu 3:

- 3.1. rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- 3.2. zwiększenie aktywności kulturalnej, sportowej i społecznej dzieci i młodzieży.

Cel 4. Zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej na obszarze rewitalizacji

4. Kierunki działań celu 4: rozwój atrakcji turystycznych w oparciu o naturalne walory przyrodnicze,
- 4.2. budowa infrastruktury turystycznej,
- 4.3. zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji poprzez świadczenie nowych usług.

LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Zakres zadań (oddziaływanie na obszary sfery problemowe)	Lokalizacja (nr działki)	Wartość szacunkowa (w zł)	Działania zapewniające dostępność
Rewitalizacja i adaptacja terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów)	Rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Fabryczna 1, Milejów-Osada	10 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
	Rewitalizacja pozostałości parku w zespole dworsko-parkowym w Milejowie-Osadzie, gmina Milejów (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Fabryczna 1, Milejów-Osada	1 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
	Przebudowa ul. Bocznej w Milejowie-Osadzie, gm. Milejów (przestrzenno-funkcjonalna, techniczna,	Fabryczna 1, Milejów-Osada	1 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów)	Modernizacja obiektu sportowego TUR Milejów wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i oświetleniową (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa)	Ul. Sportowa, Milejów-Osada	12 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
	Budowa boiska pełnowymiarowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i sportową (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna)	Ul. Sportowa, Milejów-Osada	5 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
	Zagospodarowanie doliny rzeki Wieprz jako miejsca wypoczynku i spotkań mieszkańców (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna,	Ul. Sportowa, Milejów-Osada	3 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.

	środowiskowa)			
	Przebudowa drogi dojazdowej do stadionu gminnego w Milejowie (przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Ul. Sportowa, Milejów-Osada	500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
	Budowa ciągu komunikacyjnego ul. Spacerowej i Stadionu sportowego w msc. Milejów-Osada (przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Ul. Sportowa, Milejów-Osada	2 900 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów)	Rozbudowa siedziby Klubu Seniora wraz z zagospodarowaniem terenu (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna)	Ul. Topolowa 1, Milejów-Osada	3 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
	Klub Seniora w Milejowie-Osadzie – kontynuacja (sfera społeczna)	Ul. Topolowa 1, Milejów-Osada	500 000	
Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)	Instalacja odnawialnych źródeł energii w budynku szkoły podstawowej w Milejowie-Osadzie (sfera środowiskowa)	Ul. Szkolna 1, Milejów-Osada	500 000	
	Instalacja odnawialnych źródeł energii w budynku Urzędu Gminy (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada	500 000	
	Montaż Odnawialnych Źródeł Energii na budynkach prywatnych (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada	8 000 000	
	Budowa bioelektrociepłowni wraz z instalacją hybrydową OZE (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada	25 000 000	
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)	Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy (sfera techniczna, środowiskowa)	Milejów-Osada	1 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
Zwiększenie jakości i dostępności	Zwiększenie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę poprzez modernizację systemu	Milejów-Osada	4 500 000	

świadczonej usług publicznych (Gmina Milejów)	zbiorczej sieci wodociągowej na terenie Gminy Milejów (sfera środowiskowa)			
	Rozbudowa sieci ciepłowniczej w gminie Milejów (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada	13 000 000	
	Niwelacja barier architektonicznych dla osób z niepełno sprawnościami i starszych w szczególności w budynkach użyteczności publicznej (sfera przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, społeczna)	Milejów-Osada	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
	Wzmacnianie e-administracji w jednostkach publicznych usług społecznych (Sfera społeczna)	Milejów-Osada	1 000 000	
Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów)	Modernizacja targowiska gminnego „Mój Rynek” w zakresie powierzchni handlowej ekologicznych produktów (sfera gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna)	Milejów-Osada	1 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych (Gmina Milejów)	Zakup niezbędnego sprzętu i urządzeń dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Milejowie-Osady (sfera społeczna)	Milejów-Osada	500 000	
Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie)	Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w msc. Milejów-Osada (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada	8 000 000	
Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej (Gmina Milejów)	Budowa ścieżek/ tras rowerowych na terenie msc. Milejów-Osada (sfera przestrzenno-funkcjonalna, społeczna)	Milejów-Osada	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
Remont i adaptacja na cele społeczne budynku	Remont i adaptacja części budynku na potrzeby społeczności miejscowości Górne:	Górne	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.

dawnej szkoły w miejscowości Górne	światlica wiejska wraz z zapleczem			
	Remont części mieszkalnej – termomodernizacja i remont elementów wspólnych	Górne	800 000	
	Kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół budynku dawnej szkoły w celu utworzenia nowego zielonego miejsca wypoczynku dla mieszkańców.	Górne	200 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.

MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Integrowanie działań rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem zostanie zrealizowane poprzez wpisanie stałą dbałość o:

- kompleksowość programu,
- koncentrację przestrzenną programu,
- komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji.

Kompleksowość programu. Niniejszy GPR przygotowano z dbałością o jego kompleksowy charakter. Program zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne współfinansowane ze środków EFRR, EFS, krajowych źródeł publicznych oraz ze źródeł prywatnych. Do Programu włączono tylko takie działania, które – bezpośrednio lub w skutek komplementarnego współoddziaływania z innymi przedsięwzięciami – skutkują strukturalnym rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów obszaru.

Koncentracja interwencji. Dla zapewnienia maksymalnej skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych skoncentrowano je w centralnej części miejscowości **Milejów Pierwszy** zapewniając maksymalną dostępność i oddziaływanie. Dodatkowo zadbano, aby poszczególne przedsięwzięcia nie były rozpraszane przypadkowo po całym obszarze, lecz by tworzyły przemyślane koncentracje przestrzenne i koncepcyjne, miejscowe zagęszczenia oddziaływań rewitalizacyjnych o uzupełniającym się charakterze. Niemal wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne są położone w promieniu 500 m względem siebie, co zapewnia koncentrację interwencji i wzajemne oddziaływanie projektów.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostanie zapewniona w wymiarze:

- **przestrzennym**, dzięki umiejscowieniu głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych centralnie, co pozwoli oddziaływać na cały obszar kryzysowy;
- **problemowym**, przedsięwzięcia dopełniają się tematycznie, dzięki czemu program będzie oddziaływał na szeroki zakres problemów;
- **komplementarności międzyokresowej**, poprzez uzupełnianie wzajemne projektów miękkich i infrastrukturalnych;
- **komplementarności źródeł finansowania**, która oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania;

- **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** przejawiającej się w systemie zarządzania, który został zaprojektowany na potrzeby GPR. Dzięki temu zapewniona zostanie współpraca i współdziałanie różnych podmiotów, które działają na rzecz realizacji programu rewitalizacji i poprawy sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji. Za realizację na poziomie decyzyjnym i wdrożeniowym Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Wójt Gminy Milejów, przy współpracy Rady Gminy, Komitetu Rewitalizacji oraz zespołu zadaniowego.

RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Źródła finansowania		Wartość szacunkowa (w zł)
	Budżet gminy	Fundusze zewnętrzne	
Rewitalizacja i adaptacja terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów)	1 875 000	10 625 000	12 500 000
Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów)	3 585 000	20 315 000	23 900 000
Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów)	525 000	2 975 000	3 500 000
Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)	5 100 000	28 900 000	34 000 000
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)	225 000	1 275 000	1 500 000
Zwiększenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych (Gmina Milejów)	3 075 000	17 425 000	20 500 000
Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów)	225 000	1 275 000	1 500 000
Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych (Gmina Milejów)	75 000	425 000	500 000
Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie)	1 200 000	6 800 000	8 000 000
Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej (Gmina Milejów)	300 000	1 700 000	2 000 000
Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne	450 000	2 550 000	3 000 000
RAZEM	16 635 000	94 265 000	110 900 000

STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy są zadaniami własnymi gminy, za które odpowiedzialny jest Wójt Gminy. W przypadku Gminy Milejów podjęto decyzję o zarządzaniu procesem rewitalizacji poprzez struktury własne i wyznaczony do tego celu zespół zadaniowy.

KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji Gminy Milejów, jest organem o charakterze społecznym, którego zadaniem głównym będzie sprawowanie nadzoru nad procesem rewitalizacji. Stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Milejów w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy.

Podstawowym zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie poznawanie opinii wszystkich grup interesariuszy i wypracowywanie akceptowalnych rozwiązań dla obszarów rewitalizacji. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W skład Komitetu wejdą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania, w tym między innymi:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej.

Komitet powołany będzie w drodze Zarządzenia Wójta, na czas nieokreślony i będzie działał w sposób ciągły. Kandydaci na członków Komitetu wybrani zostaną w trybie otwartego naboru

ogłoszonego maksymalnie w ciągu trzech miesięcy od daty przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Regulamin w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Milejów zostanie przyjęty Uchwałą Rady Gminy.

Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Milejów zostały przeprowadzone w okresie od 30 listopada 2022r. do dnia 31 grudnia 2023r. w formie zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji społecznych, drogą korespondencyjną, zbierania uwag ustnych i formularza ankiety on-line.

Etap opracowania programu

Na etapie opracowania szczegółowej diagnozy problemów zostały zorganizowane dwa spotkania konsultacyjne w formie warsztatów z mieszkańcami. Układ warsztatu, jego forma jak i zastosowane techniki miały na celu pozyskanie informacji do skonstruowania pogłębionej diagnozy społecznej w poszczególnych podobszarach rewitalizacyjnych. Wykorzystane techniki warsztatowe obejmowały pracę mieszkańców w trzech obszarach: potencjały/zasoby obszaru rewitalizacji; problemy/deficyty obszaru rewitalizacji oraz pomysły i projekty do realizacji w obszarze rewitalizacji. Warsztaty miały miejsce 18.07.2023 r. w Milejowie-Osadzie oraz 19.07.2023 r. w Górnem.

W terminie 25.09.2023 r. – 29.09.2023 r. prowadzony był nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Milejów na lata 2023-2032. Celem naboru było stworzenie listy podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dodatkowo zostały zorganizowane dwa spotkania warsztatowe w zakresie opracowania fiszek projektowych: 26.09.2023 r. w Górnem oraz 27.09.2023 r. w Milejowie-Osadzie.

Etap wdrażania i oceny programu

W proces wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji poza wymienionymi podmiotami w strukturze wdrażania GPR zaangażowani będą również interesariusze procesu rewitalizacji, wskazani w ustawie o rewitalizacji. W ramach procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, pełnić będą następujące funkcje:

- przekazywanie informacji nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia GPR oraz statystyk i danych pomocnych w procesie monitorowania wskaźników dla Programu;

- aktywnie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR.

Włączanie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

1. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji, o reprezentatywnym składzie, który będzie organizacyjnym łącznikiem między organami gminy, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji.
2. Organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania GPR (np. w sytuacji aktualizacji/modyfikacji programu).
3. Wsparcie zawiązywania partnerstw projektowych integrujących sektory.
4. Prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efekty podejmowanych działań rewitalizacyjnych.

Formy i narzędzia aktywnego włączenia mieszkańców w monitorowanie efektów Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystywane na końcowym etapie:

- debata z władzami publicznymi na temat rewitalizacji;
- warsztaty, festyny, spotkania lokalnej społeczności połączone z prezentacją efektów rewitalizacji;
- spotkania z mieszkańcami, w tym podjęcie tematów rewitalizacji podczas zebrań sołeckich.

Opisywane instrumenty powinny każdorazowo być dostosowane do lokalnych warunków oraz możliwości działania.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Rewitalizacja i adaptacja terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów)	X	X	X	X			
Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów)	X	X	X	X			
Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów)	X	X	X				
Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)		X	X	X			
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)	X	X					
Zwiększenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych (Gmina Milejów)	X	X	X	X	X		
Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów)		X	X				
Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych (Gmina Milejów)	X	X	X				
Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie)	X	X	X				
Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej (Gmina Milejów)		X	X	X			
Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne		X	X	X			

SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring wskaźników produktu i rezultatu będzie się odbywał w cyklu rocznym w formie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji. Raporty będą przygotowywane na podstawie danych przekazanych przez podmioty wykonawcze. Za monitorowanie wskaźników będzie odpowiedzialny zespół zadaniowy.

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Rezultaty i sposób oceny oraz odniesienie do celów	Sposób pomiaru wskaźnika	Odniesienie do celów programu rewitalizacji
Rewitalizacja i adaptacja terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Powierzchnia wyremontowanych i rozbudowanych budynków użyteczności publicznej	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Powierzchnia zmodernizowanych terenów zielonych	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Powierzchnia wyremontowanych i rozbudowanych budynków użyteczności publicznej	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Powierzchnia zmodernizowanych terenów zielonych	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba nowych odbiorców usług społecznych	Dokumentacja świadczonych usług	Cel: 2 Kierunek 2.2

Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów)	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba nowych odbiorców usług społecznych	Dokumentacja świadczonych usług	Cel: 2 Kierunek 2.2
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)	Liczba nowych instalacji OZE	Dokumentacja budowlana	Cel: 3 Kierunek 3.1
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba budynków poddanych termomodernizacji	Dokumentacja budowlana	Cel:3 Kierunek 3.2
Zwiększenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych (Gmina Milejów)	Długość zmodernizowanej infrastruktury liniowej	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba nowych odbiorców usług społecznych	Dokumentacja świadczonych usług	Cel: 2 Kierunek 2.2
Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów)	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba nowych wystawców korzystających z rozbudowanego targowiska	Dokumentacja zarządcy	Cel 1 Kierunek 1.5
Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych (Gmina Milejów)	Liczba doposażonych jednostek OSP	Dokumentacja OSP	Cel: 2 Kierunek 2.1

Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie	Liczba rozbudowanej infrastruktury świadczącej usługi publiczne	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej (Gmina Milejów)	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Długość rozbudowanej ciągów pieszo-rowerowych	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.2 Cel: 1 Kierunek 1.4
Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne	Liczba budynków i przestrzeni publicznych dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba wyremontowanych budynków użyteczności publicznej	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Powierzchnia wyremontowanych i rozbudowanych budynków użyteczności publicznej	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1

REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów potwierdzają zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji, zarówno w zakresie uwarunkowań i podejmowanej strategii rozwoju przestrzennego, jak i celów rozwojowych gminy. Brak sprzeczności pomiędzy dokumentami zidentyfikowano w ramach całej treści Studium. Synteza uwarunkowań rozwoju identyfikuje zbieżne z GPR potencjały i problemy rozwojowe. Należy zaznaczyć, że analizy dokonano tutaj w zakresie: położenia geograficznego, administracyjnego, infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej oraz roli gminy w regionie, potencjału społeczno-demograficznego, stanu infrastruktury technicznej i społecznej, wykorzystania i uzbrojenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, potencjału gospodarczego, stanu zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań do zasobów wartości kulturowych. Zatem wszystkie sfery znajdują odzwierciedlenie w analizach dokonywanych w ramach prac nad GPR.

Również po dokonaniu analizy zakresu przewidzianych w ramach procesu rewitalizacyjnego przedsięwzięć i inwestycji, należy stwierdzić, że są one zgodne z zakładanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w gminie i nie wymagają one zmian w postanowieniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów.

Podsumowując powyższe, na obecnym etapie prac, w wyniku opracowania i przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, nie przewiduje się konieczności dokonywania zmian w treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmiany studium. Wówczas zmiana studium dokonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obecnym etapie prac nie występuje zatem konieczność dokonania zmiany zapisów mpzp i nie przewiduje się aktualizacji jego treści. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmian w mpzp. Wówczas zostaną one dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

UWAGI KOŃCOWE

Gminny Program Rewitalizacji nie determinuje konieczności wprowadzenia zmian:

- w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11);
- w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 Ustawy o Rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o Rewitalizacji.