

## Ogłoszenie

### Numer

2021-25273-60349

### Id

60349

### Powstaje w kontekście projektu

RPLU.13.04.00-06-0068/17 - Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury - rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie

### Tytuł

**Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie**

### Warunki zmiany umowy

Zmiany umowy zostały zawarte w § 11 projektu umowy:

1.  Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2.  Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-07-21

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków
3. Oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych
4. Projektowane postanowienia umowy
5. Zapytanie ofertowe

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2021-07-21

### Data ostatniej zmiany

2021-07-21

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego...

### Termin składania ofert

2021-07-29

### Planowany termin podpisania umowy

2021-07

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Milejów  
Partyzancka 13a  
21-020 Milejów  
NIP: 5050042606

### Osoby do kontaktu

Ewelina Nawrocka  
tel.: 814787638  
e-mail: zamowienia@milejow.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

## Sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Usługa

##### Podkategoria

Usługi inne

##### Opis

W związku z realizacją projektu pn.: „Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020, Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich, Gmina Milejów kierując się zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zasadą efektywnego zarządzania finansami, zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym w ramach realizacji projektu pn.: „Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie”.

#### I. Informacje dot. projektu

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach działki nr 491/1, obręb Milejów-Osada. Zakres prac w ramach projektu to m.in.:

- ☒ ~~R~~ozbudowa ulicy Fabrycznej w miejscowości Milejów – Osada (prace przygotowawcze i liniowe roboty ziemne; rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników; wykonanie odwodnienia nawierzchni (studzienki ściekowe, kanały PVC, związane z tym roboty ziemne); ułożenie nawierzchni jezdni (asfalt), parkingu i pasa postojowego dla samochodów ciężarowych (kostka brukowa); wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej; wykonanie chodników z kostki brukowej; wykończenie nawierzchni, ustawienie krawężników i obrzeży betonowych; oznakowanie dróg; niezbędne roboty elektryczne (demontaż i montaż słupów, wykopy, układanie kabli),
- ☒ ~~P~~rzebudowa drogi gminnej nr 105339L – ulicy Klarowska w miejscowości Milejów – Osada (prace przygotowawcze i liniowe roboty ziemne; rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników; ułożenie nawierzchni jezdni (asfalt), parkingu (kostka brukowa); wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej; wykonanie chodników z kostki brukowej; wykończenie nawierzchni, ustawienie krawężników i obrzeży betonowych; oznakowanie dróg),
- ☒ ~~R~~ozbudowa drogi zakładowej (prace przygotowawcze i liniowe roboty ziemne; rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników; wykonanie odwodnienia nawierzchni (studzienki ściekowe, kanały PVC, związane z tym roboty ziemne); ułożenie nawierzchni jezdni (asfalt), parkingu i pasa postojowego dla samochodów ciężarowych (kostka brukowa); wykonanie chodników z kostki brukowej; wykończenie nawierzchni, ustawienie krawężników i obrzeży betonowych; oznakowanie dróg),
- ☒ ~~B~~udowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z ul. Fabrycznej i częściowo z ul. Klarowskiej w Milejowie – Osadzie: roboty pomiarowe przy wykopach ziemnych, wykonanie wykopów i zasypanie; wykonanie podsypki z zagęszczonego piasku pod kanały z rur PVC; montaż rur i kształtek z PVC na trasie rurociągu kanalizacji deszczowej; montaż studzienek rewizyjnych prefabrykowanych wraz z wpustami ulicznymi; wykonanie odtworzenia nawierzchni po robotach inżynierskich odcinka sieci kanalizacji deszczowej;

☒ Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z projektowanej infrastruktury handlowej targowiska „Mój Rynek” na działkach o numerach ewidencyjnych 489/1, 489/3, 489/4, 491/1, 491/2, 540/16, 514 w miejscowości Milejów Osada, Gm. Milejów: wykonanie wykopów w celu umieszczenia osadnika z separatorem wraz z zasypaniem przy użyciu sprzętu mechanicznego (koparki, spycharki); instalację i montaż osadnika i separatora ścieków deszczowych; ręczne ścinanie i karczowanie roślin na odcinku trasy sieci kanalizacyjnej; roboty pomiarowe przy wykopach ziemnych, wykonanie wykopów i zasypanie; wykonanie podsypki z zagęszczonego piasku pod kanały z rur PVC; montaż rur i kształtek PVC na trasie rurociągu kanalizacji deszczowej; montaż studzienek rewizyjnych prefabrykowanych; wykonanie wylotu prefabrykowanego otwartego wraz z umocnieniem skarp wykopu i dna rowów.

☒ Roboty budowlane (wykonanie podbicia istniejących fundamentów, wykonanie ław fundamentowych pod częścią rozbudowaną, murowanie ścian fundamentowych z trzpieniami w części rozbudowanej, wykonanie stropu nad piwnicą w części rozbudowanej oraz fragmentów stropów w części istniejącej w miejscu wyburzanych schodów, murowanie ścian zewnętrznych w części rozbudowanej i istniejącej, wykonanie wieńców, nadproży, belek, wykonanie stropu nad parterem, wykonanie klatki schodowej, murowanie ścianek attykowych w części rozbudowanej, murowanie ścianek kolankowych z trzpieniami oraz ściany szczytowej nad istniejącą widownią, wykonanie posadzek betonowych w części rozbudowywanej i istniejącej, montaż więźarów dachowych, wykonanie pokrycia dachu z blachy z ociepleniem z wełny mineralnej nad istniejącą częścią, wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z izolacją termiczną nad częścią rozbudowywaną, montaż stolarki i ślusarki zewnętrznej, ocieplenie całego budynku /BSO/ oraz na fragmentach zastosowanie elewacji wentylowanej z płyt HPL, murowanie ścianek działowych, wykonanie ścianek działowych w konstrukcji lekkiej, wykonanie sceny, wykonanie izolacji akustycznej sali widowiskowej, montaż stolarki i ślusarki wewnętrznej, wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, montaż wyłazu do przestrzeni poddasza nieużytkowego i na dach, montaż ściany mobilnej),

☒ Wewnętrzne roboty wykończeniowe (tynkowanie, montaż parapetów, montaż sufitu podwieszonego, wykonanie posadzki z płytek gresowych, wykonanie posadzki drewnianej w Sali widowiskowej i na scenie, malowanie i układanie glazury, montaż armatury, montaż widowni mobilnej, montaż sztankietów, kurty),

☒ Instalacje wewnętrzne (wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej),

☒ Roboty rozbiórkowe (rozbiórka widowni, rozbiórka sceny, rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych, rozbiórka posadzek, rozbiórka posadzek, rozbiórka sufitów podwieszanych, rozbiórka schodów wewnętrznych, rozbiórka schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka części stropodachu nad widownią – wykonanie przebić dla instalacji wentylacyjnej oraz otworu na włącz do przestrzeni poddasza użytkowego, demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, rozbiórka pokryć dachowych w miejscu

łączenia się dachów, demontaż istniejących urządzeń wentylatorni w piwnicy, demontaż instalacji sanitarnych, demontaż instalacji elektrycznych),

☒ Zakup wyposażenia,

☒ Zagospodarowanie terenu (m.in. plac zabaw, siłownia zewnętrzna, mała architektura, instalacje elektryczne).

## II.☒ Opis przedmiotu zamówienia

1.☒ W okresie realizacji projektu do zadań Wykonawcy przedmiotu zamówienia będzie należało:

1)☒ kontrolowanie poprzez stały nadzór sprawowany w godzinach wykonywania robót i rozliczanie budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez Wykonawcę robót oraz ich zakresu finansowego;

2)☒ potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;

3)☒ uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;

4)☒ kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz innych dokumentów budowy;

5)☒ reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

6)☒ sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

7)☒ sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;

8)☒ ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót;

9)☒ potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym;

10)☒ przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowego i końcowego rozliczenia inwestycji;

11)☒ nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów-częściowych i końcowego robót;

- 12) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
- 13) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nienadające się do usunięcia;
- 14) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
- 15) egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w trakcie trwania gwarancji i ich odbiór;
- 16) udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na realizowanym zadaniu inwestycyjnym;
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane

**Okres gwarancji**

brak

**Kody CPV**

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**Miejsca realizacji****adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

lubelskie

**Powiat**

łęczyński

**Gmina**

Milejów

**Miejscowość**

Milejów-Osada

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

**Opis**

Nadzór inwestorski prowadzony będzie wg następujących specjalności:

- 1)  branża sanitarna;
- 2)  branża elektryczna;
- 3)  branża konstrukcyjno–budowlana;
- 4)  branża drogowa.

Nadzór może być sprawowany jedynie przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w w/w specjalnościach uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202);

2)  Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia imiennego wykazu osób, którymi dysponuje:

Osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża sanitarna uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;

Osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża elektryczna uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;

Osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża konstrukcyjno–budowlana uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;

Osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża drogowa uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;

Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania uprawnień.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Cena ofertowa (brutto) - C - znaczenie 100 %

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego...

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-07-21** - data opublikowania

-> **2021-07-29** - termin składania ofert

-> **2021-07** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*