UCHWAŁA NR III/21/24
RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), Rada Gminy Milejów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów.
2. Zakres planu obejmował będzie tereny wskazane na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały od Nr 1 do Nr 25.
3. Dopuszcza się etapowanie planu.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu dotyczy elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

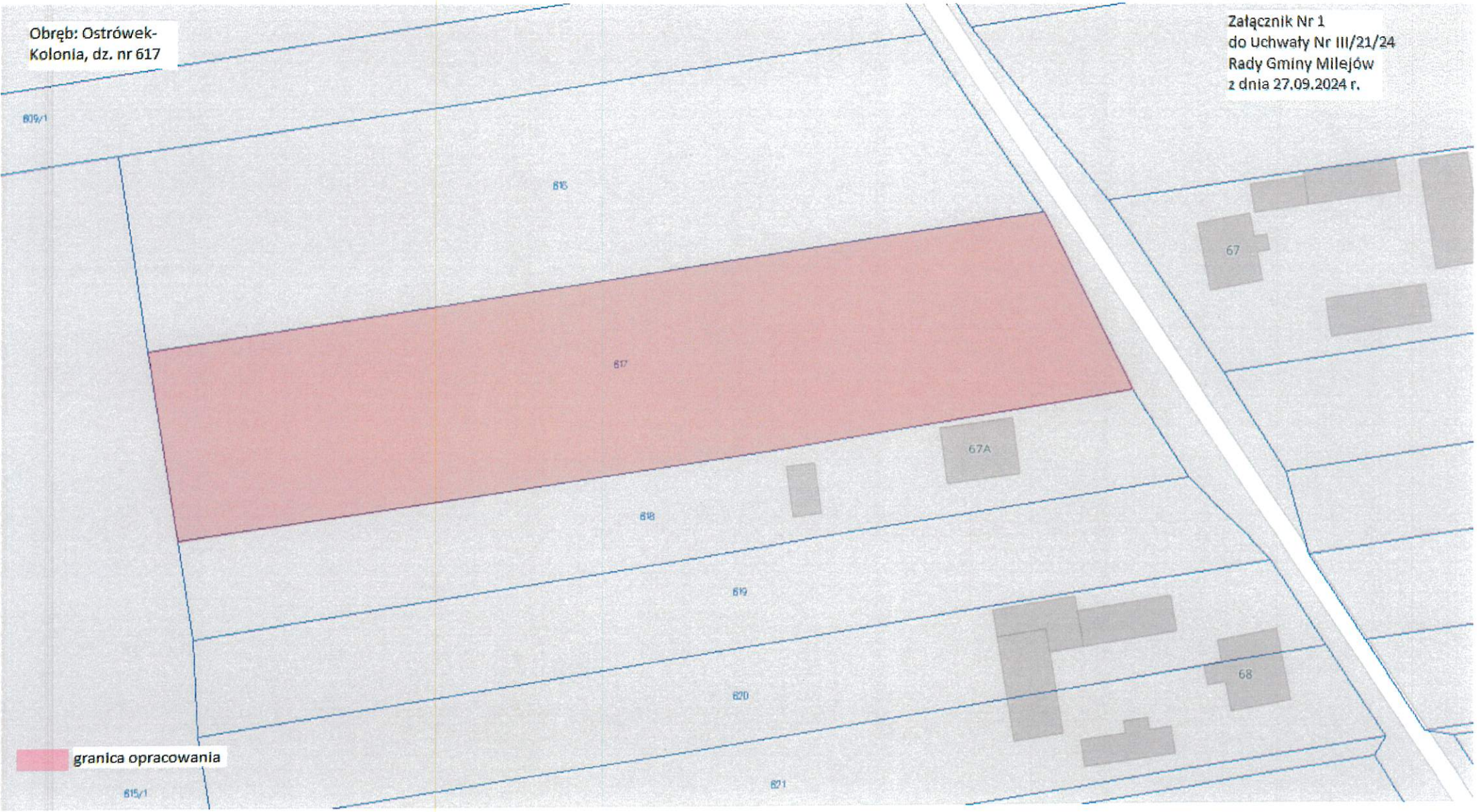
§ 4

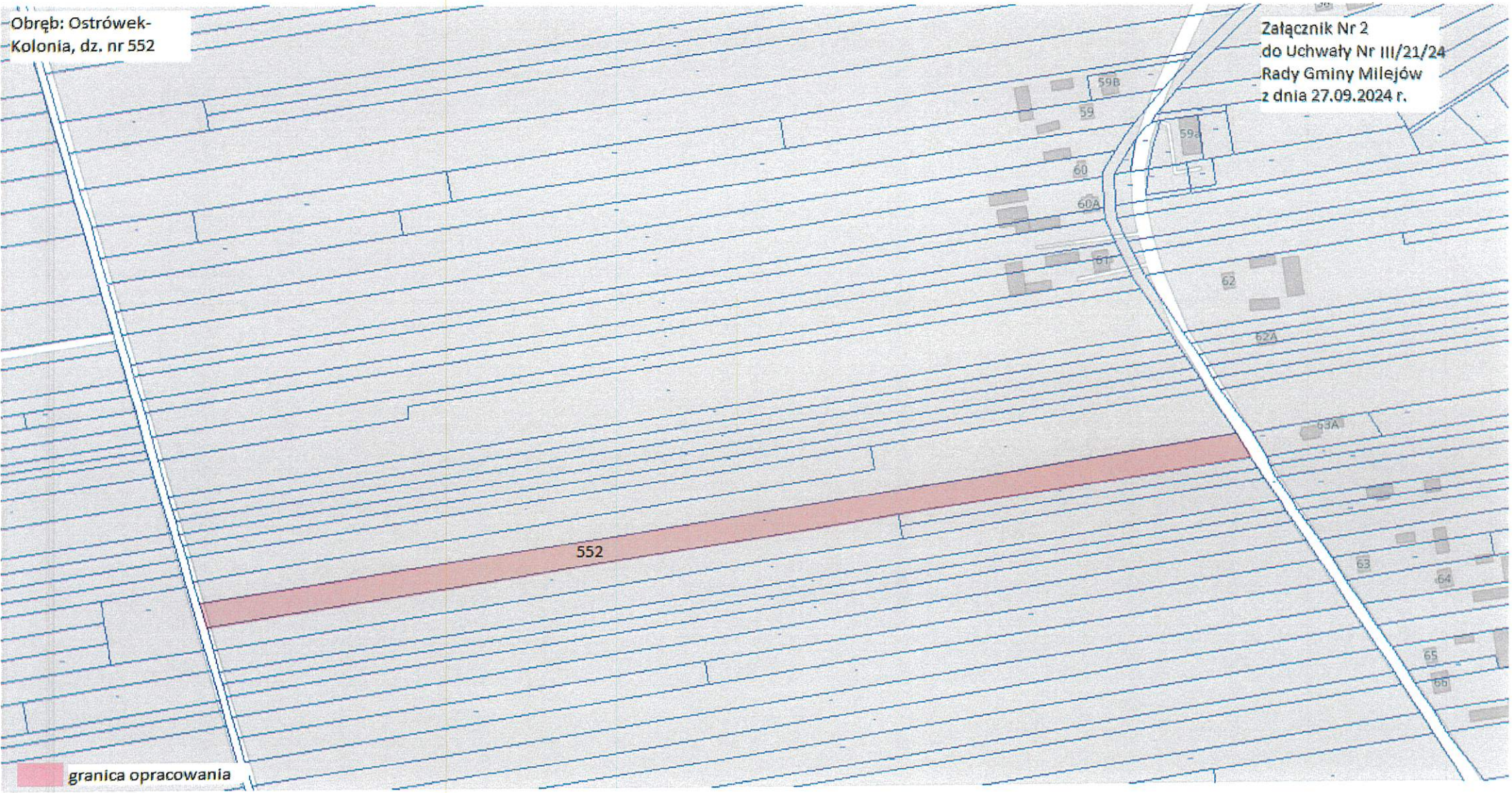
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

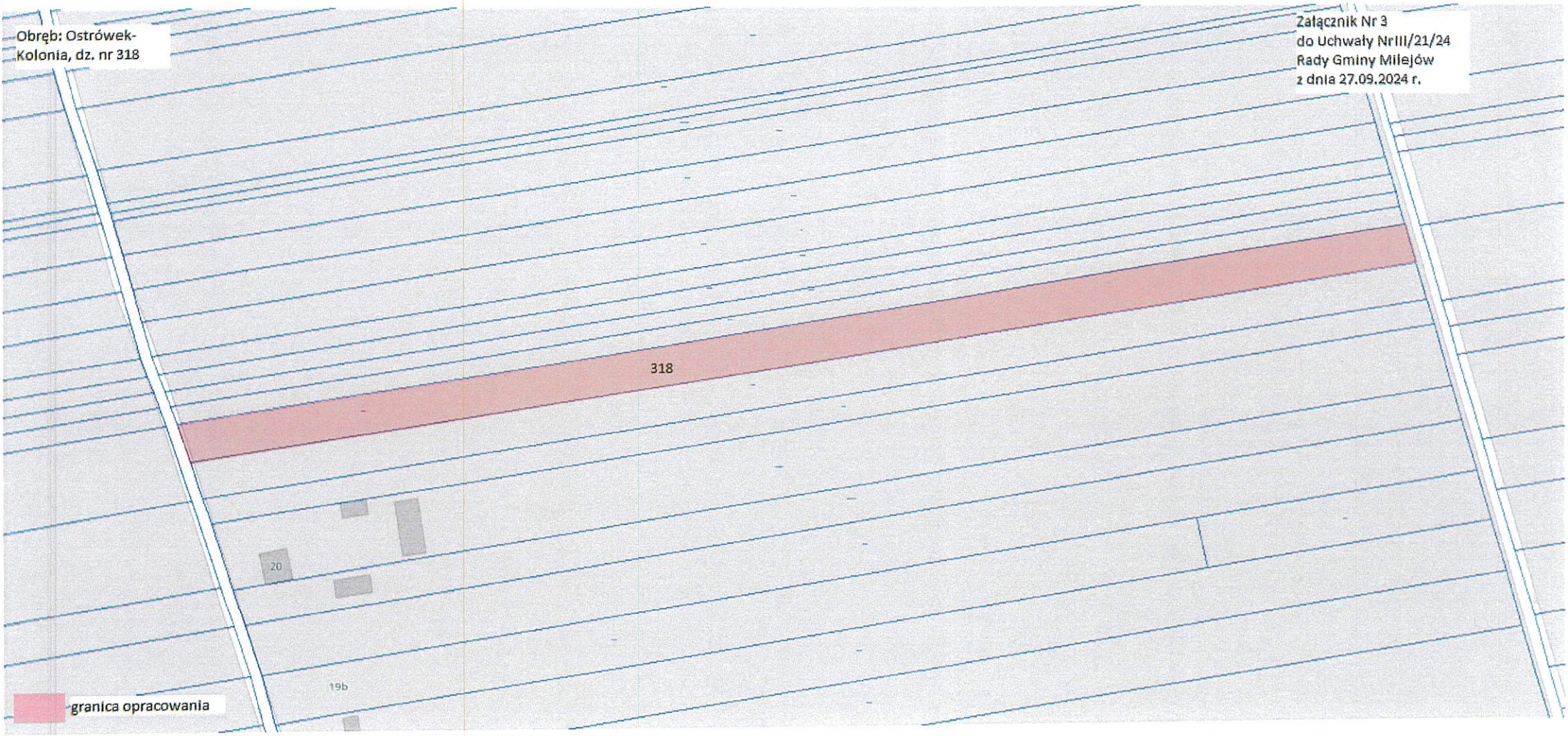
Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Stańczak

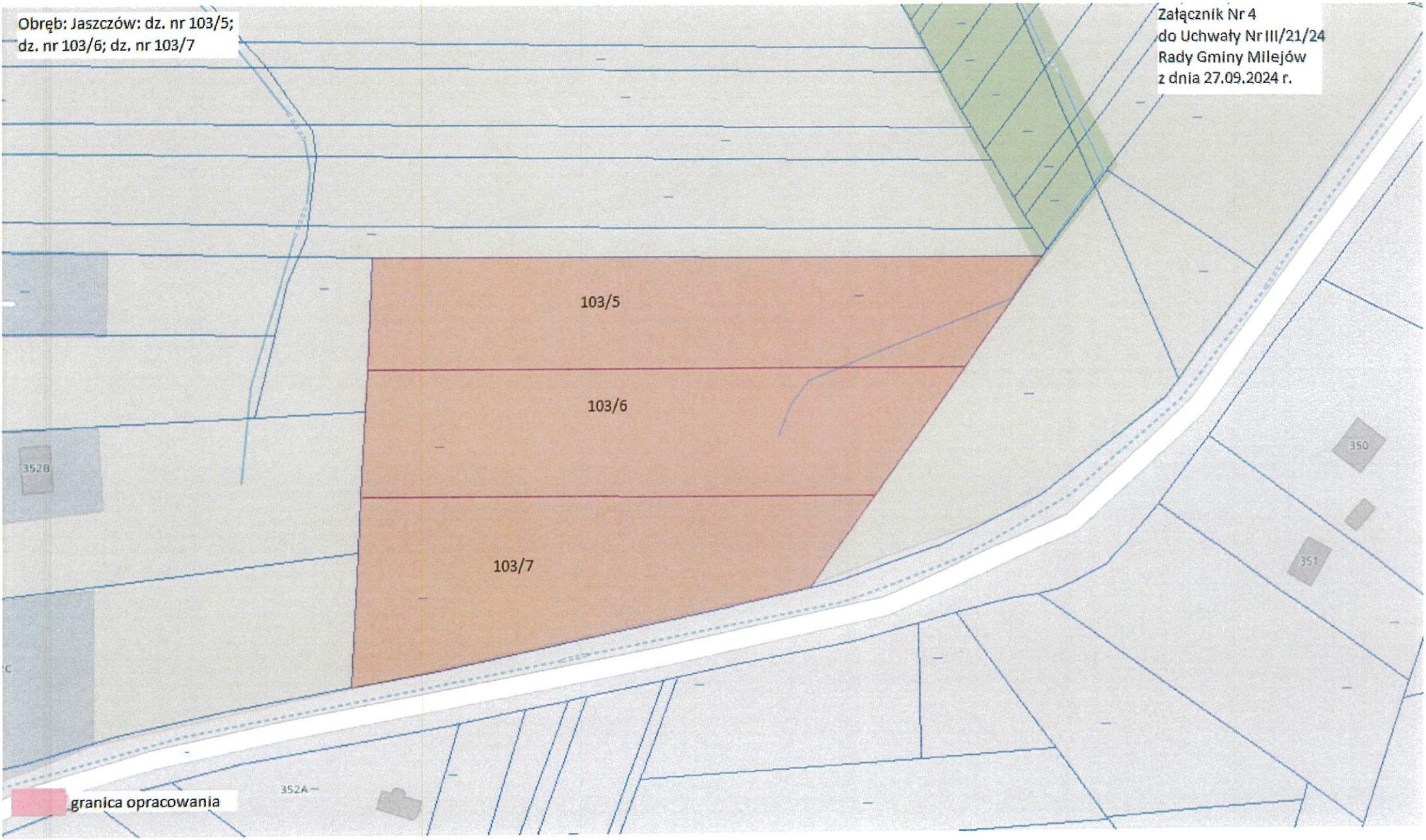
UZASADNIENIE

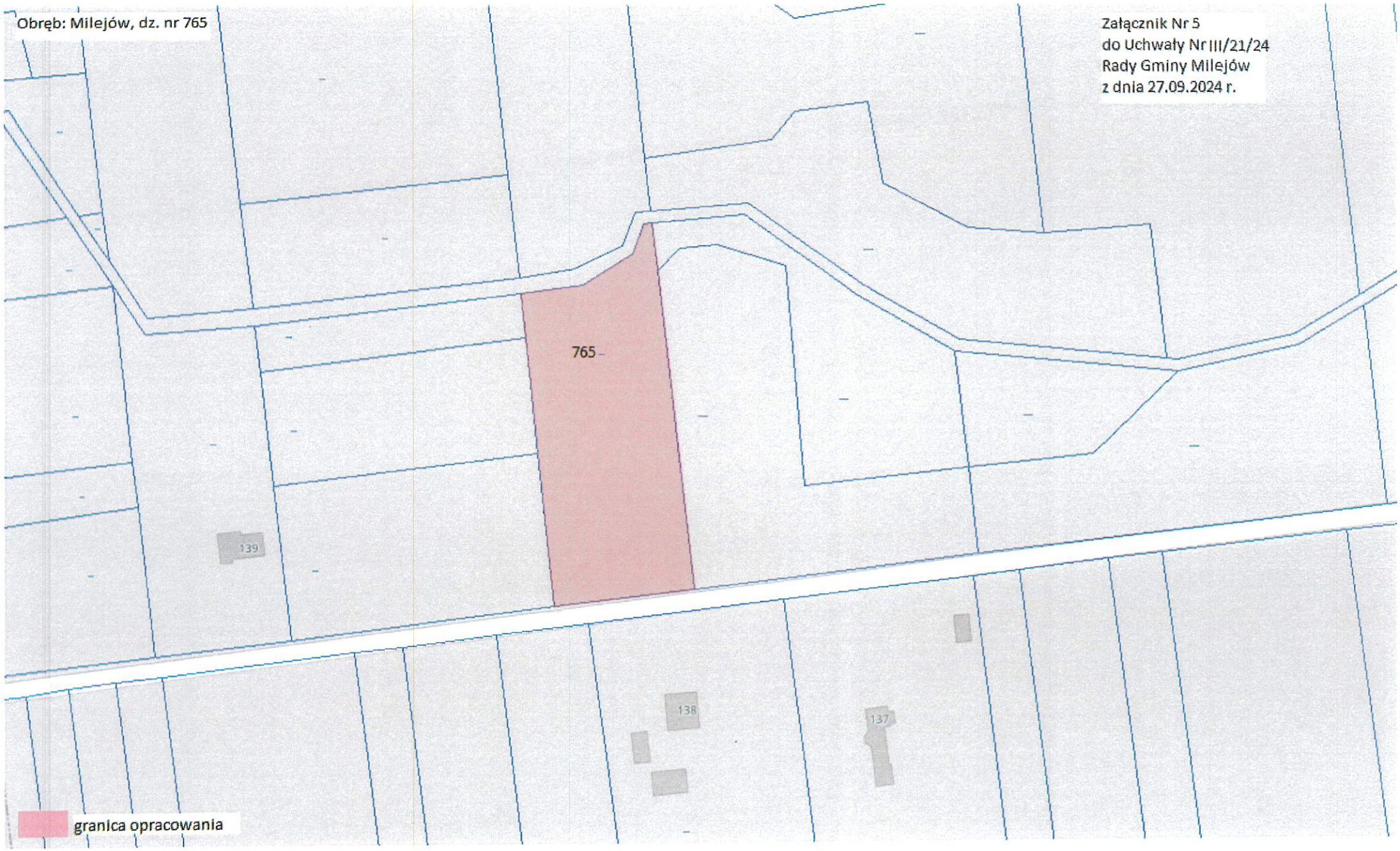
Niniejszą uchwałą Rada Gminy Milejów, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów obejmującego działki wskazane w załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 25. Opracowanie przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością wyznaczenia terenu nowych terenów inwestycyjnych, w oparciu o określoną politykę przestrzenną w gminie, zawartą w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, w zakresie m.in. terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i obsługi komunikacyjnej. Powyższe pociąga za sobą zatem konieczność rozpatrzenia złożonych wniosków i dostosowanie możliwości zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych działek do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a także przepisów odrębnych mających przełożenie na przedmiotowy dokument.

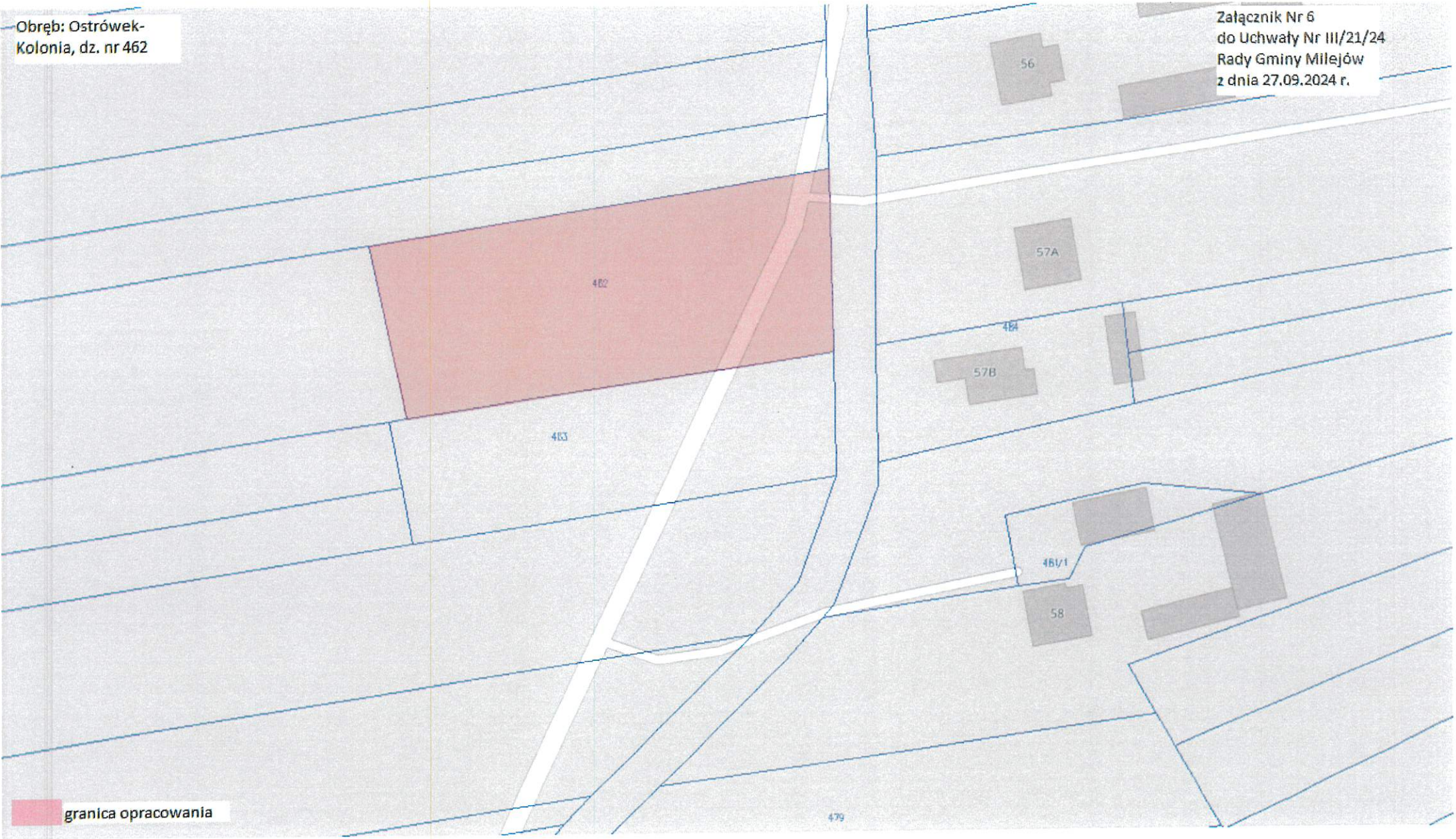

Obręb: Ostrówek-Kolonia, dz. nr 617
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
809/1
615
617
67
67A
618
619
620
68
621
615/1
granica opracowania

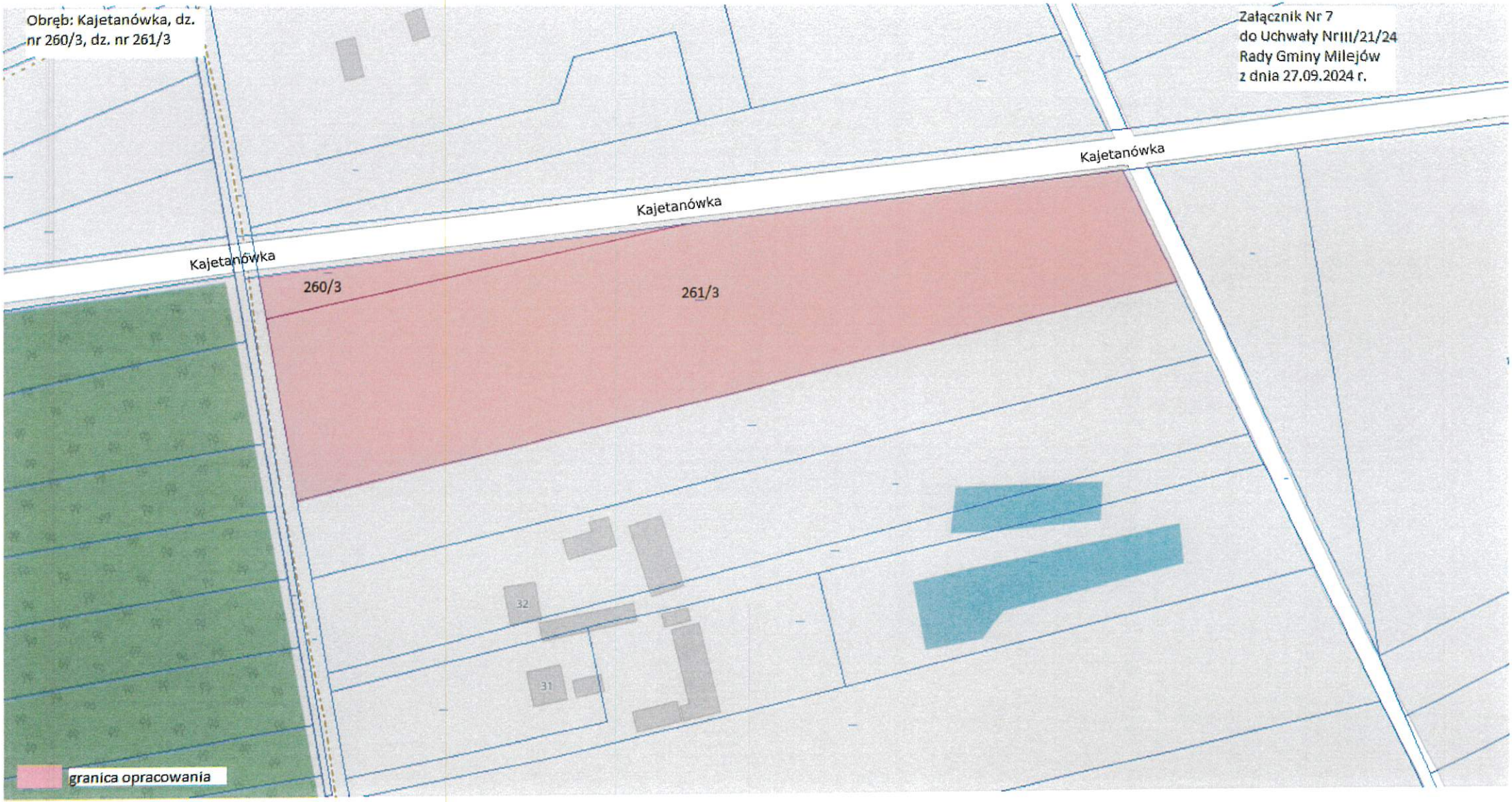

Obręb: Ostrówek-Kolonia, dz. nr 552
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
552
59B
59
59A
60
60A
61
62
62A
63A
63
64
65
66
granica opracowania

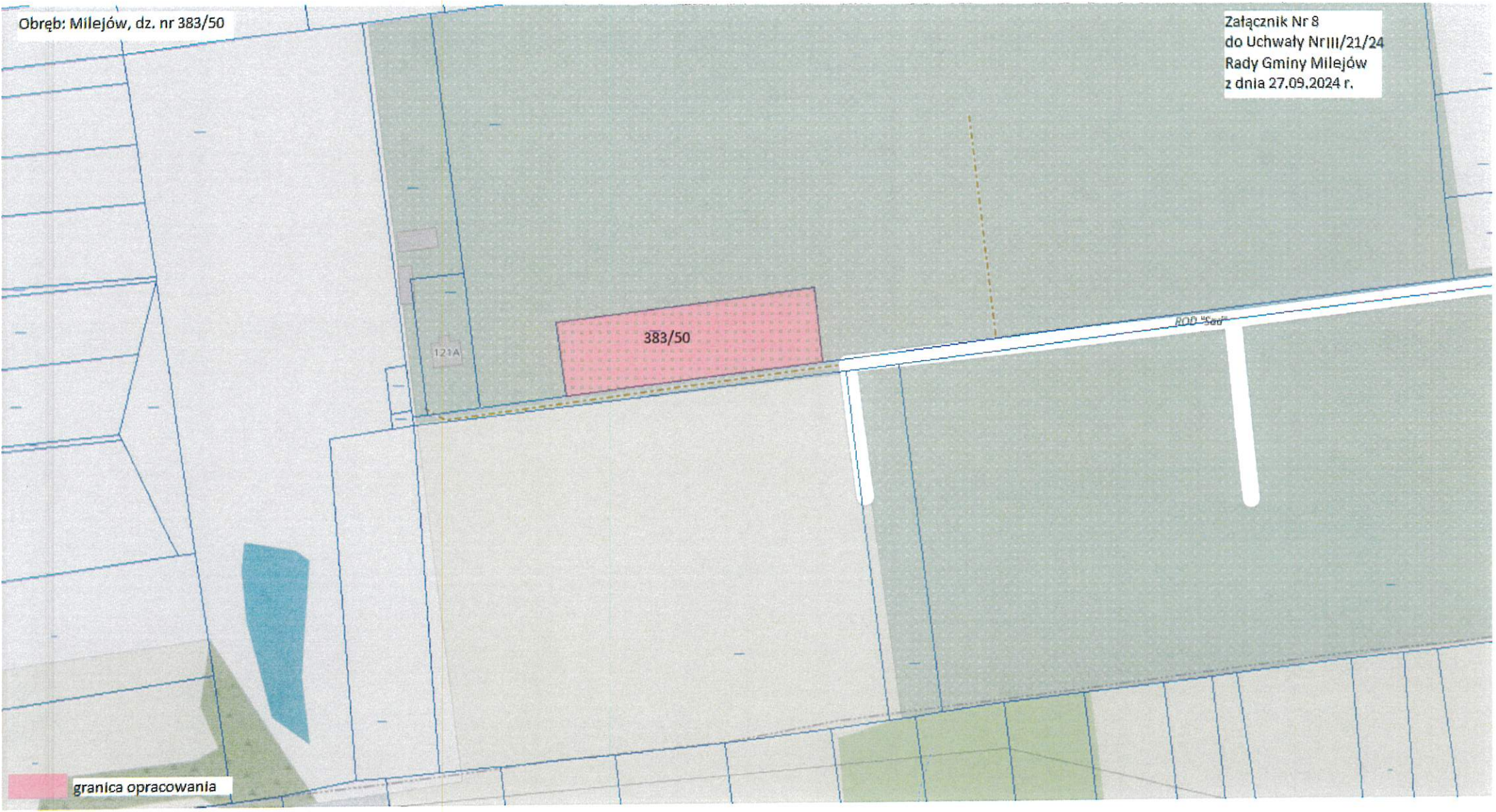

Obręb: Ostrówek-Kolonia, dz. nr 318
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
318
20
19b
granica opracowania

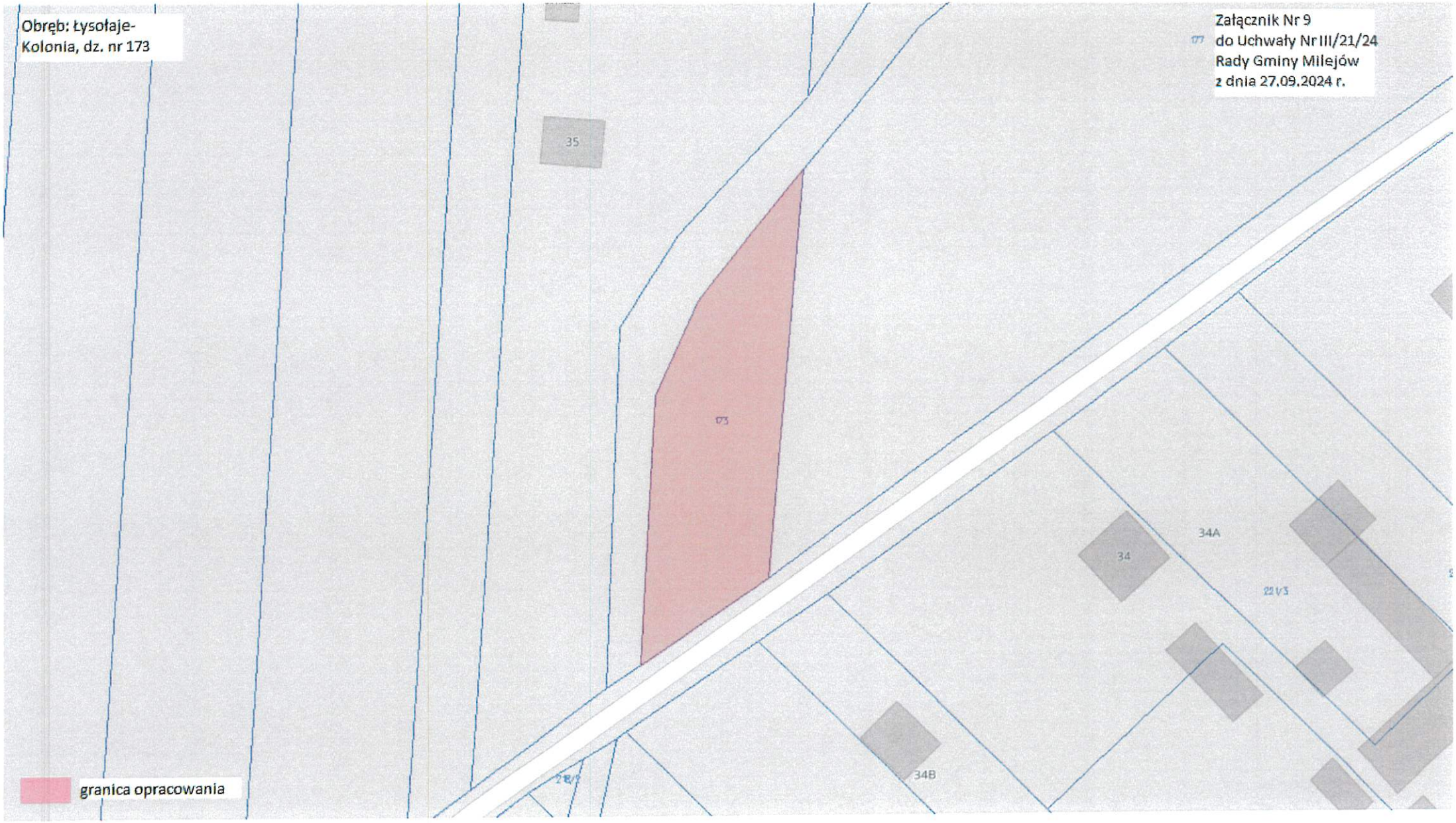

Obręb: Jaszczów: dz. nr 103/5; dz. nr 103/6; dz. nr 103/7
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
103/5
103/6
103/7
3528
350
351
352A
granica opracowania

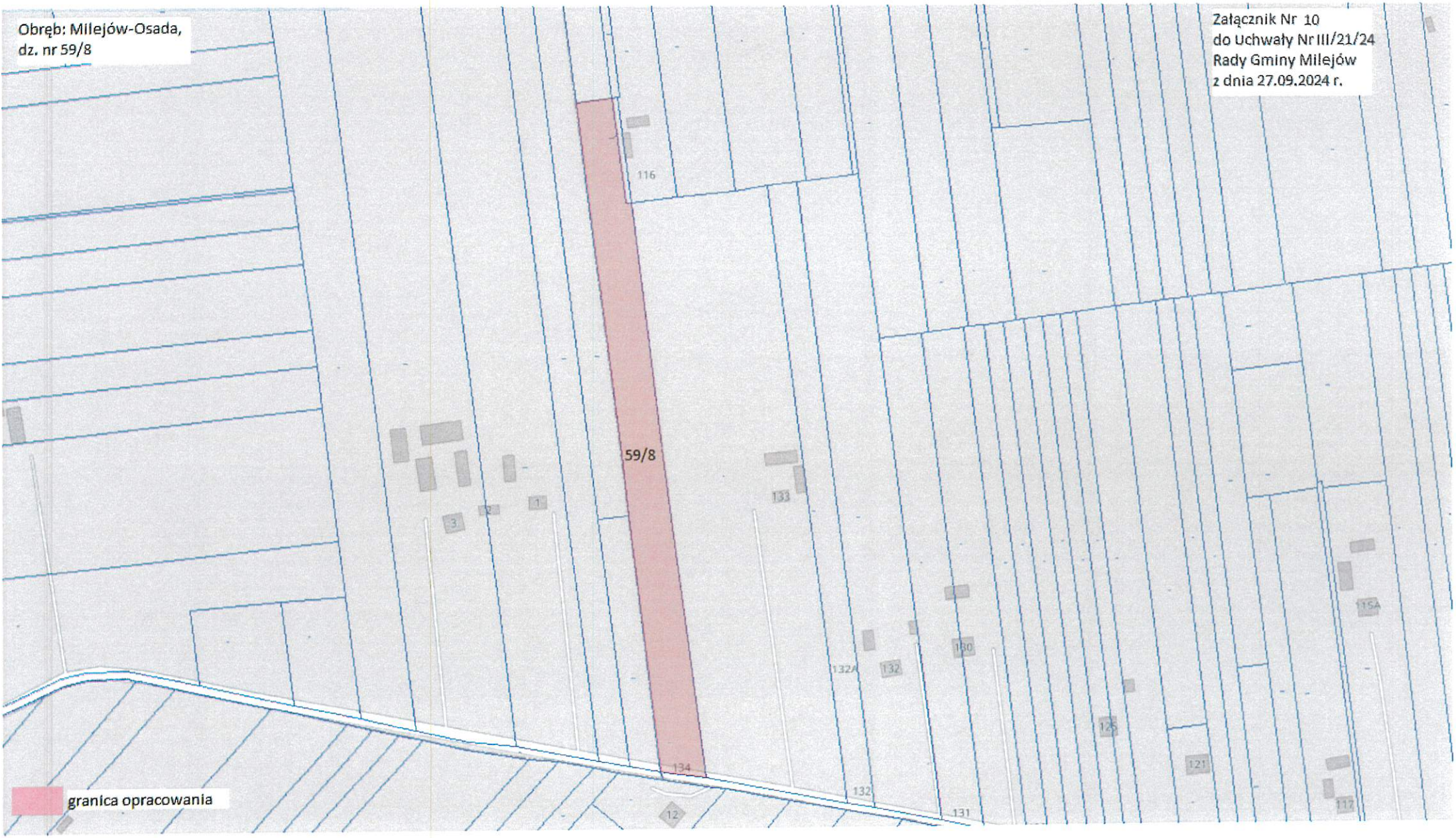

Obręb: Milejów, dz. nr 765
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
765
139
138
137
granica opracowania

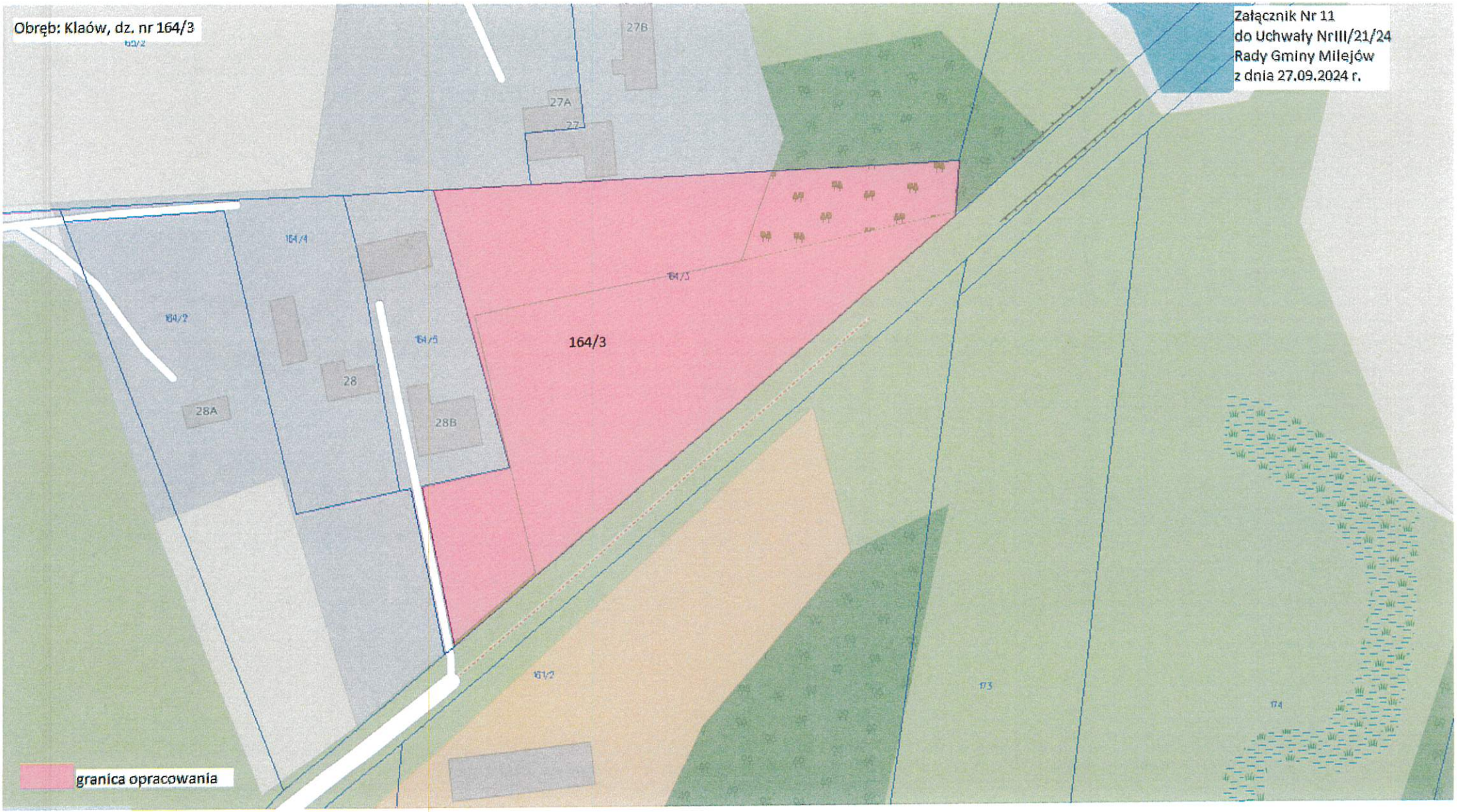

Obręb: Ostrówek-Kolonia, dz. nr 462
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
462
463
464
56
57A
57B
58
461/1
479
granica opracowania

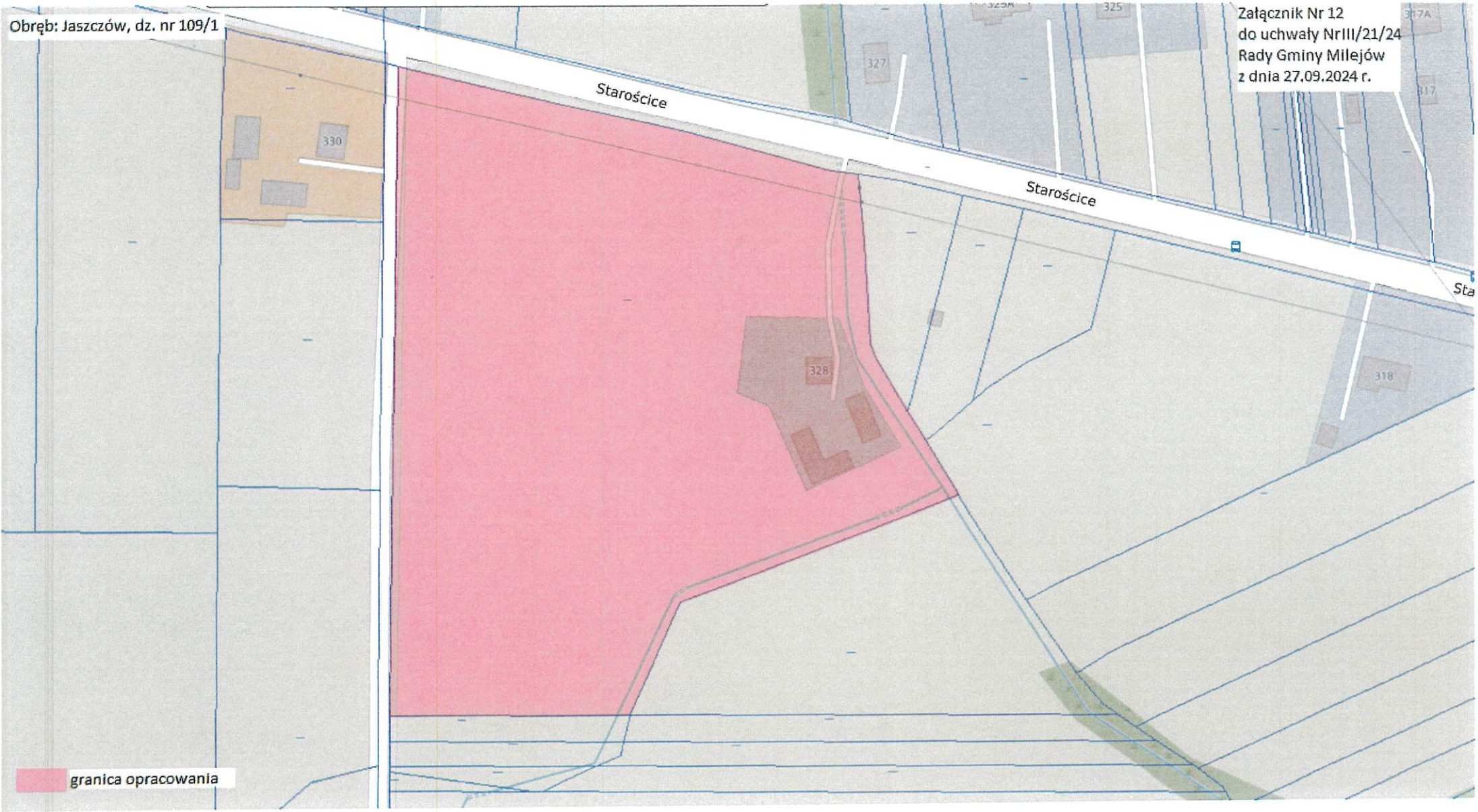

Obręb: Kajetanówka, dz. nr 260/3, dz. nr 261/3
Załącznik Nr 7
do Uchwały NrIII/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
Kajetanówka
Kajetanówka
Kajetanówka
260/3
261/3
32
31
granica opracowania

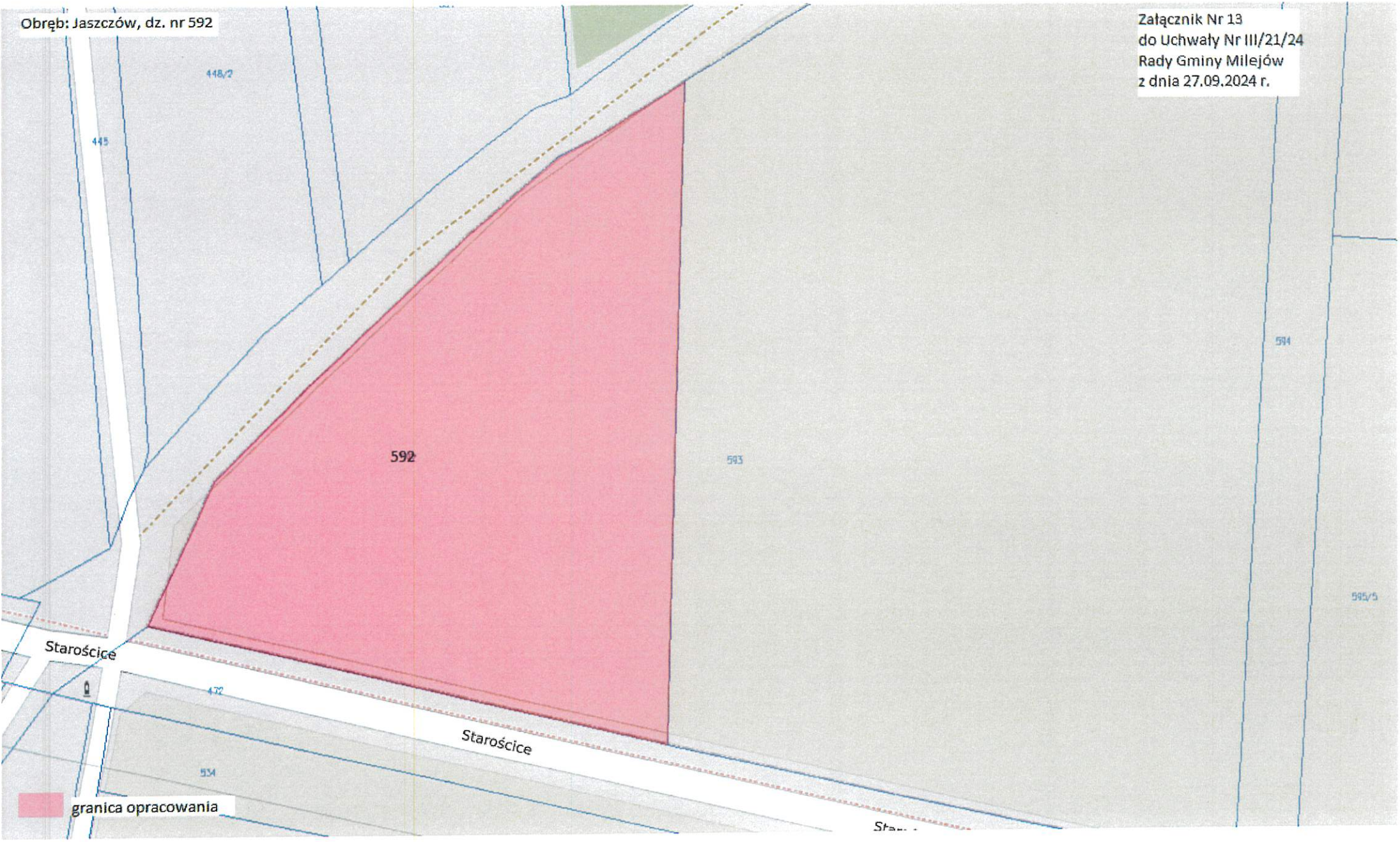

Obręb: Milejów, dz. nr 383/50
Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
383/50
121A
granica opracowania


Obręb: Łysołaje-Kolonia, dz. nr 173
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
35
34A
34
34B
granica opracowania


Obręb: Milejów-Osada,
dz. nr 59/8
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
59/8
116
133
132A
132
130
134
132
131
125
121
115A
112
12
granica opracowania


Obręb: Klaów, dz. nr 164/3
Załącznik Nr 11
do Uchwały NrIII/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
27B
27A
27
164/4
164/3
164/2
164/5
28
28A
28B
164/3
164/2
173
174
granica opracowania

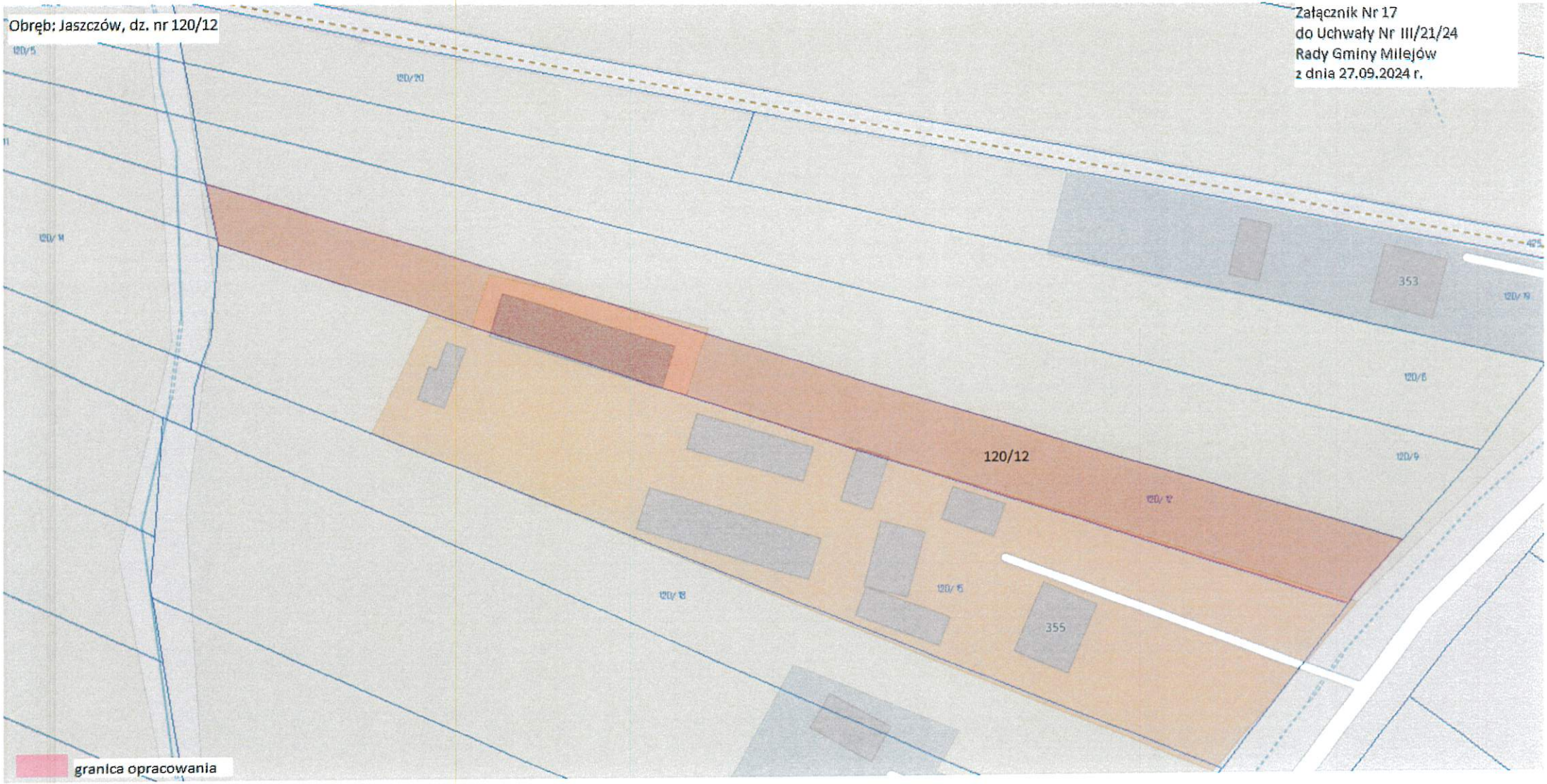

Obręb: Jaszczów, dz. nr 109/1
Załącznik Nr 12
do uchwały NrIII/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
Starościce
Starościce
330
328
327
325
318
317
granica opracowania


Obręb: Jaszczów, dz. nr 592
Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
448/2
445
592
593
594
595/5
Starościce
472
Starościce
534
granica opracowania


Obręb: Białka-Kolonia, dz. nr 265/3
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
265/3
15
16
12
11
granica opracowania

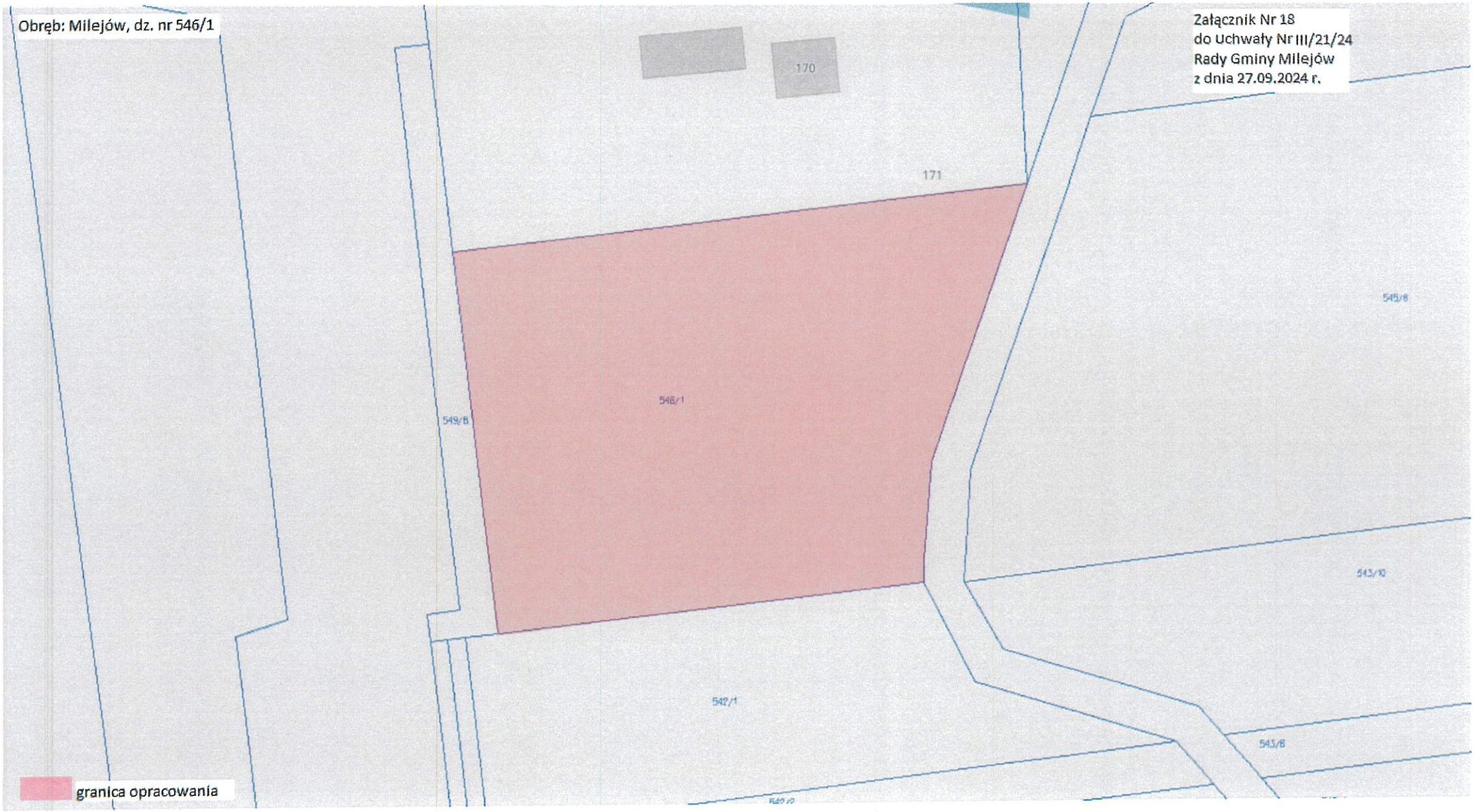

Obręb: Popławy, dz. nr 104
Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
104
71
54
70A
70
47
granica opracowania


Obręb: Jaszczów, dz. nr 600
Załącznik Nr 16
do Uchwały NrIII/21/24
Rdy Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
600
801/1
801/2
329
331
97/4
802/1
802/2
Starościce
Starościce
granica opracowania


Obręb: Jaszczów, dz. nr 120/12
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
120/12
353
355
120/5
120/20
120/14
120/19
120/6
120/9
120/7
120/8
120/15
granica opracowania

Obręb: Milejów, dz. nr 546/1

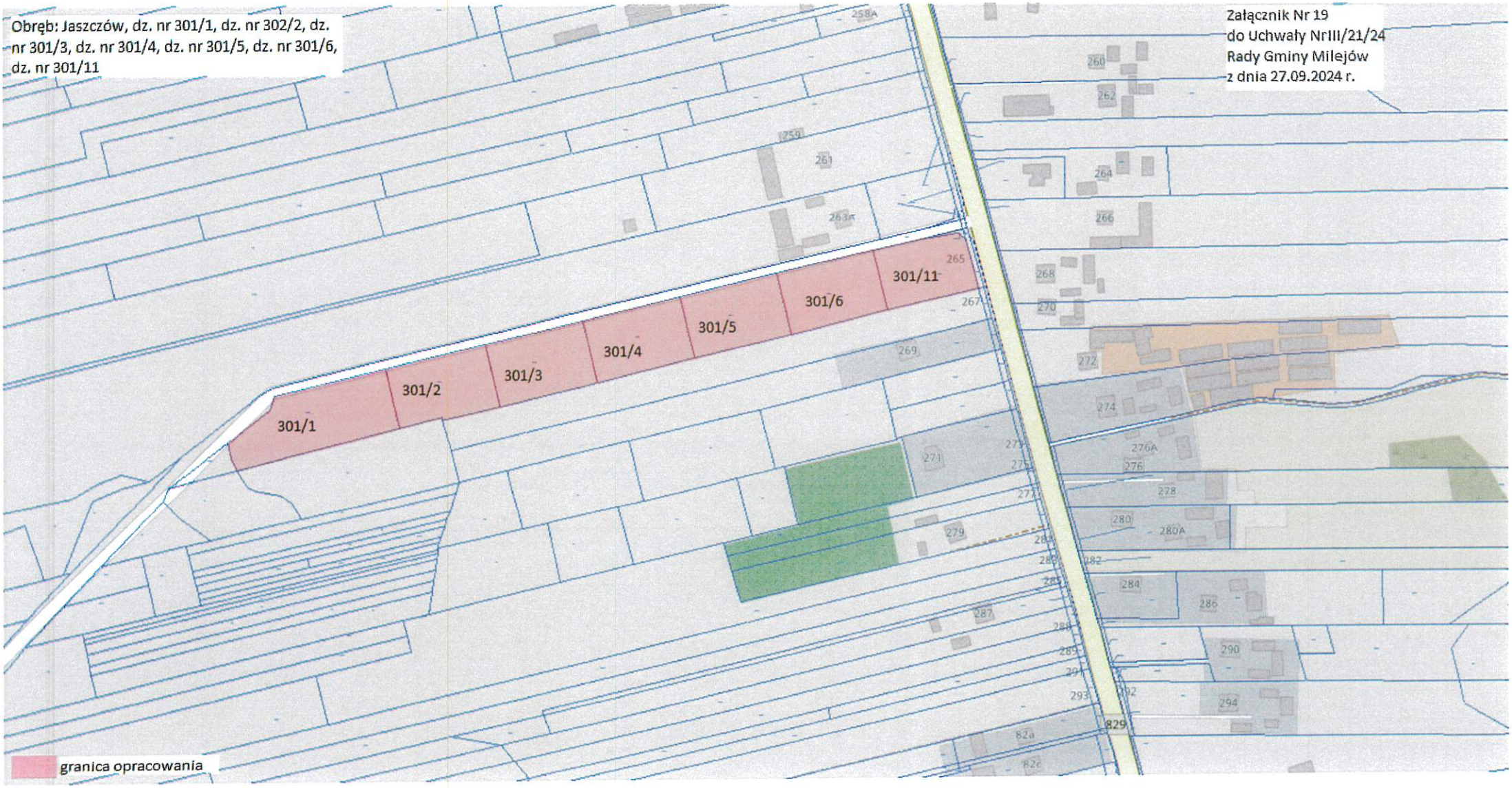
Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.

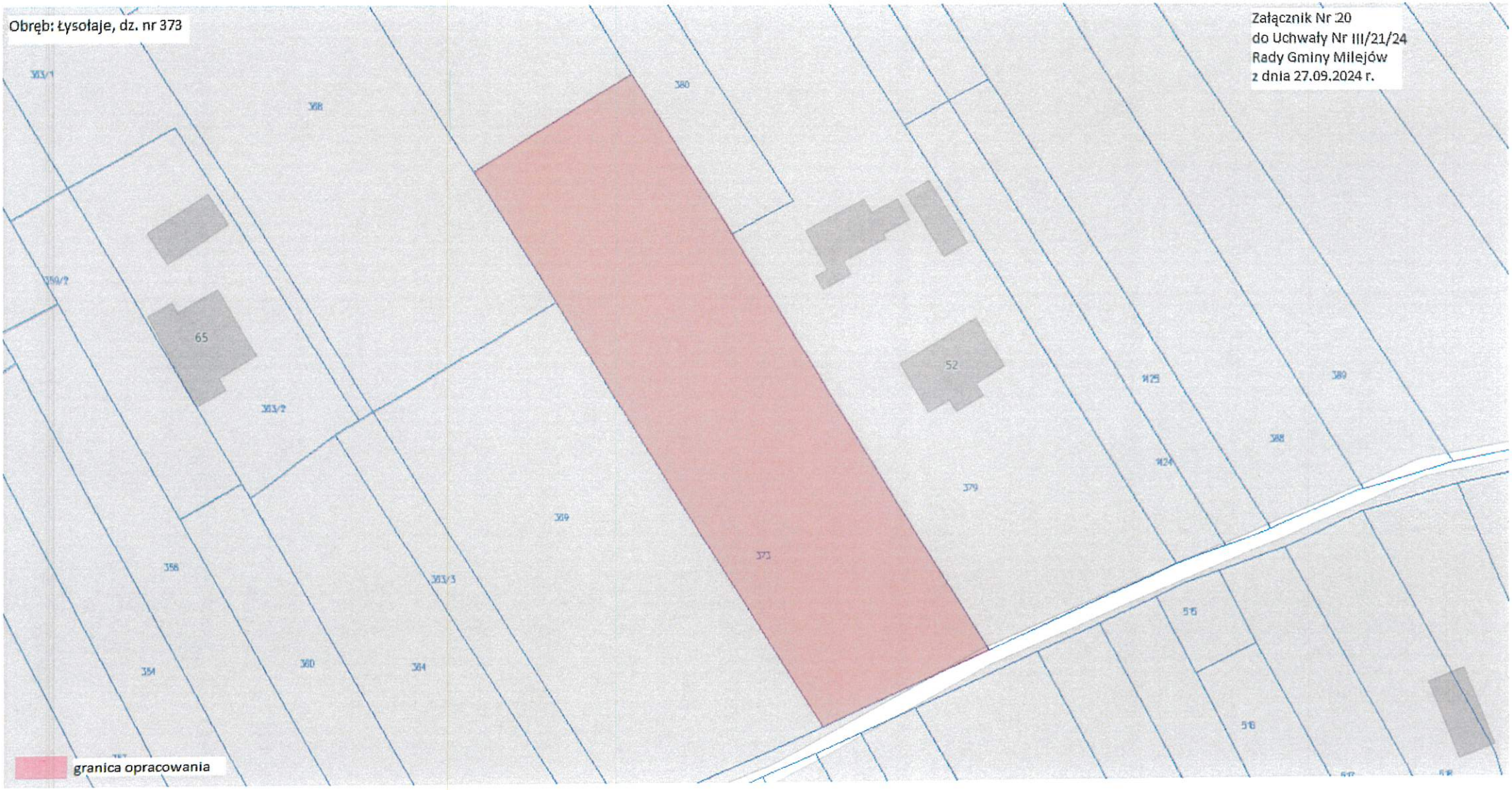


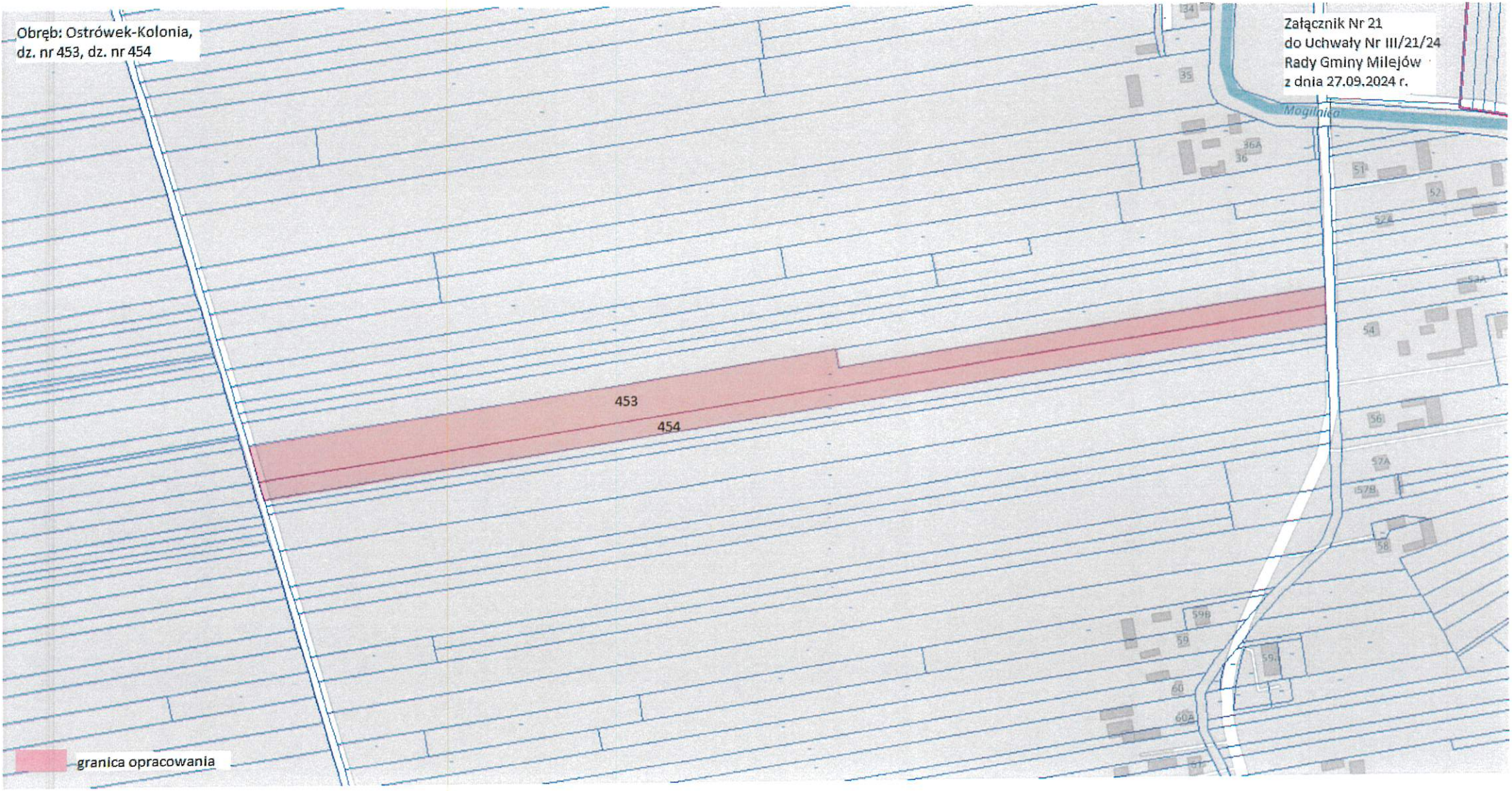
granica opracowania

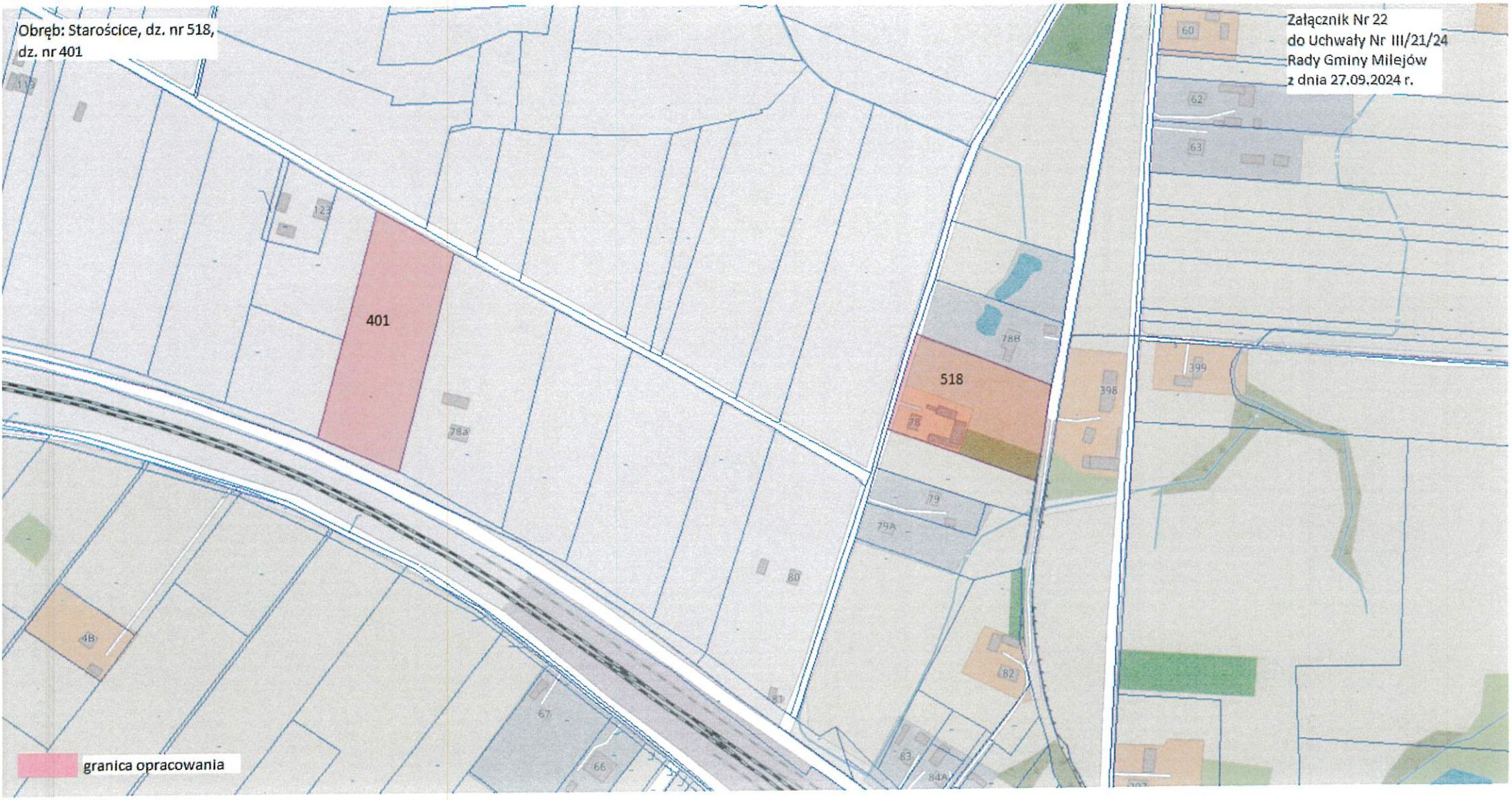
Załącznik Nr 19
do Uchwały NrIII/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.

Obręb: Jaszczów, dz. nr 301/1, dz. nr 302/2, dz. nr 301/3, dz. nr 301/4, dz. nr 301/5, dz. nr 301/6, dz. nr 301/11

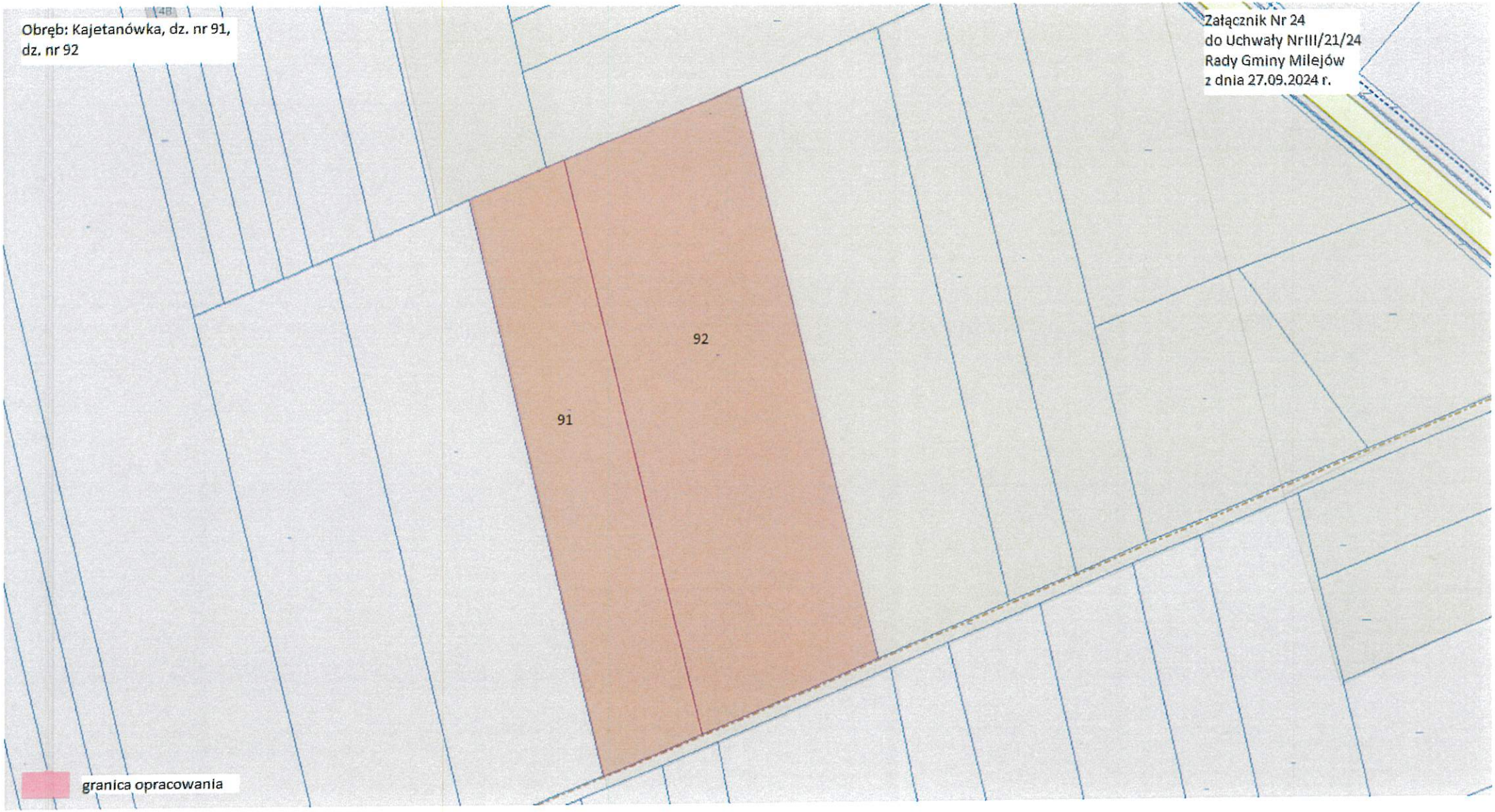


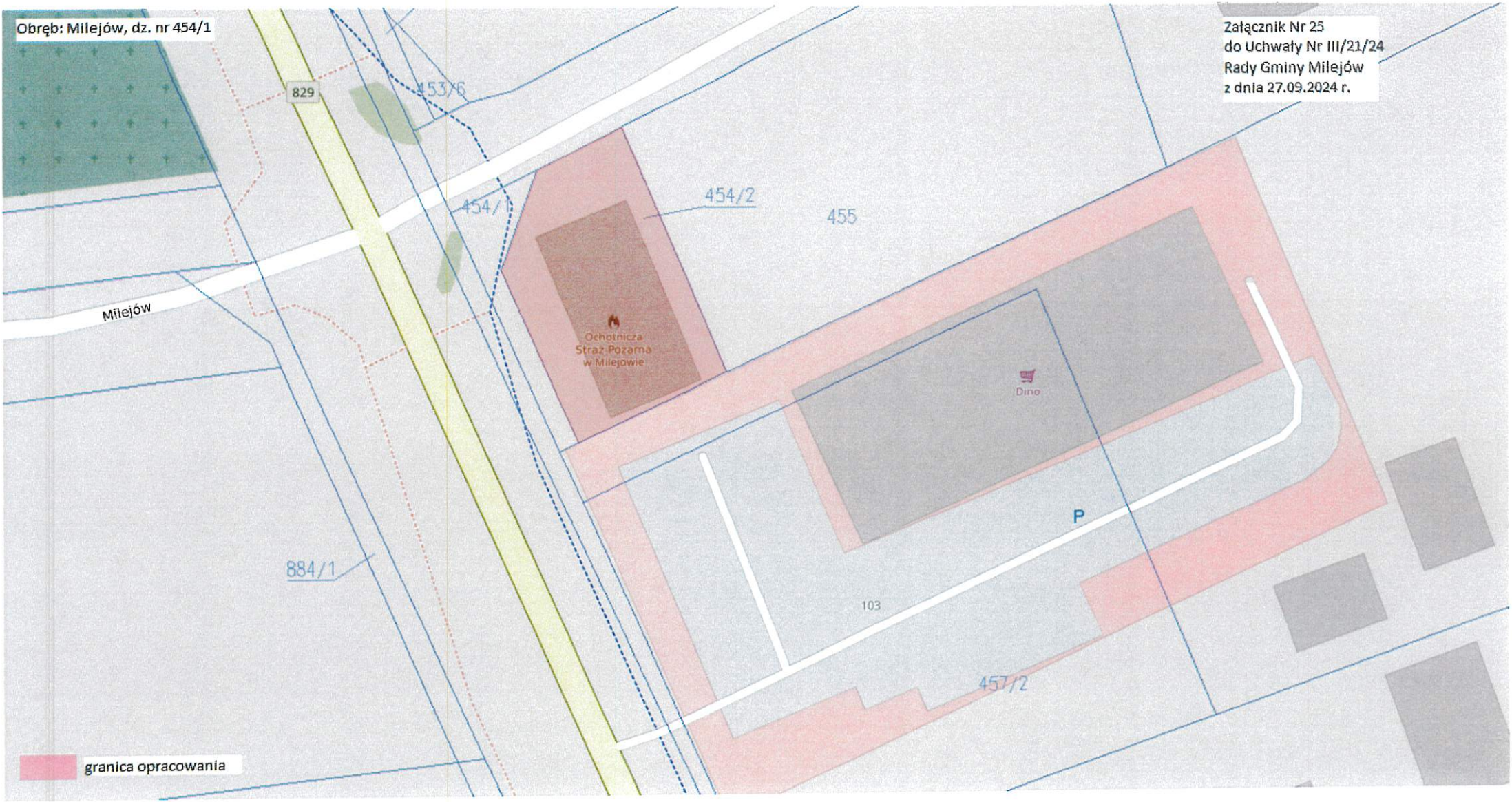

Obręb: Łysołaje, dz. nr 373
Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
313/1
368
380
359/2
65
313/2
52
425
389
388
424
379
369
373
358
363/3
516
354
360
364
516
granica opracowania


Obręb: Ostrówek-Kolonia,
dz. nr 453, dz. nr 454
Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
Mogilnica
453
454
granica opracowania


Obręb: Starościce, dz. nr 518, dz. nr 401
Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
401
518
granica opracowania


Obręb: Klarów, dz. nr 129
Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
129
Wieprz
Wieprz
granica opracowania


Obręb: Kajetanówka, dz. nr 91, dz. nr 92
Załącznik Nr 24
do Uchwały NrIII/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
92
91
granica opracowania


Obręb: Milejów, dz. nr 454/1
Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr III/21/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 27.09.2024 r.
829
453/6
454/1
454/2
455
Milejów
Ochotnicza Straż Pożarna w Milejowie
Dino
P
884/1
103
457/2
granica opracowania