

UCHWAŁA NR LXX/391/24
RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), Rada Gminy Milejów uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany w części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/235/18 Rady Gminy Milejów z dnia 25 lipca 2018 r.

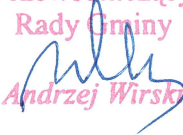
1. Zmianą obejmuje się ustalenia zawarte w ww. zmianie planu w zakresie §16 ust. 2 pkt 2, §16 ust. 7 pkt 2, §16 ust. 9 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 lit b. oraz §16 ust. 14 pkt 4.
2. Zmiana dotyczy obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice określa Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Wirski

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowa uchwała Rady Gminy Milejów o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania zmiany planu stosownie do zapisów ww. ustawy.

Opracowaniem zmiany planu będzie objęta korekta zapisu ustaleń obowiązującej zmiany planu przyjętej Uchwałą Nr XXXIX/235/18 Rady Gminy Milejów z dnia 25 lipca 2018 r., dotycząca ustaleń

- 1) Rozdziału III §16 ust. 9 pkt 3 i 6 lit. b, w zakresie zmiany dla terenu 1US parametrów i wskaźników, które w ramach planowanej inwestycji stają się niewystarczające dla realizacji przewidzianej w terenie 1US zabudowy, a odnoszących się do:
 - a) maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej w obowiązującym planie do 7,0 m z jedną kondygnacją nadziemną
 - b) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego 0,08;
- 2) Rozdziału III §16 ust. 2 pkt 2, §16 ust. 7 pkt 2, §16 ust. 9 pkt 2 oraz §16 ust. 14 pkt 4 w zakresie rozszerzenia katalogu inwestycji z przeznaczenia dopuszczalnego dla terenów 1US i 7ZP z określeniem zasad ich realizacji.

W świetle podjętych działań utrzymane zostanie dotychczasowe przeznaczenie terenów z pozostałymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana zmiana w żaden sposób nie będzie kolidować z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które należy realizować przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Załącznik do uchwały Nr LXX/391/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

granicę terenów objętych zmianą w części tekstowej zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów