

UCHWAŁA NR LXX/392/24
RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.), Rada Gminy Milejów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów.
2. Zakres planu obejmował będzie tereny wskazane na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały od Nr 1 do Nr 36.
3. Dopuszcza się etapowanie planu.

§ 2

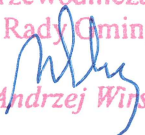
Przedmiot ustaleń planu dotyczy elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Winski

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Milejów, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów obejmującego działki wskazane w załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 38. Opracowanie przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością wyznaczenia terenu nowych terenów inwestycyjnych, w oparciu o określoną politykę przestrzenną w gminie, zawartą w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, w zakresie m.in. terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i obsługi komunikacyjnej. Powyższe pociąga za sobą zatem konieczność rozpatrzenia złożonych wniosków i dostosowanie możliwości zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych działek do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a także przepisów odrębnych mających przełożenie na przedmiotowy dokument.

Obręb: Dąbrowa, dz. nr 570, dz. nr 571, dz. nr 572

570

571

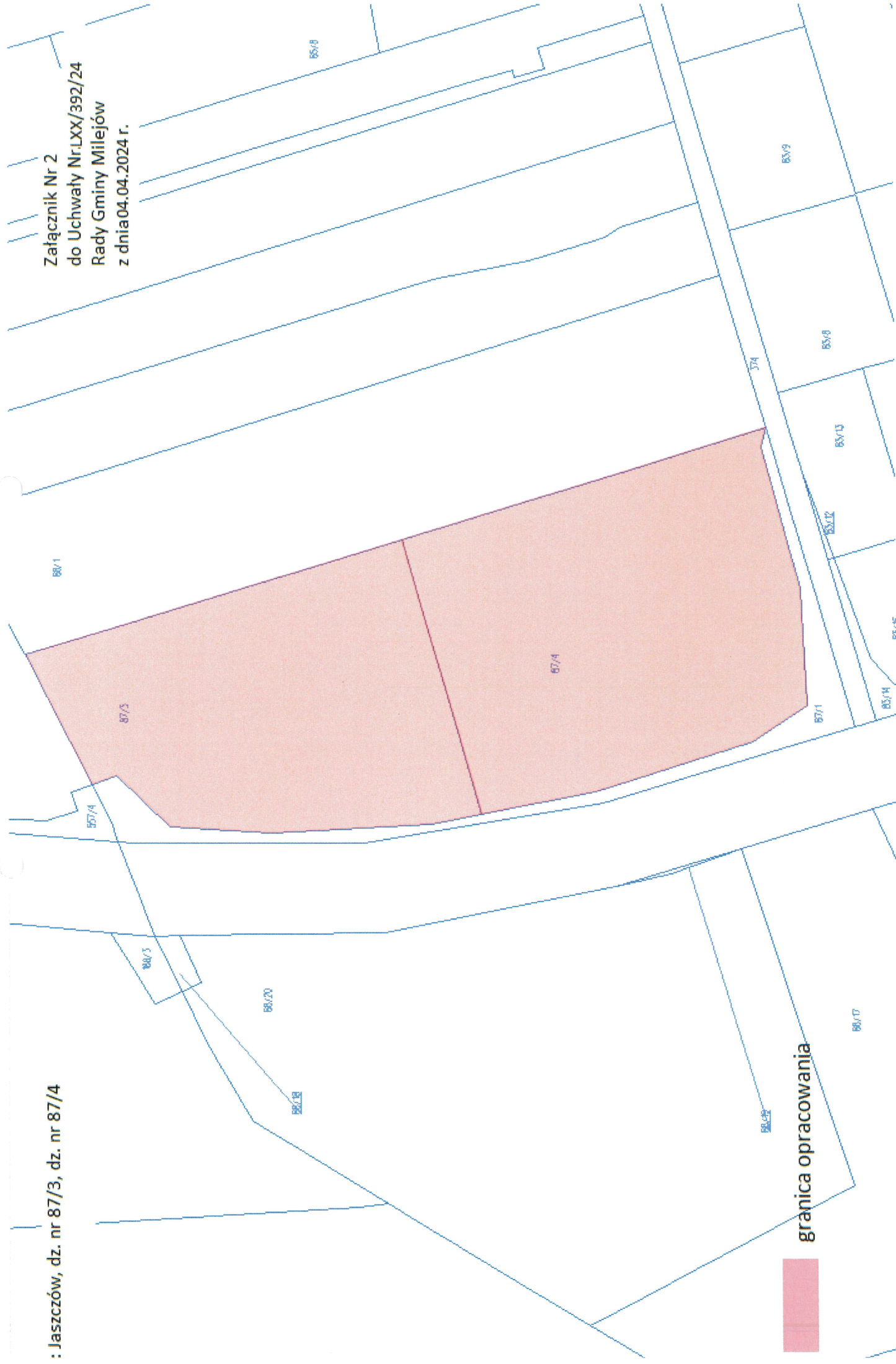
572

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

granica opracowania

: Jaszczów, dz. nr 87/3, dz. nr 87/4

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.



Obręb: laszczów, dz. nr 595/5, dz. nr 595/6

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

594

595/5

595/6

595/3

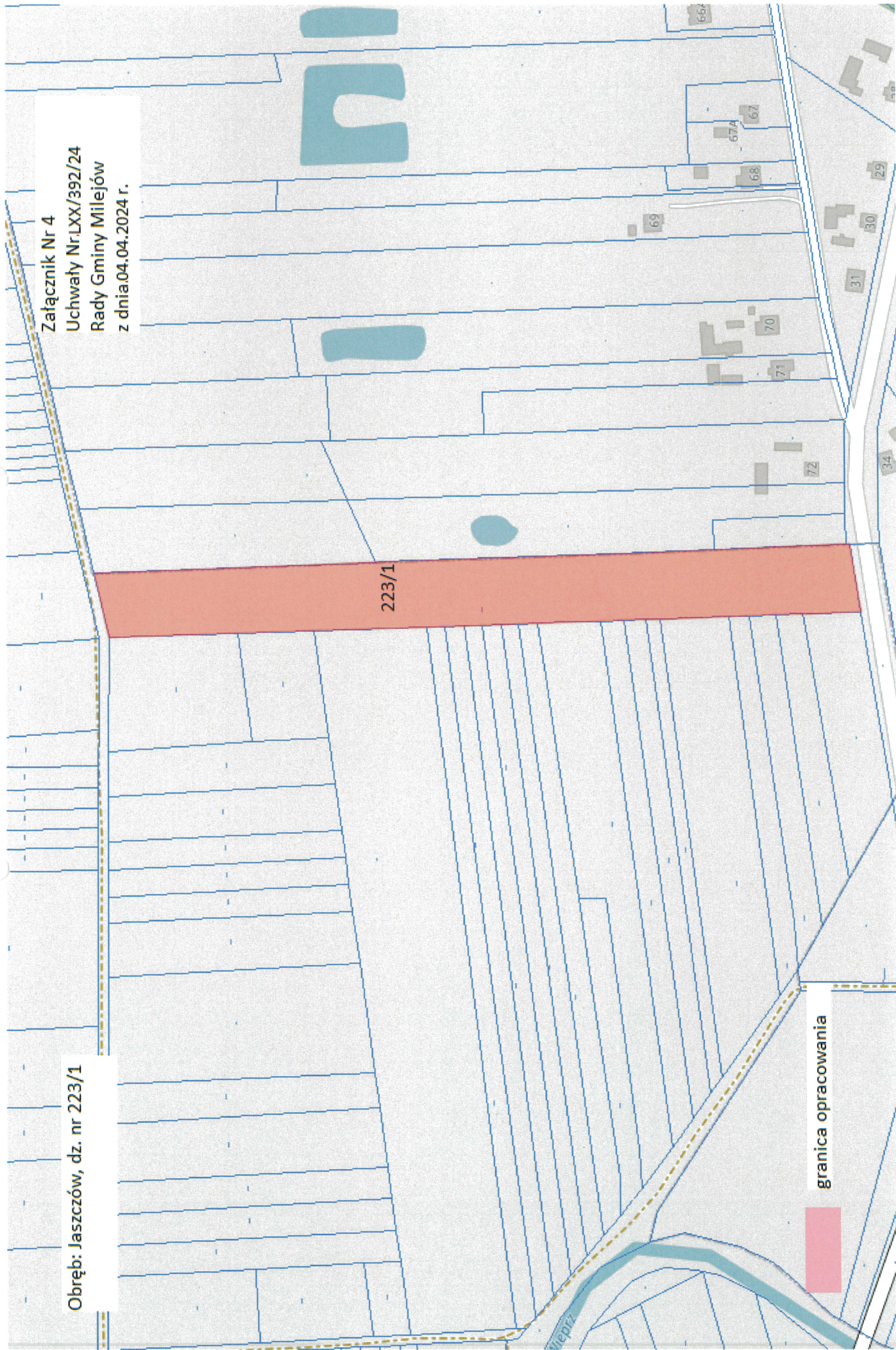
granica opracowania

Obręb: Jaszczów, dz. nr 223/1

Załącznik Nr 4
Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

223/1

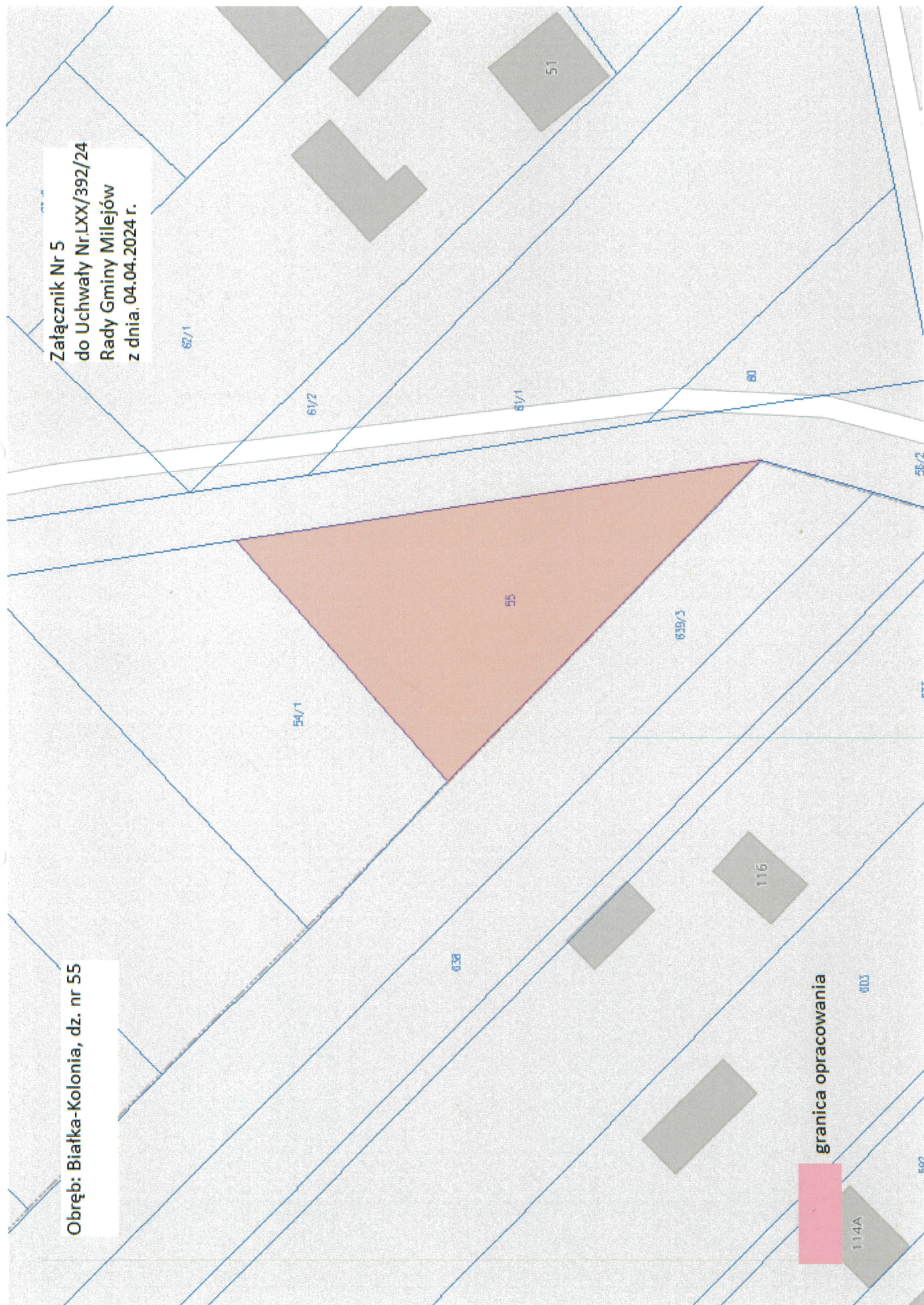
granica opracowania



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr.LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia. 04.04.2024 r.

Obręb: Białka-Kolonia, dz. nr 55

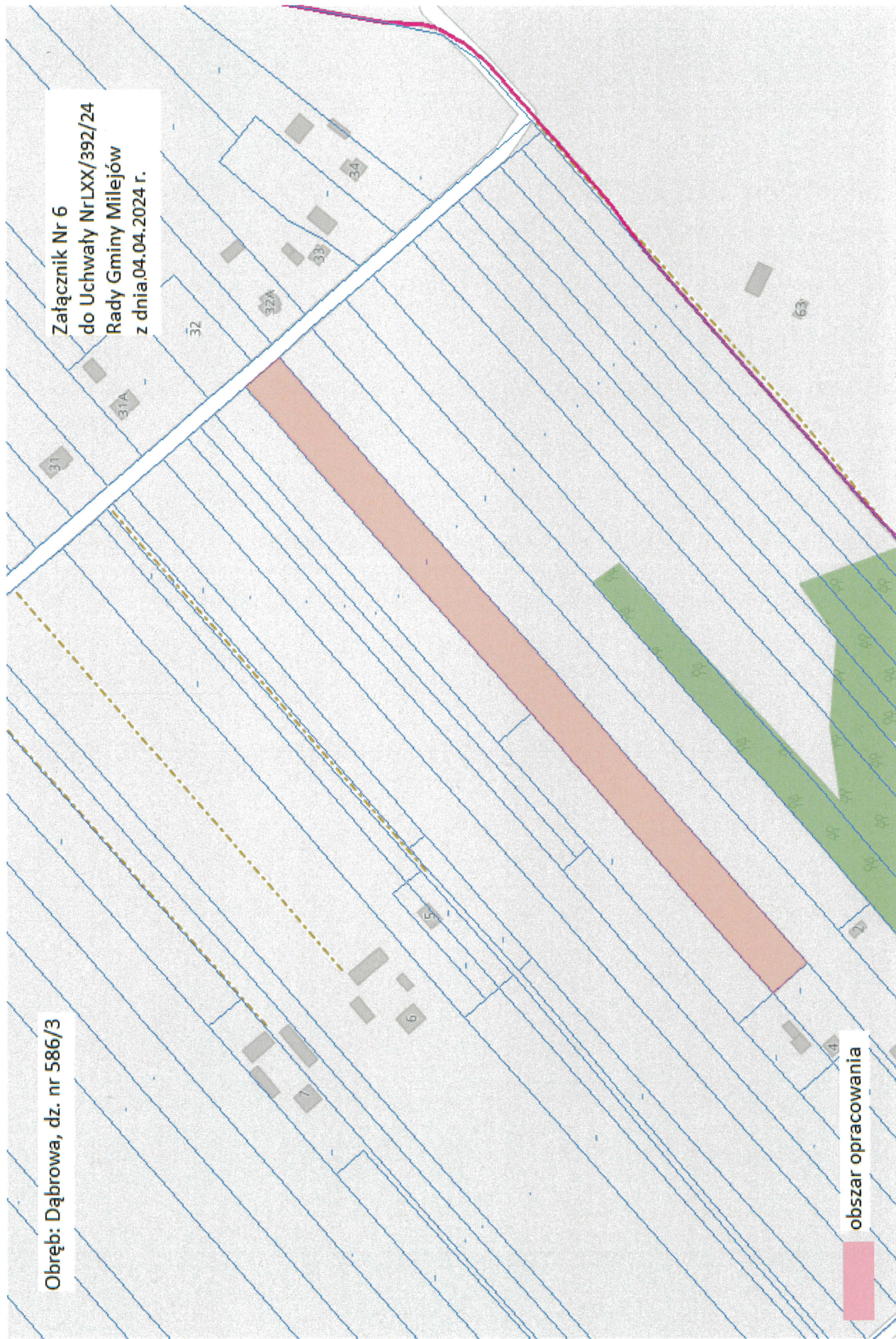
granica opracowania



Obręb: Dąbrowa, dz. nr 586/3

Załącznik Nr 6
do Uchwały NrLXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

obszar opracowania



Obręb: Białka-Kolonia, dz. nr 37, dz. nr 38

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

37

38

granica opracowania

Załącznik Nr 8
do Uchwały NrLXX/392/24
Rady Gminy Millejów
z dnia 04.04.2024 r.

Obręb: Górze, dz. nr 34, dz. nr 37

34

37

granica opracowania

59

Obręb: Łańcuchów, dz. nr 1075/20

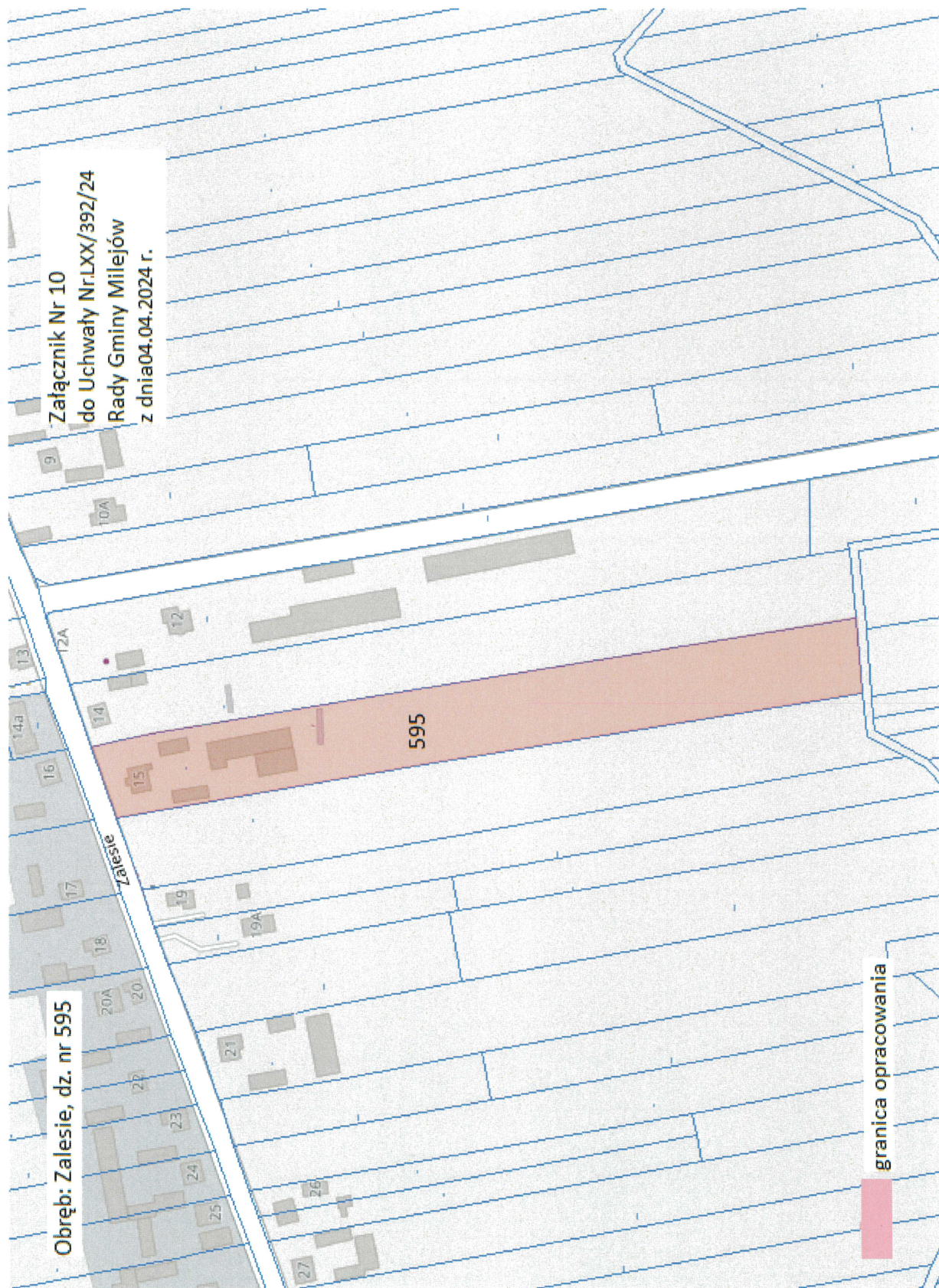
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

1075/20

granica opracowania

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

Obręb: Zalesie, dz. nr 595

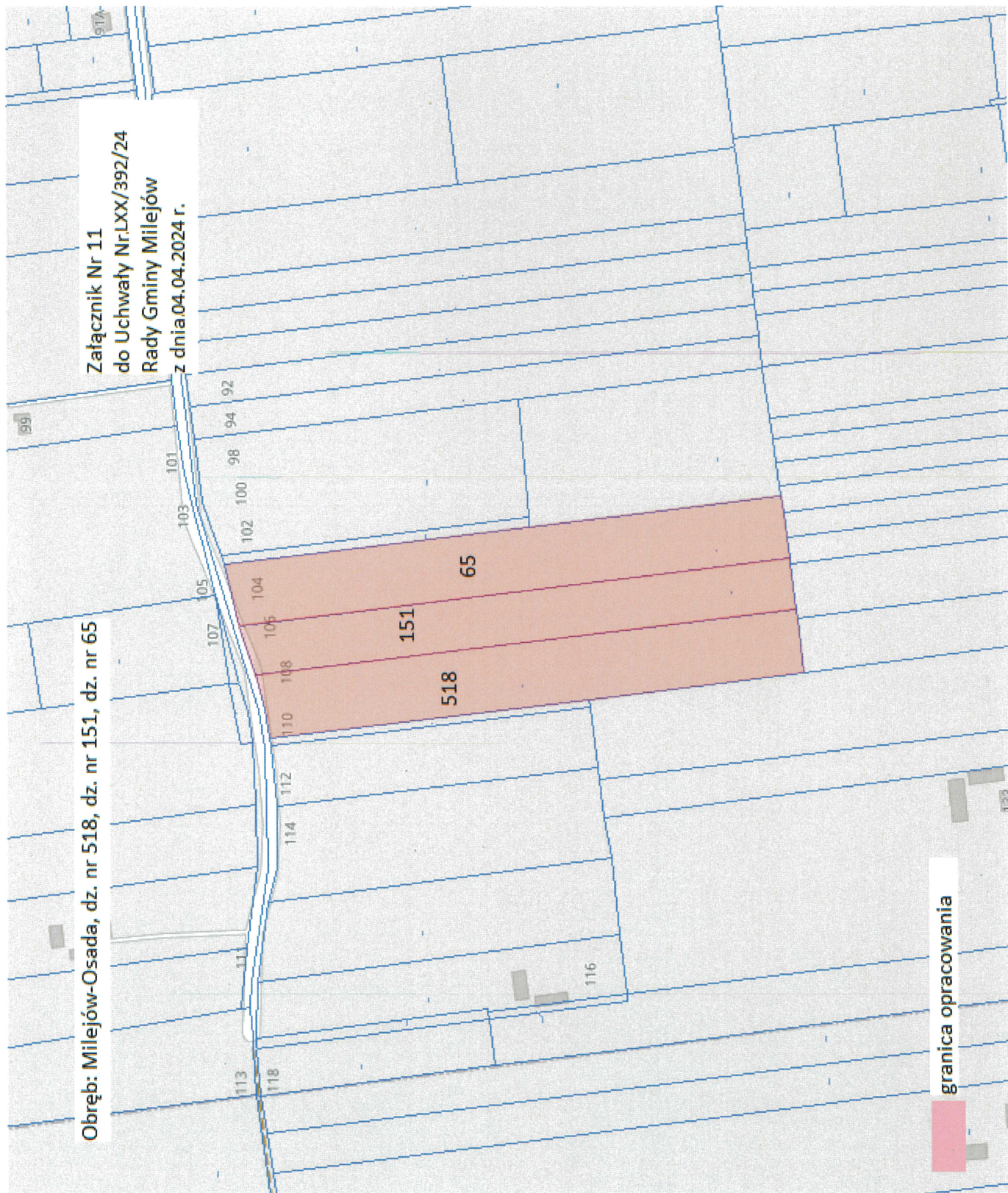


granica opracowania

Obręb: Milejów-Osada, dz. nr 518, dz. nr 151, dz. nr 65

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

granica opracowania



Obręb: Milejów, dz. nr 383/28

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

882

1248

129

383/28

383/30

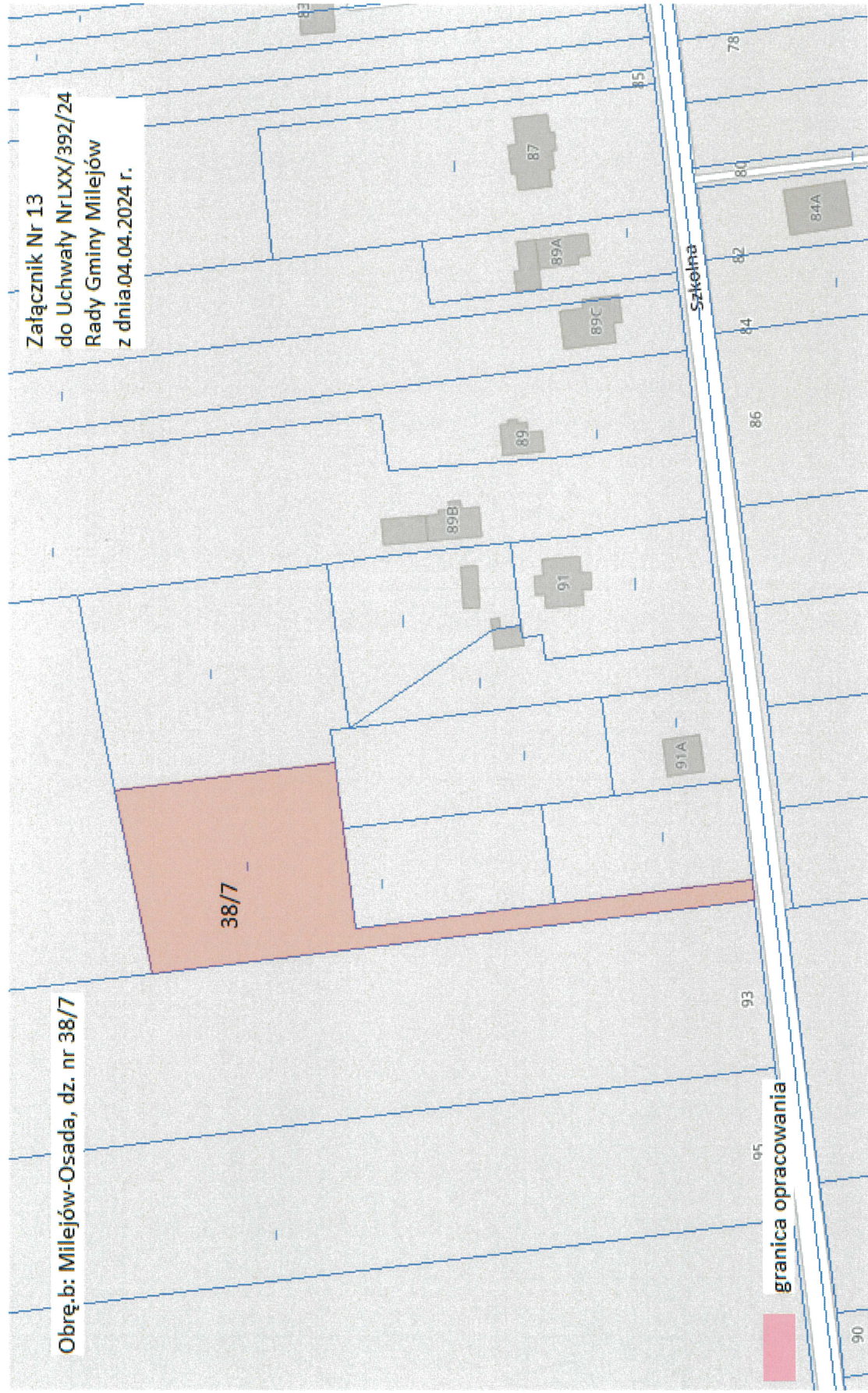
383/29

383/81

granica opracowania

Obręb: b. Milejów-Osada, dz. nr 38/7

Załącznik Nr 13
do Uchwały NrLXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.



Obręb: Milejów-Osada, dz. nr 38/8

Załącznik Nr 14
Uchwały NrLXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.



Obręb: Klarów, dz. nr 279

Załącznik Nr 15
Uchwały Nr.LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia.04.04.2024 r.

279

278/1

granica opracowania

771/10

Obręb: Klarów, dz. nr 221/3

Załącznik Nr 17
Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

221/3

granica opracowania

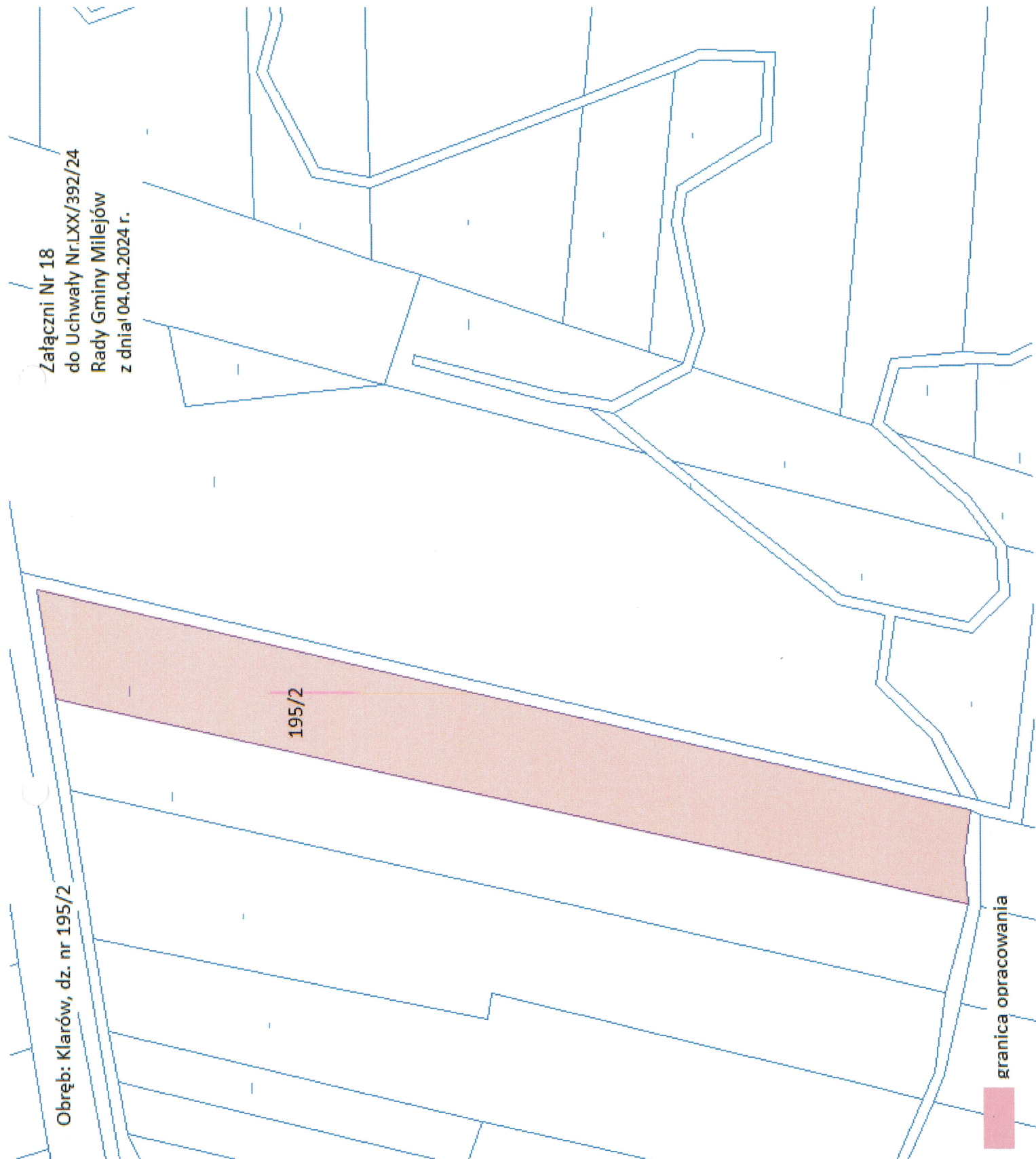
47A

Załączni Nr 18
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

Obręb: Klarów, dz. nr 195/2

195/2

granica opracowania



Obręb: Łysotaje-Kolonia, dz. nr 257

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

250,1¹

256

258

257

257

254,1¹

258

257

granica opracowania

Obreb: Milejów. dz. nr 799/1. dz. nr 691/8

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.



Obręb: Milejów, dz. nr 799/2, dz. nr 691/9

Załącznik Nr 21
do Uchwały NrLXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

799/2

799/2

799/1

691/9

691/6

691/5

691/3

691/7

691/3

granica opracowania

■ Obręb: Milejów 691/5

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

694

796/2

691/5

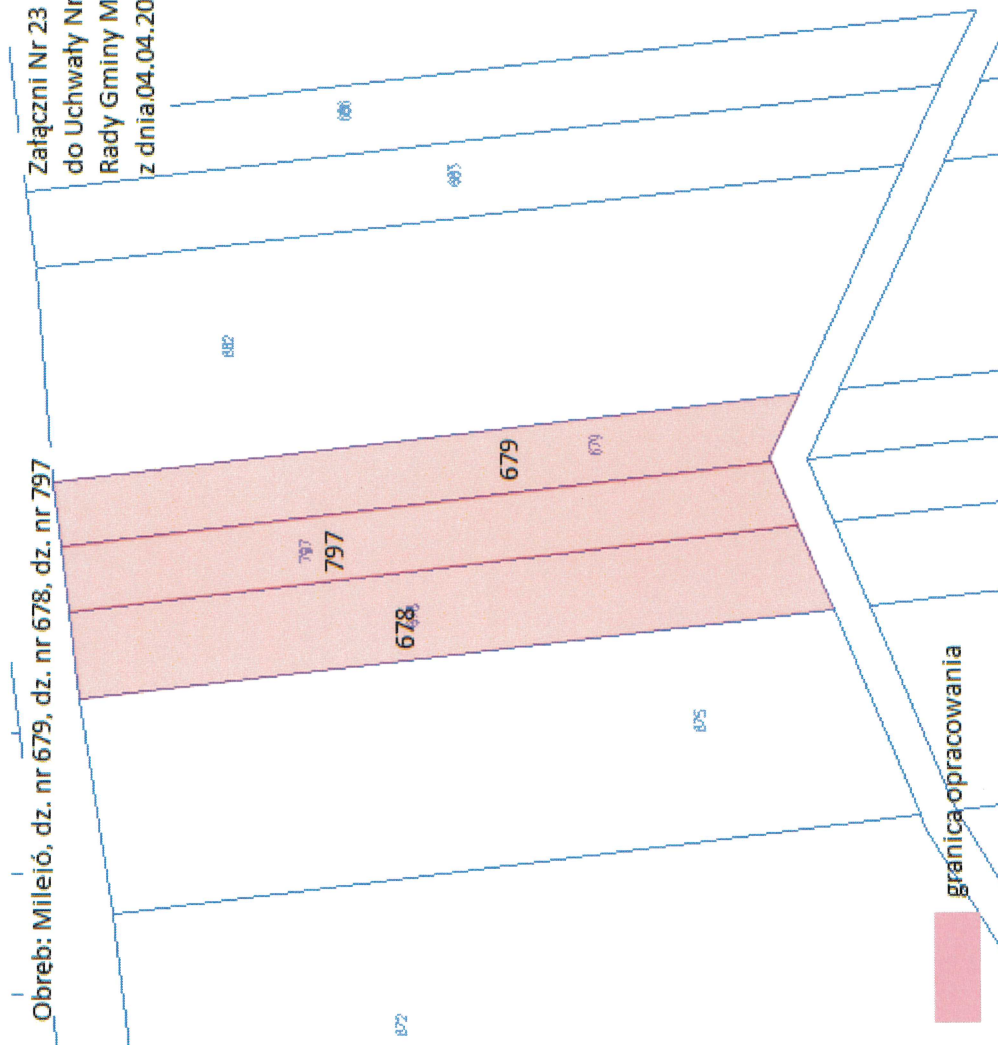
691/5

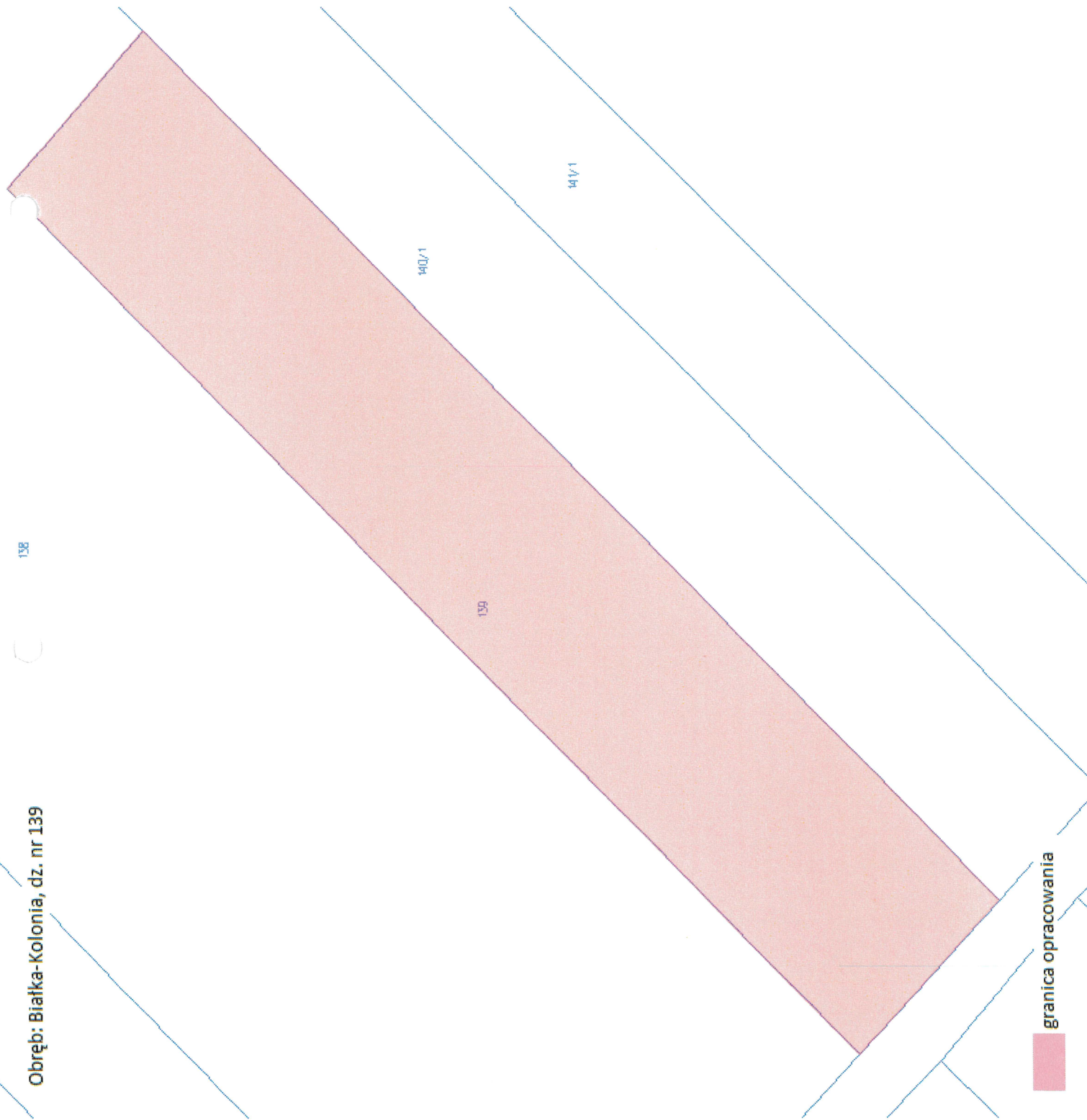
691/5

■ granica opracowania
691/5

Obreb: Milejó, dz. nr 679, dz. nr 678, dz. nr 797

Załączni Nr 23
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.



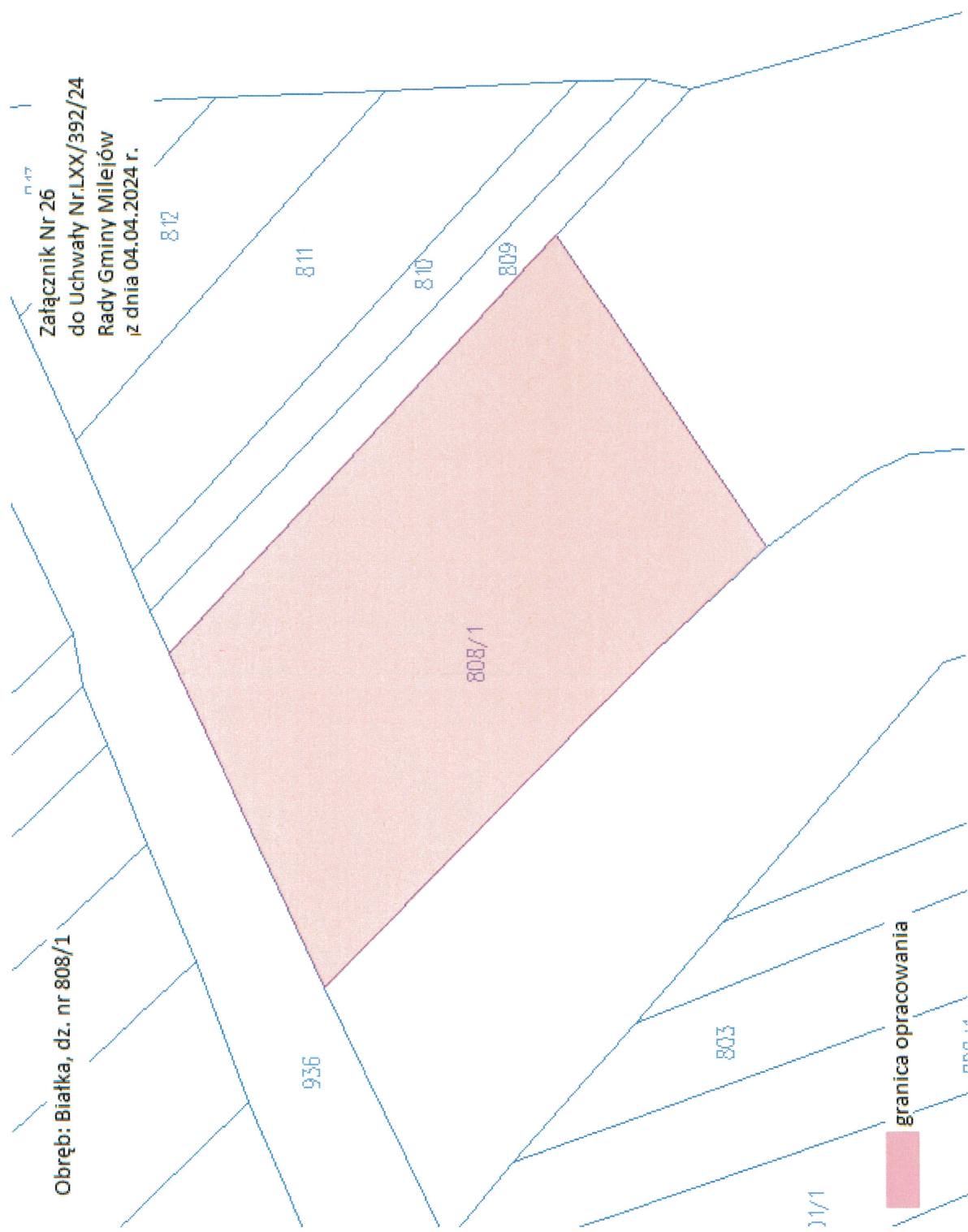


Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

Obręb: Milejów, dz. nr
625

625

granica opracowania



Obręb: Białka, dz. nr 808/1

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr.LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

granica opracowania

Załącznik 27

do Uchwały NrLXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

Obręb: Milejów-Osada,
dz. nr 155

155

granica opracowania

Obręb: Milejów, dz. nr
383/77, dz. nr 383/9

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

granica opracowania

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr.LXX/392/24
Rady gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

Obręb: Białka-Kolonia,
dz. nr 298, dz. nr 299

300

299

298

290

540/1

539/1

297/3

297/4

granica opracowania

Obręb: Zgniła Struga,
dz. nr 113

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.



Obręb: Łańcuchów, dz. nr 820/10

820/8

Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

818/6

819/1

820/11

820/10

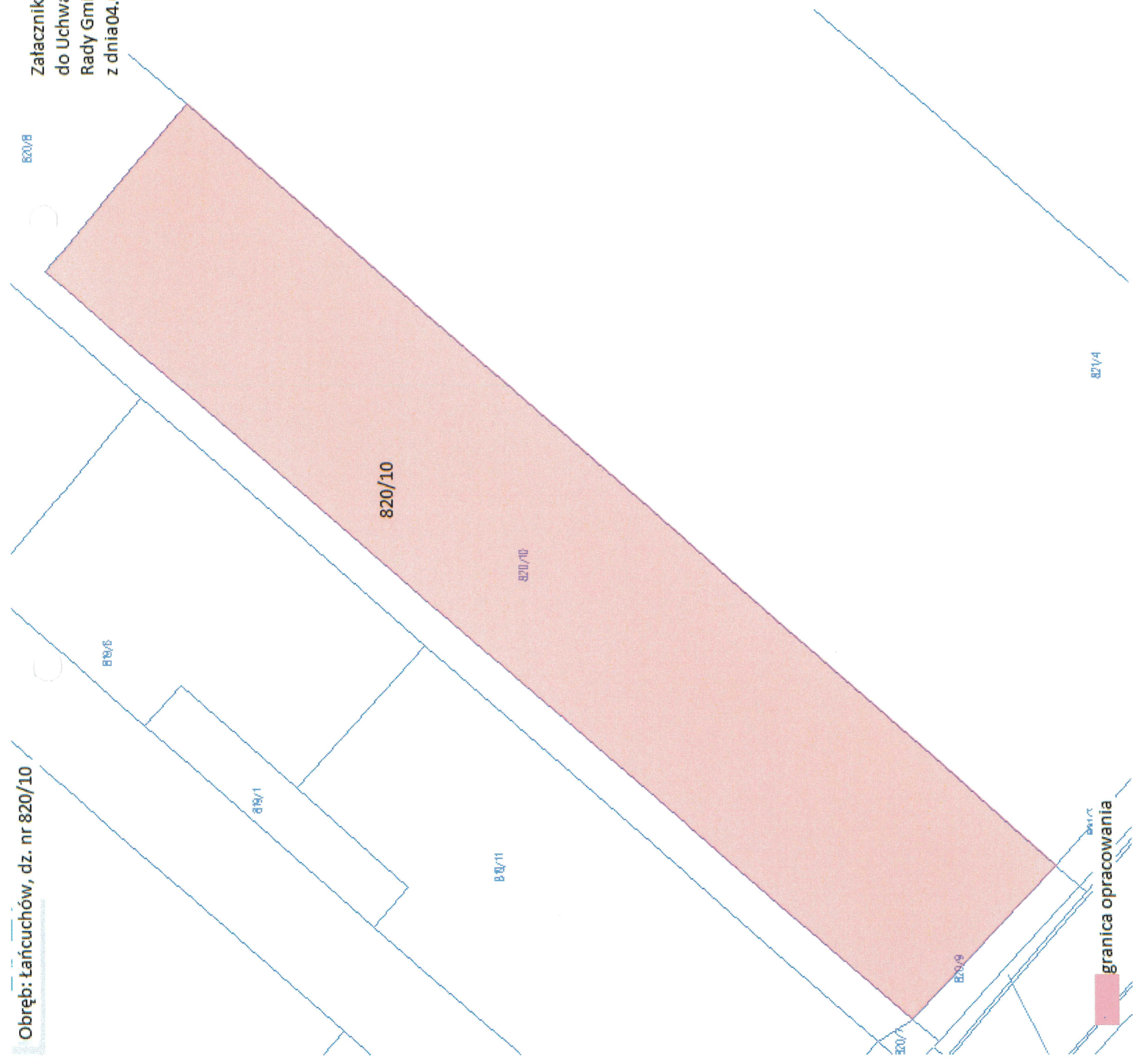
820/10

granica opracowania

821/4

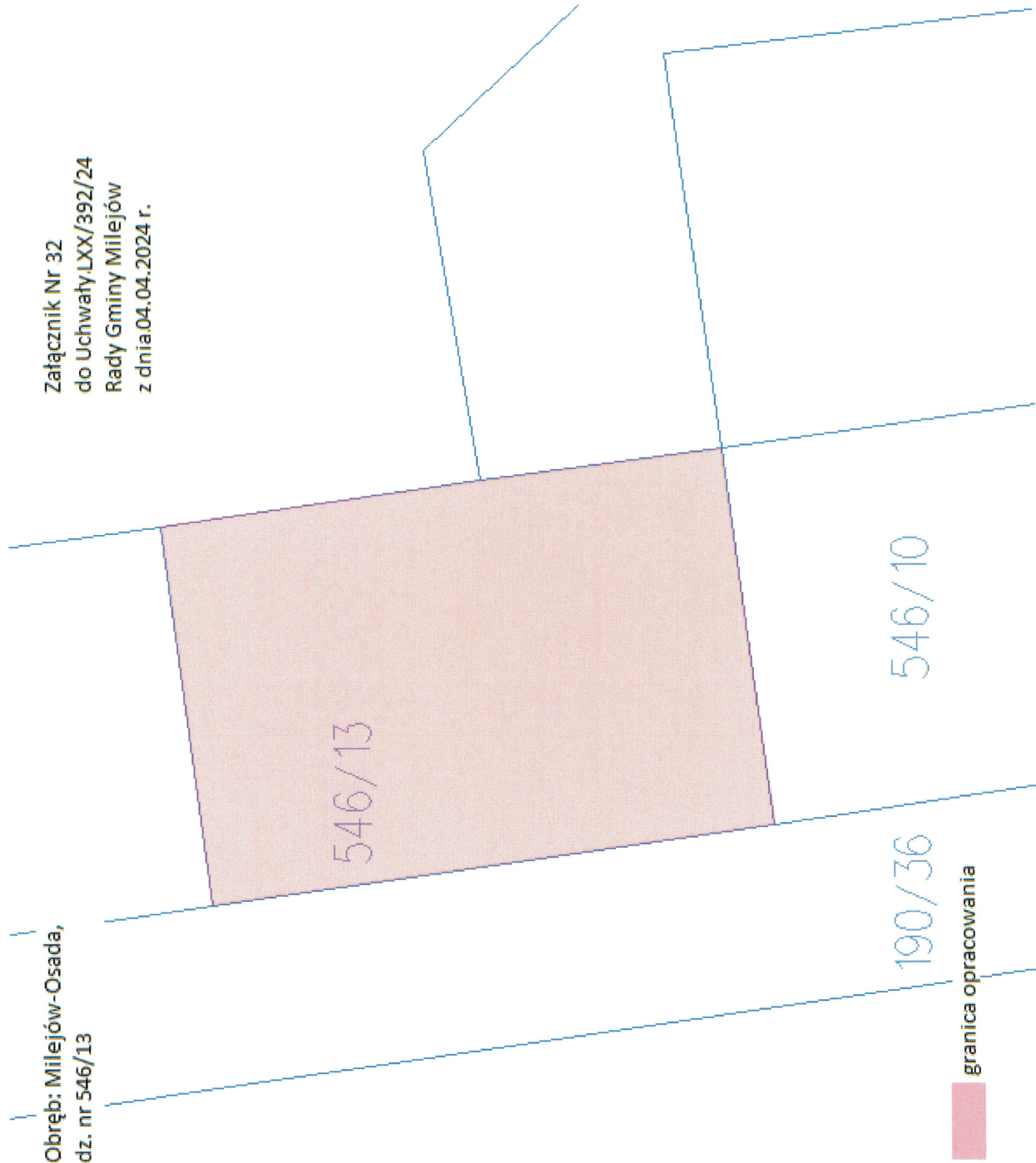
820/9

820/7



Obręb: Milejów-Osada,
dz. nr 546/13

Załącznik Nr 32
do Uchwały LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.



Obręb: Milejów, dz. nr 399

Załącznik Nr 33
do Uchwały LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

399

granica opracowania

Obręb: Jaszczów, dz. nr 1226/1

Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

1226/1

granicą opracowania

Obręb: Zgniła Struga, dz. nr 192/1

Załącznik Nr 35
do Uchwały Nr.LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

192/1

granica opracowania

Obręb: Milejów-
Osada, dz. nr 587,
dz. nr 588

Załącznik Nr
do Uchwały Nr LXX/392/24
Rady Gminy Milejów
z dnia 04.04.2024 r.

587

588

granica opracowania