

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA
EKO-PLAN
ul. Braci Wieniawskich 1/244
20-844 Lublin**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MILEJÓW
DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI
EWIDENCYJNYMI 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22,
540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3,
540/24, 540/24 OBRĘB MILEJÓW OSADA**

Autor opracowania:
mgr inż. Ewa Kasprzak

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIAZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	4
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
3.1. Istniejący stan środowiska.....	6
3.1.1. Położenie.....	6
3.1.2. Budowa geomorfologiczna.....	6
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	7
3.1.4. Wody.....	8
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	9
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	10
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	12
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów.....	13
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	16
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	17
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	18
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	19
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	19
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	21
8.3. Oddziaływanie na wody.....	22
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	24
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	25
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	27
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	27
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	28
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	28
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	30
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	30
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	33
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	33
15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	36
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	40

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/24 obręb Milejów Osada.

1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U z 2026 r. poz. 670).

1.2. Cel prognozy

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz konsultacji społecznych.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

1.3. Zakres prognozy

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2026 r. poz. 670).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.36.2026.ES z dnia 14 kwietnia 2026r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej znak pisma ONS.NZ.9027.2.19.2026 z dnia 22 kwietnia 2026 r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/24 obręb Milejów Osada i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/24 obręb Milejów Osada.

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/24 obręb Milejów Osada;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,

3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

W planie miejscowym określone zostały:

1. Rozdział 1.
 - 1) Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunków planu.
2. Rozdział 2. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - 4) Zasady kształtowania krajobrazu.
 - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 12) Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 13) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
3. Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe
 - 1) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
4. Rozdział 4.
 - 1) Przepisy końcowe.

W Planie brak jest:

1. terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz terenów objętych ochroną archeologiczną;
2. terenów krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, terenów i obiektów objętych ochroną, jako dobra kultury współczesnej;
3. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4. terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
5. ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
6. terenów zamkniętych lub strefy ochronnych takich terenów.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) UT- teren usług turystyki;
- 2) U-P – teren usług lub produkcji;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 5) ZN- teren zieleni naturalnej.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza

kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Położenie

Gmina Milejów położona jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie łęczyńskim, na krawędzi Wyżyny Lubelskiej, w rejonie Lubelskiego Zagłębia Węglowego.

Układ struktury środowiska przyrodniczego oparty jest na Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym (Dolina Wieprza) i dwóch obszarach stanowiących otoczenie NPK o zróżnicowanych warunkach przyrodniczych (Płaskowyż Świdnicki, Obniżenie Dorohuckie). Zachodnia część obszaru opracowania (tzw. Płaskowyż Świdnicki) jest terenem o intensywnej funkcji rolniczej, a uwarunkowania przyrodnicze determinują kierunek rolniczy jako wiodący. Wschodnia część gminy (Obniżenie Dorohuckie) to obszar z ekstensywnym rolnictwem, słabszymi warunkami rolniczego wykorzystania.

Rozpatrywane obszary położone są w gminie Milejów, w obrębie Milejów Osada.

3.1.2. Budowa geomorfologiczna

Gmina Milejów leży na terenie dwóch jednostek fizyczno-geograficznych, których granicę stanowi rzeka Wieprz dzieląca gminę na dwie prawie równe części. Pierwszą z jednostek fizyczno-geograficznych, obejmującą zachodnią część gminy jest mezoregion Płaskowyżu Świdnickiego należący do Makroregionu Wyżyny Lubelskiej, natomiast druga – mezoregion Obniżenia Dorohuckiego będący częścią makroregionu Polesia Wołyńskiego obejmuje obszary położone po prawej stronie Wieprza.

Położenie gminy na dwóch jednostkach fizyczno-geograficznych powoduje, że rzeźba terenu jak i budowa geomorfologiczna jest zróżnicowana.

Obniżenie Dorohuckie stanowi urozmaicony obszar, o niewielkich deniwelacjach terenu sięgających kilka metrów, wzniesiony od około 175 do 185 m n.p.m. Charakterystycznymi elementami krajobrazu są rozległe, płytkie obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki. Podłoże obszaru budują margle i kreda piszcząca, nadbudowane cienką warstwą utworów

czwartorzędowych w postaci mułków, piasków, torfów akumulacji rzecznej i jeziornej. Ponadto licznie występują formy krasu powierzchniowego, przede wszystkim leje krasowe i różnej wielkości zagłębienia bezodpływowe.

Elementem, który wyróżnia zachodnią część Obniżenia Dorohuckiego jest dolina rzeki Wieprz. Jest to bardzo cenny pod względem krajobrazowym obszar gminy Milejów. Szerokość doliny na terenie objętym opracowaniem wynosi od 1 do 1,5 km, a jej dno znajduje się na wysokości 162-164m n.p.m. Dolina charakteryzuje się asymetrią zboczy (zbocze zachodnie jest wyższe i bardziej strome). Rzeką silnie meandruje tworząc starorzecza, szczególnie w północnej i południowej części gminy.

Drugą, podstawową jednostką determinującą rzeźbę terenu, jak również budowę geomorfologiczną jest Płaskowyż Świdnicki. Usytuowany jest na wysokości od 180 do ponad 195 m n.p.m. Jest to dość monotonna, falista powierzchnia denudacyjna ścinająca margle górnokredowe. W sąsiedztwie doliny Wieprza utwory kredy nadbudowane są lessami o miąższości 8 m. Tutaj rzeźba terenu jest bardziej urozmaicona.

W zachodniej części występują niewielkie zbiorniki wodne znajdujące się w końcowej fazie eutrofizacji. Środkową część gminy wypełnia dolina Wieprza, przez którą przepływa silnie meandrująca rzeka wraz z licznymi starorzeczami, na której prawym brzegu znajduje się duży kompleks leśny. Zarówno rzeka jak i kompleks przebiegają w układzie południkowym. We wschodniej części natomiast znajdują się rozległe obniżenia terenu zajęte przez torfowiska i podmokłe łąki.

3.1.3. Gleby i surowce mineralne

Budowa geologiczna zwłaszcza utworów powierzchniowych warunkuje jakość i bonitację gleb na terenie gminy. Pokrywa glebowa gminy jest zróżnicowana pod względem typów i klas bonitacyjnych. Wynika to przede wszystkim ze zróżnicowania litologicznego skał podłoża, zmienności lokalnych warunków hydrologicznych i hydrobiologicznych.

Gleby zachodniej części gminy należą do najlepszych w całym powiecie Łęczyńskim. Dominują tu gleby płowe (pseudobielicowe) i brunatne utworzone na lessach i zwiaterelinach kredowych. Są to przeważnie gleby gruntów ornych II i III klasy bonitacyjnej. We wschodniej części gminy występuje mozaika różnych typów gleb, wśród których wyróżniają się gleby łąk i pastwisk, wytworzone na gruntach organicznych. Na gruntach ornych występują przede wszystkim gleby brunatne i płowe (pseudobielicowe) wytworzone na piaskach i piaskach gliniastych. W większości należą one do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie gminy można wyróżnić następujące typy i podtypy gleb:

- Gleby płowe – ok. 25% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone przeważnie z utworów lessowych całkowitych i niecałkowitych, podścielonych piaskiem słabo gliniastym, gliną bądź skałą wapienną, występują w małych oraz większych konturach rozrzuconych na terenie całej gminy.
- Gleby brunatne właściwe – ok. 11% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z utworów lessowych zwykłych i ilastych całkowitych i niecałkowitych podścielonych piaskami, gliną lub na skale wapiennej, występują w mniejszych i większych konturach rozmieszczonych w zachodniej części gminy.
- Gleby brunatne wylugowane (wraz z brunatnymi kwaśnymi) – ok. 29% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z utworów lessowych niecałkowitych podścielonych piaskami lub skałą wapienną. Część z nich wytworzyła się z głębokich piasków gliniastych zalegających na piasku luźnym lub glinie lekkiej, gleby brunatne sąsiadują z płowymi i stanowią niespełna 66% powierzchni użytków rolnych gminy.
- Czarne ziemie właściwe i zdegradowane – ok. 8% powierzchni użytków rolnych, wykształcone z głębokich niecałkowitych piasków gliniastych, glin pylistych bądź pyłów podścielonych piaskiem lub skałą wapienną. Występują głównie w obniżeniach terenu w zachodniej części oraz na niewielkich powierzchniach we wschodniej części gminy.
- Mady – ok. 14% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z osadów aluwialnych pyłowych zwykłych i ilastych jak również ze średnio głębokich piasków gliniastych

z piaskiem luźnym w podłożu. Występują w dolinie Wieprza i jego dopływów (często tereny zalewowe).

- Gleby torfowe – ok. 9% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone na niskich i dolinowych torfach. Występują w wąskich konturach wzdłuż lessowej krawędzi jak również w większych konturach we wschodniej części doliny Wieprza.
- Gleby murszowo – mineralne – ok. 2% powierzchni użytków rolnych gminy, wykształcone z płytkich torfów podścielonych piaskiem luźnym.
- Gleby mułowo – torfowe – ok. 0,2% powierzchni użytków rolnych gminy, występują na styku gleb torfowych z glebami aluwialnymi.
- Gleby glejowe – ok. 0,3% powierzchni użytków rolnych gminy, występują w niewielkich konturach głównie w obniżeniach z wysokim poziomem wód gruntowych.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb w skali gminy przedstawiają się w następujący sposób:

- Kompleksy gleb użytków ornych – przeważającymi kompleksami są: pszenno dobry, (występuje w zachodniej części gminy) oraz żytni dobry. Zajmują one łącznie ok. 38% powierzchni gminy,
- Kompleksy trwałych użytków zielonych – dominującymi kompleksami są: użytki zielone dobre i bardzo dobre oraz użytki zielone średniej jakości. Pierwsze występują w centralnej części gminy (pas doliny Wieprza) i zajmują ok. 22% powierzchni gminy. Drugie natomiast zajmują ok. 17% obszaru i występują głównie w części południowo-wschodniej gminy.
- Lasy – zlokalizowane w centralnej części gminy (prawy brzeg Wieprza) to ok. 15% powierzchni gminy.

Gleby gminy Milejów są w niewielkim stopniu podatne na erozję wodną. Zagrożenie gruntów rolnych erozją wykazują gleby lessowe lessowate, które są silnie podatne na splukiwanie powierzchniowe oraz gleby rędzinowe silnie podatne na splukiwanie.

Zagrożenie erozją silną i umiarkowaną praktycznie nie występuje na terenie gminy (obejmuje ok. 0,5% gruntów rolnych). Natomiast 70% powierzchni gruntów rolnych jest pod wpływem występowania erozji słabej, nie mającej dużego znaczenia na wykorzystanie rolnicze i sposób użytkowania tych gruntów. Gleby objęte erozją słabą nie wymagają zabiegów przeciwoerozyjnych, a straty zmywania gleby z poziomu orno-próchniczego są łatwo wyrównywane przez zabiegi uprawowe.

Na terenie gminy Milejów znajdują się kruszywa naturalne – piasek. Zlokalizowane jest udokumentowane złożo: Dąbrowa I KN 19890, gdzie kopalnią główną są piaski i żwiry. Położone jest w miejscowości Dąbrowa, dz. 538/2, 538/3.

Eksploracja pozostałych udokumentowanych złóż została zaniechana lub złożo skreślono z bilansu zasobów.

3.1.4. Wody

Wody podziemne

Wody podziemne, ich występowanie i zasoby w obszarze gminy Milejów wykazują swoiste cechy, które uzależnione są od lokalnych warunków hydrogeologicznych. Faza litosferyczna obiegu wody w gminie jest prosta i wykazuje bardzo ściśle związki z warunkami hydrogeologicznymi (geologiczno-geomorfologiczno-pedosferycznymi).

Gmina Milejów należy do dość zasobnych w wody podziemne. Są to wody dobrej jakości. Część gminy po wschodniej stronie doliny Wieprza leży w obrębie GZWP 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), natomiast część po zachodniej stronie doliny rzeki należy do obrębu GZWP 406 - Niecka Lubelska (Lublin). Cały omawiany obszar gminy znajduje się w podziemnej zlewni Wieprza.

Środowiskiem wód podziemnych głównego poziomu użytkowego są utwory kredowe oraz czwartorzędowe, których warstwy wodonośne pozostają generalnie w łączności hydrologicznej. Są to wody szczelinowo-porowe i porowe o zwierciadle napiętym lub swobodnym. Występują one na głębokości od ponad 20 metrów na Płaskowyżu Świdnickim do poniżej 5 m w dolinie Wieprza. Głównym elementem drenażu podziemnego jest dolina rzeki Wieprz. Lokalnie na obszarach zabagnionych uwidacznia się przewaga drenażu ewapotranspiracyjnego.

Studnie ujęć wodnych czerpią wodę przede wszystkim z utworów czwartorzędowych.

Największymi poborcami wody w gminie Milejów są 2 ujęcia komunalne: Ujęcie Wólka Łańcuchowska oraz Ujęcie Jaszczów PKP. Istnieją ponadto jeszcze dwa ujęcia wody: w Białce oraz w Jaszczowie. Wykorzystanie wody z tych ujęć jest nieznaczne, ponieważ w Białce korzysta z ujęcia jedynie szkoła podstawowa, natomiast w Jaszczowie szpital.

Zasoby z ujęć komunalnych są wykorzystywane dla potrzeb mieszkańców.

Eksploatacja zasobów głównego poziomu wodonośnego na terenie gminy nie powoduje znacznych zaburzeń naturalnych stosunków hydrologicznych.

Analizowana gmina leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090.

Wody powierzchniowe

Gmina Milejów pod względem hydrograficznym położona jest w zlewni Wisły, w dorzeczu Wieprza. Na powierzchniowy układ wodny składają się cieki wodne i zbiorniki wodne.

Wieprz przecina gminę na osi północ-południe. Jest to rzeka o dużym stopniu naturalności z silnie meandrującym korytem i licznymi starorzeczami. Wieprz wykształcił duże, wyraźne koryto z doliną o szerokości dochodzącej do 2 km. Na obszarze gminy do Wieprza uchodzi kilka niewielkich rzek: Białka, Mogielnica i Cyganka oraz innych krótkich cieków wodnych, które jednak nie posiadają istotnego znaczenia hydrologicznego.

W zachodniej części gminy występują małe zbiorniki wodne pochodzenia krasowego. Obecnie znajdują się w końcowej fazie eutrofizacji.

Rzeki w terenach gminy należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- RW200011267144289 – Kanał Wieprz-Krzna;
- RW2000112479 - Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy;
- RW20001024529 – Mogielnica;
- RW200010245169 – Białka;
- RW200010243989 - Rów Mokry;
- RW2000062449 – Giełczewka;
- RW200006245499 – Stoki;
- RW20000624512 - Dopływ spod Cyganki.

Analizowane tereny znajdują się w RW2000112479 - Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy.

3.1.5. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar gminy Milejów należy do regionu klimatycznego wschodnio-małopolskiego i krainy klimatycznej chełmsko-podlaskiej. Charakteryzuje się on dość długą zimą, latem, natomiast pory jesienne i wiosenne są zazwyczaj krótsze. Częściej również występują duże wahania temperatur.

Na terenie gminy Milejów nie ma stacji ani posterunków meteorologicznych. Najbliższy znajduje się w Łęcznej, gdzie badana jest wielkość opadów atmosferycznych.

Średnia roczna temperatura obliczona na podstawie wieloletnich obserwacji meteorologicznych wynosi 7,3-7,4°C, średnia roczna temperatura stycznia to -4,1°C, natomiast najcieplejszego miesiąca - lipca 19,7°C. Roczna amplituda temperatury wynosiła 23,8°C. Na obszarach leśnych oraz w sąsiedztwie lasów wahania temperatur są mniejsze.

Średnia suma opadów wielolecia kształtowała się na poziomie 550 mm. Największa ilość opadów przypada na miesiące letnie – czerwiec i lipiec. Przede wszystkim występują opady krótkie ale intensywne.

Największe zachmurzenie, podobnie jak na terenie całego województwa i kraju przypada na listopad i grudzień, a najbardziej pogodnymi miesiącami są czerwiec i wrzesień. Łączna ilość dni pogodnych na terenie obszaru objętego opracowaniem wynosi 44 dni w ciągu roku.

Na terenie gminy wiatry wieją przeważnie z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Najrzadziej natomiast wieje z północy i północnego wschodu. Siła 70% wszystkich wiatrów nie przekracza 2,1 m/s.

Czynnikiem determinującym prowadzenie działalności rolniczej na obszarze gminy jest

również długość okresu wegetacyjnego. Liczba dni ze średnią temperaturą powyżej 5°C waha się między 192 a 236, czyli średnio 214 dni okresu wegetacyjnego w roku. Średnia wieloletnia temperatura tego okresu wynosiła 13,3°C, a przebieg opadów rozkłada się podobnie jak temperatury – wzrost do kulminacji lipcowej, następnie spadek. W niektórych latach w okresie letnim opady są niższe powodując suszę glebową i fizjologiczną roślin, rzadziej hydrologiczną.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zabudowy mieszkaniowej odznaczają się wierzchowiny (płaskie i lekko nachylone) oraz zbocza o ekspozycji południowej. Są one dobrze przewietrzane oraz nasłonecznione i posiadają optymalne warunki termiczno-wigotnościowe. Są to obszary leżące poza strefą doliny Wieprza oraz zbocza południowe suchych dolin, uchodzących do doliny Wieprza. Dobrymi warunkami dla zabudowy odznaczają się też tereny o ekspozycji wschodniej i zachodniej, choć podkreślić należy, że są one chłodniejsze, mniej nasłonecznione i gorzej przewietrzane. Niekorzystne dla urbanizacji są zbocza o ekspozycji północnej (obręb suchych dolin i den dolin rzecznych na całym obszarze gminy) sprzyjające występowaniu mgieł, inwersji termicznych i mas chłodnego powietrza.

Lasy łagodzą lokalnie bodźcowość klimatu i wytwarzają bakteriobójcze olejki eteryczne (fintocydy produkowane przez sosnę).

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

W ostatnich latach widać odstępstwa od danych wieloletnich. Wzrasta liczba upalnych dni w roku, czyli takich, w których temperatura maksymalna przekroczyła 30°C. Zmiana struktury opadów atmosferycznych powoduje dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi opadami. Z powodu wzrostu temperatur i zwiększonego parowania okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość zmniejszają się, powodując jeszcze większe parowanie podłoża, co wpływa na spadek zasobów wodnych kraju. Oznacza to krótsze zimy ze śniegiem lub zupełny jego brak. W Polsce tylko w ostatnich 70 latach temperatura wzrosła o 1,7°C. Obserwujemy zwiększoną częstotliwość i natężenie burz i upałów.

3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Szatę roślinną w gminie Milejów reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denną) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Współcześnie istniejąca roślinność znacznie odbiega od potencjalnej. Szata roślinna uległa daleko idącym przeobrażeniom. Jest to wynikiem różnorodnych wpływów antropogenicznych. Zdecydowana większość terenu wykorzystywana jest rolniczo.

Szata roślinna gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością i bogactwem, stanowiącymi o walorach środowiska przyrodniczego w centralnej części gminy. Wzdłuż doliny rzeki Wieprz ustanowiono Nadwieprzański Park Krajobrazowy, który wraz z otuliną zajmuje około 57% powierzchni gminy. Występują tu skrajne typy siedlisk od wilgotnych torfowisk i łągów do suchych, stepowych zbiorowisk ciepłolubnych z udziałem rzadkich gatunków storczyków.

Na terenie Parku znajdują się liczne lasy siedlisk mokrych i wilgotnych. Charakterystyczne dla tego obszaru czyli dla terenów podmokłych położonych nad Wieprzem są lasy łąkowe. W lasach tych odznacza się wyraźnie piętrowość: runo (pokrzywa zwyczajna, jasnota biała, jaskier kosmaty, podagrycznik, ziarnopłon, bluszcz kurdybanek, kulik zwisty, jeżyna popielica, trawy, siewki drzew i krzewów) podszyt (bez czarna, trzmielina, kruszyna, czeremchę, kalina koralowa, porzeczka czarna, chmiel) oraz wysokie drzewa (olszyna czarna, sosna zwyczajna, wierzba, brzoza, jesion). Poza lasami łągowymi na terenie tym występują również lasy mieszane i bory świeże.

Znaczna powierzchnia Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, głównie w dolinie Wieprza, zajęta jest przez łąki i pastwiska. Tereny te obfitują w gatunki traw wieloletnich takich jak: tymotka łąkowa, krupkówka pospolita, rajgras wyniosły i wiechlina łąkowa. Spotyka się tu również rośliny zielone takie jak rzeżucha łąkowa, firletka poszarpana, przytulia żółta, ostrożeń łąkowy, kozłek lekarski, rdest wężownik, złocień właściwy, krwiściąg lekarski, bodziszek łąkowy, jaskier ostry, mniszek lekarski oraz wiele innych.

Ponadto w części zachodniej występują skupiska leśne. W porównaniu do powierzchni Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowe uznać należy je za niewielkie enklawy. Zaliczyć do nich

można „Las Dębowy” na południe od wsi Cyganka, las na południowy wschód od wsi Zalesie oraz las na południowy zachód od wsi Cyganka, przy granicy z gminą Piaski.

Teren gminy obfituje w wiele gatunków roślin wodnych. Występują one w rzekach, ciekach wodnych, rowach melioracyjnych oraz starorzeczach. Wśród cennych przyrodniczo gatunków dominują rzęsa, spirodela, moczarka kanadyjska, rdestnica pływająca, rogatka sztywny i włośnik okółkowy.

Obszarami o najniższej bioróżnorodności są sztuczne agrocenozy. Charakteryzują się one względną krótkotrwałością, brakiem równowagi ze środowiskiem i małą zdolnością do samoregulacji. Przeważają agrocenozy polne. Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom.

Elementem urozmaicającym i wzbogacającym biotopy polne są wszelkiego rodzaju zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zadrzewienia śródpolne występują głównie na miedzach, przy drogach gruntowych oraz na cmentarzach. Bardzo korzystny dla środowiska jest udział zadrzewień przyzagrodowych obejmujących niemal całe ciągi wiejskiej zabudowy.

Miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

Obszar gminy Milejów charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunków dziko występujących zwierząt. Głównym skupiskiem zwierząt chronionych jest Nadwieprzański Park Krajobrazowy, w szczególności środkowa i południowa część. W tym rejonie na podkreślenie zasługują liczne kolonie jaskółki brzegówki. Występuje tu również zimorodek, derkacz, strumieniówka, spotykane są również gniazda remiza. W tej części doliny na rozległych łąkach, szczególnie po prawej stronie rzeki zanotowano występowanie 10 gatunków motyli wymagających zabezpieczenia i ochrony w tym paż królowej objęty ochroną gatunkową oraz 6 gatunków trzmieli. Zwiększenie liczby gatunków występujących na małym terenie, a w obrębie gatunków zwiększenie liczby osobników zanotowano na dwu punktach w pobliżu Klarowa i Łańcuchowa.

Pozostała południowa część doliny w górę rzeki Wieprz stanowi uboższy wariant pod względem składu gatunkowego i liczebności fauny.

W obrębie NPK naprzeciw Milejowa ochroną został objęty zespół leśny Jurna Góra, zróżnicowany pod względem środowiskowym jak i gatunkowym. Pod względem bogactwa gatunkowego nie odbiega od lasów w najbliższych okolicach. Z interesujących gatunków spotykano tu kretogłowa, trznadla, ortolana, lerkę, jastrzębia, kurka i myszołowa.

Od strony wschodniej do lasu będącego jeszcze w granicach Parku przylega otulina, której południowa część obejmuje bardzo cenne pod względem faunistycznym łąki w rejonie Zgniłej Strugi i Białki i Wólki Bieleckiej. W tym urozmaiconym środowisku, poprzetykanym torfiankami, oczkami wodnymi, licznymi zadrzewieniami i krzewami z łąkami i wąskimi pasmami pól stwierdzono obecność największej liczby gatunków wymagających ochrony z terenu całej gminy. Wśród płazów i gadów wykazano obecność kumaka, ropuchy szarej, paskówki, rzekotki i padalca, a w zadrzewieniach jaszczurki zwinki. Ptaki reprezentuje błotniak stawowy, rybitwa czarna, remiz, brodziec piskliwy i krwawodzioby, liczne gatunki kaczek i ptaki związane z trzcinami i zaroślami nadwodnymi. Na niewielkich stosunkowo i otwartych przestrzeniach spotykano 12 gatunków motyli ginących z chronionym paziem królowej i rzadkimi paziem żeglarzem i mieniakiem tęczowcem. Stwierdzono również występowanie 9 gatunków trzmieli.

Zachodnia część gminy, wyżej położona, jest intensywnie użytkowana przez człowieka, szczególnie wzdłuż drogi Trawniki – Jaszczów – Milejów i dalej na północ. Niemniej jednak i na

tym obszarze intensywnie użytkowanym, na zachód od Milejowa w niewielkim obniżeniu ze zbiornikami wodnymi zanotowano obecność bąka, kokoszki, łabędzia niemego i rybitwy czarnej. Ponadto na terenie gminy zanotowano występowanie: bociana czarnego, gacka wielkouchego, czajki, chomika europejskiego, bobra, rżesorka, wydry, łasic, orzesznica, wiewiórek, jeży, ryjówek aksamitnych, nietoperzy.

Wiele z występujących tu gatunków zwierząt objętych jest ochroną.

Różnorodność biologiczna

Gmina Milejów niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Wieprza oraz w większych kompleksach leśnych. Mniej zróżnicowane są obszary agrocenoz wierzchwinowych. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach zalewowych doliny rzecznej, a nielicznie występują w wierzchwinowych zagłębieniach bezodpływowych.

3.1.7. Zabytki i dobra materialne

Na terenie gminy zachowało się wiele obiektów i obszarów o walorach historycznych.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych „A”:

- Jaszczów - dwór, A/105
- Łańcuchów - zespół kościelny: kościół paraf. pw. św. Jana Chrzciciela wraz z polichromią wnętrza i zabytkami ruchomymi, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramką, dwie dzwonnice, drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego, A/593
- Łańcuchów - cmentarz z I wojny świat. wraz z zabytkowym drzewostanem, A/1087
- Łańcuchów Nr 62 - zespół dworski: dwór, dawna kuchnia dworska, kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, park, w granicach ogrodzonego terenu przylegającego do koryta rzeki Wieprz, A/594
- Łysolaje Kolonia - zespół pałacowo-parkowy: pałac, kaplica, brama wjazdowa, kordegarda, park z układem wodnym i drzewostanem, A/730
- Milejów - zespół kościoła parafialnego: kościół pw. Wniebowzięcia NMP, dzwonnica, d. kostnica, ogrodzenie z czterema kaplicami w narożach, drzewostan w granicach ogrodzenia kościoła, A/748

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru „C” zabytków archeologicznych województwa lubelskiego:

- Klarów - grodzisko wczesnośredniowieczne z podgrodzem, C/16

Ewidencja dóbr kultury województwa lubelskiego:

- Dworzec kolejowy w Jaszczowie;
- Młyn w Białce;
- Mogiła wojenna z II wojny światowej partyzantów AK w Białce;
- Kapliczka w Białce Kolonii;
- Kapliczka św. Jana Nepomucena w Zespole dworsko-pałacowym w Jaszczowie;
- Kapliczka w Jaszczowie;
- Dwór obecnie szpital w Jaszczowie;
- Dom w Jaszczowie;
- Młyn elektryczny w Jaszczowie;
- Układ drożny wsi w Łańcuchowie;
- Kapliczka w Łańcuchowie;
- Kapliczka w Łańcuchowie;
- Czworak obecnie dom w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Stajnia w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Obora obecnie dom w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Chlewnia obecnie magazyn w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Spichlerz w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;
- Stodoła w zespole dworsko-parkowym w Łańcuchowie;

- Cmentarz parafialny w Łańcuchowie;
- Kapliczka przydrożna w Łysołajach;
- Młyn elektryczny w Łysołajach;
- Cmentarz z I wojny światowej w Łysołajach;
- Cmentarz z I wojny światowej w Maryniowie;
- Zespół dworsko-parkowy w Milejowie;
- Dwór w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Gorzelnia w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Park (pozostałości) w zespole dworsko-parkowym w Milejowie;
- Magazyn spirytusu przy gorzelni w Milejowie;
- Cukrownia obecnie przetwórnia owoców w Milejowie;
- Dom dla pracowników cukrowni w Milejowie;
- Dom dla pracowników cukrowni w Milejowie;
- Młyn w Milejowie;
- Kapliczka w Milejowie;
- Cmentarz parafialny w Milejowie;
- Park podworski (pozostałości) w Natalinie;
- Zespół folwarczny w Popławach;
- Stodoła folwarczna w zespole folwarcznym w Popławach;
- Kapliczka w Starościcach;
- Kapliczka w Starościcach;
- Krzyż przydrożny w Wólce Bieleckiej;
- Kapliczka przydrożna w Zgniłej Strudze;
- Krzyż przydrożny w Zgniłej Strudze;
- Cmentarz z I wojny światowej w Zalesiu;
- Zespół folwarczny w Łysołajach;
- Rządówka w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Stajnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Stajnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Chlewnia w zespole folwarcznym, obecnie sklep i magazyn w Łysołajach;
- Wozownia w zespole folwarcznym, obecnie magazyn w Łysołajach;
- Gorzelnia w zespole folwarcznym w Łysołajach;
- Dom gorzelnianego w zespole folwarcznym w Łysołajach.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną

3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Milejów

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Milejów znajdują się:

- 1) Nadwieprzański Park Krajobrazowy – utworzony został w 1990 roku. Park leży na styku dwóch wielkich jednostek fizjograficznych: Wyżyny Małopolskiej i Niżu Zachodniorosyjskiego, jest silnie wydłużony w kierunkach południowy wschód – północny zachód. Nadwieprzański PK wraz z otuliną odznacza się wyraźnym zróżnicowaniem typów krajobrazu. W południowej części dolina Wieprza jest szeroka i silnie zabagniona. W części północnej na odcinku pomiędzy Ciechankami Krzesimowskimi, a Kijanami jest ona wąska, kręta i ma charakter przełomu przez wzniesienia Wyżyny Lubelskiej, a jej krawędzie wznoszą się miejscami do ponad 20m i są porozcinane jarami i wąwozami. W obrębie Parku do Wieprza uchodzą jego dopływy - lewobrzeżne: Gielczew i Stoki, oraz prawobrzeżne: Białka, Mogilnica i Świnka. W krajobrazie parku dominują lasy zajmujące blisko 42% jego obszaru oraz łąki i pastwiska zajmujące 26% obszaru. Największą wartość przyrodniczą ma zachowana w naturalnym stanie dolina rzeki Wieprz z meandrami, zakolami i starorzeczami oraz liczne położone w jej obrębie rozległe obszary podmokłe, wilgotne łąki, torfowiska i doły potorfowe, gdzie występują wartościowe zbiorowiska

roślinności torfowiskowej, szuwarowej i wodnej, a także łągi i olsy. Na nasłonecznionych zboczach doliny Wieprza w północnej części parku występują murawy kserotermiczne z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi. We florze parku występuje wiele rzadkich gatunków. Wśród roślin wodnych należą do nich: wolfia bezkorzeniowa, salwinia pływająca, rzęsa garbata, pływacz zwyczajny, grzybień biały oraz ramienice tworzące podwodne łąki. Wśród roślin torfowiskowych osobliwością jest rosnąca w otulinie parku brzoza niska oraz rośliny wilgotnych łąk: rosiczka okrągłolistna, kosaciec syberyjski i storczyk szerokolistny. Z roślin kserotermicznych występują w okolicy dziewięsiś bezłodygowy, miłek wiosenny, zawilec wielokwiatowy, macierzanka Marshalla, czosnek kątowy, mikołajek piaskowy i ożanka właściwa. W runie leśnym na terenie parku spotkać można takie gatunki jak: paprotka zwyczajna, lilia złotogłów, kilka gatunków storczyków oraz pnącze kokornak powojnikowy. Duże obszary terenów podmokłych sprzyjają gniazdowaniu licznych gatunków ptaków wodnych i błotnych. Do rzadkich gatunków występujących na terenie parku należą: błotniak stawowy, bąk, derkacz, rycyk, krwawodziób, rybitwa czarna, zimorodek, podróżniczek, dziwonia. Osobliwością jest występowanie żółwia błotnego.

- 2) PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza, obszar SOO o powierzchni 1523 ha, został zatwierdzony jako obszar o znaczeniu wspólnotowym (OZW) w lutym 2008 r. Ostoja obejmuje fragment doliny Wieprza (Kompleks „Ciechanki”) w rejonie ujścia do niej rzek Białki i Mogielnicy. Koryto rzeki Wieprz zachowało swój naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzecza. W dnie doliny dominują podmokłe, wilgotne i okresowo podtapiane wielogatunkowe, ekstensywnie użytkowane łąki i zarośla. Lokalnie zachowały się płaty lasów łąkowych. Zbocza doliny są strome, lessowe, miejscami porośnięte przez płaty muraw kserotermicznych z zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych. W dolinie rzeki Białki, obok ekstensywnie użytkowanych łąk, występują torfowiska niskie, częściowo zakrzaczone oraz zespoły torfianek. Zidentyfikowano 5 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (siedliskowej), oraz 11 gatunków z Załącznika II tejże Dyrektywy, w tym aż 7 bezkręgowców (ssaki: bóbr europejski, wydra, bezkręgowce: czerwończyk fioletek, czerwończyk nieparek, modraszek nausitous, modraszek telejus, szlaczkoń szafraniec, trzepla zielona, zalotka większa). Znajduje się tu też jedyne w Polsce stanowisko, na którym reintrodukowano *Primula vulgaris*. Obszar o bardzo dużych walorach krajobrazowych. Korytarz ekologiczny rangi krajowej. Ponieważ obszar PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza w większości położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym, obowiązują zasady jak dla parku. W szczególności, w obszarze tym zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony.
- 3) Rezerwat Sosnowiec – rezerwat leśny i borowy. Swoim zasięgiem obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 231, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884 położone w obrębie ewidencyjnym Łąncuchów o łącznej powierzchni 70,52 ha. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie cennych zbiorowisk leśnych i nieleśnych stanowiących miejsca bytowania chrząszczy saproksylicznych należących do rzadkości faunistycznych.
- 4) Pomniki przyrody:
 - jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wysokość: 27 m, pierśnica: 86 cm, obwód: 270 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łąncuchowie;
 - jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wysokość: 28 m, pierśnica: 101 cm, obwód: 317 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łąncuchowie;
 - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 16 m, pierśnica: 120 cm, obwód: 377 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łąncuchowie;
 - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 18m, pierśnica: 161 cm, obwód: 506 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łąncuchowie;
 - jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wysokość: 23 m, pierśnica: 98 cm, obwód: 308 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łąncuchowie;
 - dąb szypułkowy *Quercus robur*, wysokość: 20 m, pierśnica: 125 cm, obwód: 393 cm, rośnie na terenie posesji Nr 62 w Łąncuchowie;
 - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 20 m, pierśnica: 129 cm, obwód: 405 cm, rośnie

na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie -Osadzie, drzewo uszkodzone, pień u nasady wypalony;

- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 14 m, pierśnica: 189 cm, obwód: 594 cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Milejowie -Osadzie;
- buk pospolity (buk zwyczajny) *Fagus sylvatica*, wysokość: 21 m, pierśnica: 132 cm, obwód: 415 cm, o obwodzie pnia 350cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łańcuchowie;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 15 m, pierśnica: 207 cm, obwód: 65 cm, o obwodzie pnia 476cm, rośnie na terenie zespołu dworsko-parkowego w Łańcuchowie;
- lipa drobnolistna *Tilia cordata*, wysokość: 12 m, pierśnica: 145 cm, obwód: 456 cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jaszczowie;
- modrzew europejski *Larix decidua*, wysokość: 21 m, pierśnica: 99 cm, obwód: 311 cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jaszczowie;
- dąb szypułkowy *Quercus robur*, wysokość: 20 m, pierśnica: 97 cm, obwód: 305 cm, rośnie na terenie pozostałości parkowej w Jaszczowie;
- lipa srebrzysta *Tilia tomentosa*, wysokość: 19 m, pierśnica: 94 cm, obwód: 295 cm, rośnie w Jaszczowie przy drodze Łączna - Biskupice;
- platan klonolistny *Platanus xacerifolia*(*Platanus xhispanica*) , wysokość: 23 m, pierśnica: 130 cm, obwód: 408 cm, rośnie na terenie zabytkowego parku podworskiego w Łysołajach Kolonii.

Teren oznaczony symbolem 17.1ZN (częściowo) położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym.

Tereny oznaczone symbolami 17.1UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP, 17.1ZN (częściowo) położone są w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

W terenach oznaczonych symbolami 17.1UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP, 17.1ZN Plan ustala ochronę planistyczną w granicach fragmentu korytarza ekologicznego Polesie - Roztocze KpdC-2C.

3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Rozpatrywane obszary położone są w gminie Milejów, w obrębie Milejów Osada. Obecnie obowiązuje tu Uchwała Nr XXXI/189/21 z dnia 2021.06.29, która dopuszcza teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy), bioelektrociepłowni wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną (symbol 8AG,E-B) oraz teren rolny (użytki zielone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) (symbol 9R-ZZ). Plan ma na celu dostosowanie zapisów obowiązujących w terenie biogazowni do obecnie obowiązujących standardów oraz wydzielenie odrębnego obszaru pod funkcjonowanie PSZOK. Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje biogazowni jako odrębnej klasy przeznaczenia, dlatego taką funkcję planuje się w terenach produkcji (P).

Plan wprowadza teren usług turystyki (UT), teren usług lub produkcji (U-P), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (IOP), teren zieleni naturalnej (ZN).

Analizowane tereny znajdują się zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) oraz w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 – PLGW200090 i w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW2000112479 - Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy.

Tereny oznaczone symbolami 17.1UT, 17.1ZN położone są częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10lat (10%) oraz raz na 100 lat (1%).

Teren oznaczony symbolem 17.1 ZN (częściowo) położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym.

Tereny oznaczone symbolami 17.1UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP, 17.1ZN (częściowo) położone są w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

W terenach oznaczonych symbolami 17.1UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP, 17.1ZN Plan ustala

ochronę planistyczną w granicach fragmentu korytarza ekologicznego Polesie - Roztocze KpdC-2C.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu tereny będą mogły być przekształcane na podstawie obowiązujących planów. Niezależnie może następować może zajmowanie terenów otwartych pod funkcje nierolnicze, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka. Zaniechanie realizacji planowanych działań zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może prowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych obszaru i w terenach przyległych doprowadzając do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, instalacji odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, inwestycji celu publicznego. Lokalizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Plan zakazuje budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, biogazowni (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17.1U-P), budowy spopielarni zwłok i spalarni odpadów medycznych, weterynaryjnych i niebezpiecznych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- Nadwieprzański Park Krajobrazowy – zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja (nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub

zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Istniejące obiekty i urządzenia (rowy melioracyjne, groble) oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Z uwagi na bliskość miasta i wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

- PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza - zagrożony przez naturalną sukcesję drzew i krzewów oraz zalesianie zboczy doliny Wieprza, oceniające i w efekcie eliminujące zbiorowiska kserotermiczne, przesuszenie części łąk i torfowisk (wskazana denaturalizacja) oraz wysoki stopień zanieczyszczenia wód Wieprza.
- Rezerwat Sosnowiec – zagrożeniem jest zmiana użytkowania, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych.
- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
- Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r.;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi

na:

- położenie analizowanych terenów nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość najbliższego terenu od wschodniej granicy kraju wynosi ponad 40km);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych Planem;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym ponadnormatywne zjawiska fizyczne i chemiczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne. Są to zatem wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) UT- teren usług turystyki;
- 2) U-P – teren usług lub produkcji;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 5) ZN- teren zieleni naturalnej.

8.1. Oddziaływanie na ludzi

Plan wprowadza teren usług turystyki (UT), teren usług lub produkcji (U-P), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (IOP), teren zieleni naturalnej (ZN).

Obecnie na analizowanych terenach obowiązuje Uchwała Nr XXXI/189/21 z dnia 2021.06.29, która dopuszcza teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy), bioelektrociepłownię wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną (symbol 8AG,E-B) oraz teren rolny (użytki zielone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) (symbol 9R-ZZ). Plan ma na celu dostosowanie zapisów obowiązujących w terenie biogazowni do obecnie obowiązujących standardów oraz wydzielenie odrębnego obszaru pod funkcjonowanie PSZOK. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje biogazowni jako odrębnej klasy przeznaczenia, dlatego taką funkcję planuje się w terenach produkcji. Realizacja tych terenów możliwa byłaby już na podstawie dotychczasowego planu, jednak obowiązujące w nim zapisy nie do końca spełniają potrzeby obecnych standardów prawnych i technologicznych. Nastąpi zatem bardziej uporządkowanie zapisów niż zmiana funkcji dopuszczonych w terenie.

Tereny te lokalizowane są w oddaleniu od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zatem nie będą miały znaczącego wpływu na zamieszkujących tam ludzi. W sąsiedztwie, na zachód znajdują się tereny przemysłowe, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ponad 110 m, na północ od analizowanego terenu znajduje się oczyszczalnia ścieków, na południe stadion sportowy, na wschód jest rzeka Wieprz i najbliższe zabudowania są zlokalizowane w odległości ok. 220 m po drugiej stronie rzeki.

Realizacja zabudowy możliwa jest w terenach: U-P oraz niewielka zabudowa jest możliwa w terenie IOP, w terenie UT istnieje możliwość zachowania i modernizacji istniejącego obiektu. W pozostałych terenach plan wprowadza zakaz zabudowy kubaturowej. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Nastąpi niewielkie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym ubytkiem

powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Tereny te zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawę materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

W terenie U-P jest możliwość lokalizowania biogazowni. Praca biogazowni może powodować emisję zanieczyszczeń (głównie dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, węglowodorów, pyłów zawieszonych). Należy przyjąć, że biogazownia będzie realizowana przy zastosowaniu najnowocześniejszych technologii w związku z tym emisja zanieczyszczeń będzie minimalna, nie powodująca dyskomfortu u ludzi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 110 m od granicy działki planowanej pod inwestycję w kierunku południowo-zachodnim. Dodatkowo tereny te oddzielają zadrzewienia, które będą stanowiły biofiltr przed zanieczyszczeniami. W związku z czym biogazownia nie powinna mieć ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza. Poza tym już na podstawie obowiązującego planu istnieje możliwość realizacji w terenie bioelektrociepłowni. W związku z powyższym, należy przewidzieć brak oddziaływania eksploatowanej inwestycji na zdrowie mieszkańców. Oddziaływanie na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (IOP) nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko i ludzi. Jest to teren, który sąsiaduje z już istniejącym PSZOK i nastąpi rozszerzenie tego terenu. Celem sporządzenia Planu była przede wszystkim konieczność zweryfikowania ustaleń planu w zakresie dotyczącym rozszerzenia dotychczasowych funkcji o PSZOK. Zmiana planu nie wyznacza więc nowych terenów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia dla istniejącego terenu inwestycyjnego. Teren PSZOK w czasie eksploatacji może powodować chwilowy wzrost hałasu w momencie dostarczania odpadów do punktu i w czasie ładowania ich na samochody w celu wywiezienia. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, nie wystąpi znaczący, ciągły wzrost poziomu hałasu. Dodatkowo ewentualny wzrost hałasu będzie ograniczony przestrzennie (do najbliższego otoczenia) i w związku z oddaleniem analizowanych terenów od budynków mieszkalnych nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania.

W terenie UT Plan wprowadza zakaz lokalizowania nowych budynków. Istnieje możliwość odtworzenia lub modernizacji istniejącego w terenie. Wprowadzono linię zabudowy nieprzekraczalną od terenów powodziowych, zatem będzie to ochrona przebywających tam ludzi przed ewentualnymi wodami wezbraniowymi.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Plan przewiduje, że budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania

elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Poza tym Plan zakazuje budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, biogazowni (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17.1U-P), budowy spalarni zwłok i spalarni odpadów medycznych, weterynaryjnych i niebezpiecznych.

Opiniowane przedsięwzięcia nie będą posiadały ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. W związku z powyższym, należy przewidzieć brak oddziaływania eksploatowanych inwestycji na zdrowie mieszkańców. Oddziaływanie na ludzi będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. W terenach KR, ZN Plan utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie i wprowadza zakaz lokalizowania zabudowy. Zatem najcenniejsze w tym obszarze tereny będą pozostawione bez zmian. Teren ZN będzie dodatkowo stanowił bufor od koryta rzeki Wieprz. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie.

Analizowane tereny U-P oraz IOP mają już możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej i bioelektrociepłowni na podstawie obowiązujących planów. Plan ma na celu dostosowanie zapisów obowiązujących w terenie biogazowni do obecnie obowiązujących standardów oraz rozszerzenie obszaru pod funkcjonowanie PSZOK. W terenie UT Plan wprowadza zakaz lokalizowania nowych budynków. Istnieje możliwość jego odtworzenia lub modernizacji istniejącego w terenie.

Obszary przeznaczone pod zainwestowanie znajdują się poza miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte Planem nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Są to tereny znajdujące się w pobliżu istniejącej zabudowy produkcyjnej i oczyszczalni ścieków. Obecnie teren jest zainwestowany, jednak znajdujące się na nim budynki i budowle obecnie są nieużytkowane. Nie są zagrożone miejsca siedliskowe chronionej fauny i flory. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oraz dotychczasowe użytkowanie, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie związane z realizacją Planu będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia zabudowy przyczyni się do dalszego

zmniejszenia powierzchni terenów niezurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcają siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem nowej zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego). Ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie). Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

8.3. Oddziaływanie na wody

W terenach KR, ZN Plan utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie, zatem oddziaływanie na wody nie ulegnie zmianie.

W terenach U-P oraz IOP istnieje możliwość powstania nowych form kubaturowych, w terenie UT istnieje możliwość zachowania, odtworzenia lub modernizacji istniejącego obiektu. Spowoduje to niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej.

W przypadku budowy biogazowni może nastąpić wzrost zapotrzebowania na wodę. Prawidłowa eksploatacja biogazowni nie powinna jednak spowodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Surowce oraz odpady powstające w trakcie funkcjonowania biogazowni powinny być, zgodnie z przepisami odrębnymi, magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach odpowiednio zabezpieczonych, w odpowiednio oznakowanych pojemnikach w sposób uniemożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska a zatem i do wód. Zgodnie z przepisami środowisko gruntowo – wodne chronione powinno być chronione przez wykonanie szczelnych obiektów takich jak np.: płyta obornikowa, zbiorniki na odcieki, komory fermentacyjne i zbiorniki na poferment oraz przewody technologiczne. Biogazownie powyżej 0,5MW zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza dla inwestora konieczność przejścia pełnej procedury oceny oddziaływania na środowisko. Będzie to możliwe, kiedy to znane już będą koncepcje projektowe poszczególnych inwestycji wraz z rozmiarami i technologiami jakie będą tam zastosowane. Wtedy możliwe będzie ustalenie warunków służących ochronie środowiska. Obecnie funkcjonujące biogazownie mają możliwości techniczne, minimalizujące oddziaływania do minimum. Ewentualne zagrożenie środowiska mogą być spowodowane m. in. przez nieutrzymywanie w należytym stanie urządzeń i aparatury, naruszenie zakazów lub nieprzewidywalne zjawiska meteorologiczne. Zatem przy prawidłowym funkcjonowaniu biogazowni nie powinna stwarzać zagrożenia dla środowiska wodnego.

Teren PSZOK w czasie eksploatacji nie powinien generować zagrożeń dla środowiska wodnego. Teren będzie utwardzony, przyjmowane będą odpady „suche” nie powodujące odcieków mogących mieć wpływ na środowisko wodne. Składowane będą one w sposób przewidziany w przepisach. Dlatego nie przewiduje się oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Tereny oznaczone symbolami 17.1UT, 17.1ZN położone są częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia

powodzi raz na 100 lat (1%). Plan ustala w nich realizację zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz wprowadza linię zabudowy w terenie 17.1UT. Są to ustalenia chroniące ludzi przed wodami wezbraniowymi.

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Powinno to w wystarczający sposób ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Plan przewiduje przed odprowadzeniem wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika) stosowanie odpowiednich środków i urządzenia (separatory) wstępnego oczyszczania, umożliwiających ich podczyszczenie w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Plan zakazuje budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, biogazowni (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17.1U-P), budowy spalarni zwłok i spalarni odpadów medycznych, weterynaryjnych i niebezpiecznych oraz inwestycji zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac budowlanych (mogą nastąpić wycieki substancji ropopochodnych) - zanieczyszczenia prawdopodobnie przejawiają się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Obszar Planu znajduje się w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP): GZWP 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. Wprowadza również zapisy chroniące wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 90 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: RW2000112479 - Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300).

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co

zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Plan przewiduje wprowadzenie teren usług turystyki (UT), terenu usług lub produkcji (U-P), terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), terenu punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (IOP), terenu zieleni naturalnej (ZN).

W terenach U-P, IOP istnieje możliwość powstania nowych form kubaturowych, w terenie UT istnieje możliwość zachowania i modernizacji istniejącego obiektu. W przypadku wprowadzenia zabudowy przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego.

W przypadku realizacji biogazowni istnieje możliwość pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego w zakresie substancji normowanych jak dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne oraz nienormowanych substancje odorowe (siarkowodór). Poza tym działalność biogazowni może być źródłem hałasu, który emitują pracujące urządzenia. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie znajdują się w kierunku zachodnim w odległości 130m od granicy działki planowanej pod inwestycję. Są one oddzielone zalesieniami, który będzie stanowił biofiltr przed zanieczyszczeniami.

Biogazownie powyżej 0,5MW zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, więc zależnie od zaplanowanej mocy być może inwestor będzie miał konieczność przejścia procedury oceny oddziaływania na środowisko. Będzie to możliwe, kiedy to znane już będą koncepcje projektowe poszczególnych inwestycji wraz z rozmiarami i technologiami jakie będą tam zastosowane. Wtedy możliwe będzie ustalenie warunków służących ochronie środowiska. Obecnie funkcjonujące biogazownie mają możliwości techniczne, minimalizujące oddziaływania do minimum. Ewentualne zagrożenie środowiska mogą być spowodowane m. in. przez nieutrzymywanie w należytym stanie urządzeń i aparatury, naruszenie zakazów lub nieprzewidywalne zjawiska meteorologiczne. Zatem przy prawidłowym funkcjonowaniu biogazownia nie powinna stwarzać znaczącego oddziaływania na powietrze. Obecnie na analizowanym terenie obowiązuje Uchwała Nr XXXI/189/21 z dnia 2021.06.29, która dopuszcza teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy), bioelektrociepłownię wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną (symbol 8AG,E-B), więc niezależnie od uchwalenia planu będzie można tu lokalizować bioelektrociepłownię. Plan ma na celu dostosowanie zapisów obowiązujących w terenie biogazowni do obecnie obowiązujących standardów oraz rozszerzenie obszaru pod funkcjonowanie PSZOK.

Teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (IOP) nie powinien negatywnie oddziaływać na powietrze. Jest to teren, który sąsiaduje z już istniejącym PSZOK i nastąpi rozszerzenie tego terenu. Celem sporządzenia Planu była przede wszystkim konieczność zweryfikowania ustaleń planu w zakresie dotyczącym rozszerzenia dotychczasowych funkcji o PSZOK. Zmiana planu nie wyznacza więc nowych terenów budowlanych, a jedynie weryfikuje ustalenia dla istniejącego terenu inwestycyjnego. Teren PSZOK w czasie eksploatacji może powodować chwilowy wzrost hałasu w momencie dostarczania odpadów do punktu i w czasie ładowania ich na samochody w celu wywiezienia. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, nie wystąpi znaczący, ciągły wzrost poziomu hałasu. Dodatkowo ewentualny wzrost hałasu będzie ograniczony przestrzennie (do najbliższego otoczenia) i w związku z oddaleniem analizowanych terenów od budynków mieszkalnych nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania.

W fazie budowy obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych

tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawę materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Plan przewiduje, że budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne oraz zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Poza tym Plan zakazuje budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, biogazowni (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17.1U-P), budowy spalarni wózków i spalarni odpadów medycznych, weterynaryjnych i niebezpiecznych.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji i terenów usług, których działalność wymaga częstych dostaw.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopalin i zasoby naturalne

W terenach KR, ZN Plan utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie, zatem oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopalin i zasoby naturalne nie ulegnie zmianie.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami i terenami utwardzonymi. Będzie to możliwe w terenach U-P, IOP, gdzie Plan daje możliwość powstania nowych form kubaturowych, w terenie UT istnieje możliwość zachowania i modernizacji istniejącego obiektu. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych

oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnię warstwą gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Nie będzie to miało dużego znaczenia dla powierzchni ziemi, ponieważ obecnie teren ten jest w dużej części zainwestowany i przekształcony. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Z założenia, podczas prawidłowej pracy, biogazownia nie wprowadza do gleby żadnych substancji zanieczyszczających. Można zatem uznać, że nie spowoduje pogorszenia jakości gleb. Zmniejszenie powierzchni pod uprawy rolne będzie śladowe (zrekompensowane może być dostarczaniem wysokoefektywnego nawozu organicznego – masy pofiltracyjnej). Surowce oraz odpady powstające w trakcie funkcjonowania biogazowni będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach odpowiednio zabezpieczonych, w odpowiednich oznakowanych pojemnikach w sposób uniemożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska a zatem i do gleby. Środowisko gruntowe chronione będzie przez wykonanie szczelnych obiektów takich jak płyta obornikowa, zbiorniki na odcieki, komory fermentacyjne i zbiorniki na poferment oraz przewody technologiczne. Odcieki magazynowane będą w szczelnym zbiorniku.

Biogazownie powyżej 0,5MW zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co oznacza być może dla inwestora konieczność przejścia procedury oceny oddziaływania na środowisko. Będzie to możliwe, kiedy to znane już będą koncepcje projektowe poszczególnych inwestycji wraz z rozmiarami i technologiami jakie będą tam zastosowane. Wtedy możliwe będzie ustalenie warunków służących ochronie środowiska. Obecnie funkcjonujące biogazownie mają możliwości techniczne, minimalizujące oddziaływania do minimum. Ewentualne zagrożenie środowiska mogą być spowodowane m. in. przez nieutrzymywanie w należyтым stanie urządzeń i aparatury, naruszenie zakazów lub nieprzewidywalne zjawiska meteorologiczne. Zatem przy prawidłowym funkcjonowaniu biogazownia nie powinna stwarzać zagrożenia dla powierzchni ziemi, gleby, kopaliny i zasobów naturalnych.

Teren PSZOK będzie kontynuacją terenu znajdującego się w najbliższym sąsiedztwie. Oddziaływania pozostaną na niewysokim poziomie. Teren będzie utwardzony, przyjmowane będą odpady „suche” nie powodujące odcieków mogących mieć wpływ na środowisko gruntowe. Składowane będą one w sposób przewidziany w przepisach. Dlatego nie przewiduje się oddziaływania na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.

W terenie UT Plan wprowadza zakaz lokalizowania nowych budynków. Istnieje możliwość odtworzenia lub modernizacji istniejącego w terenie, zatem nie nastąpi zwiększenie oddziaływań na powierzchnię ziemi.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje budowy zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, biogazowni (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 17.1U-P), budowy spielarni zwłok i spalarni odpadów medycznych, weterynaryjnych i niebezpiecznych. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Dodatkowo tereny mają już możliwość przekształcania powierzchni ziemi na podstawie obowiązujących planów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, lokalny.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami

i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz

W Planie uwzględniono teren usług turystyki (UT), teren usług lub produkcji (U-P), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (IOP), teren zieleni naturalnej (ZN).

W terenach KR, ZN Plan utrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie, zatem oddziaływanie na krajobraz nie ulegnie zmianie, lub może ulec poprawie poprzez uporządkowanie terenu zieleni naturalnej i drogi.

Nowe formy kubaturowe będą mogły powstawać w terenach U-P, IOP, w terenie UT istnieje możliwość zachowania i modernizacji istniejącego obiektu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania istniejącego w najbliższym sąsiedztwie. Sąsiednie tereny mają przemysłowe zagospodarowanie oraz w pobliżu znajduje się oczyszczalnia ścieków i funkcjonujący PSZOK. Obecnie teren nie przedstawia wysokich walorów krajobrazowych (znajdują się na nim nieużytkowane obiekty) zatem planowana lokalizacja biogazowni i rozszerzenia PSZOK nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów mocno zurbanizowanych, planowana inwestycja nie wprowadza nowego „obcego” elementu zagospodarowania, a jedynie nawiązuje do charakteru występującego na tym obszarze.

Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym przekształcaniem powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

8.7. Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów

kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną
Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Plan dopuszcza: teren usług turystyki (UT), teren usług lub produkcji (U-P), teren komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (IOP), teren zieleni naturalnej (ZN). Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Teren oznaczony symbolem 17.1 ZN (częściowo) położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym.

Tereny oznaczone symbolami 17.1 UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP, 17.1ZN (częściowo) położone są w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

Plan ustala, że w tych terenach obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.

Na jego terenie obowiązuje Uchwała Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego zmieniona uchwałą nr XXI/343/2026 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 16 kwietnia 2026 r. Dla Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego przyjęto Plan ochrony Uchwałą Nr XXXII/489/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

Obecnie na analizowanych terenach obowiązuje Uchwała Nr XXXI/189/21 z dnia 2021.06.29, która dopuszcza teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy), bioelektrociepłownię wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną (symbol 8AG,E-B) oraz teren rolny (użytki zielone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) (symbol 9R-ZZ). Istnieje zatem możliwość realizowania biogazowni na podstawie dotychczasowych zapisów.

W sąsiedztwie, na zachód znajdują się tereny przemysłowe, na północ od analizowanego terenu znajduje się oczyszczalnia ścieków, na południe stadion sportowy, na wschód jest rzeka Wieprz (oddzielona od terenu U-P pasem zieleni naturalnej). Sąsiednie tereny mają przemysłowe zagospodarowanie oraz w pobliżu znajduje się oczyszczalnia ścieków i funkcjonujący PSZOK. Obecnie teren nie przedstawia wysokich walorów przyrodniczych (znajdują się na nim nieużytkowane obiekty) zatem planowana lokalizacja biogazowni i rozszerzenia PSZOK nie wpłynie znacząco negatywnie na przyrodę obszaru chronionego. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo terenów mocno zurbanizowanych, planowana inwestycja nie wprowadza nowego „obcego” elementu zagospodarowania, a jedynie nawiązuje do charakteru występującego na tym obszarze.

Plan ma na celu dostosowanie zapisów obowiązujących w terenie biogazowni do obecnie obowiązujących standardów oraz wydzielenie odrębnego obszaru pod funkcjonowanie PSZOK. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje biogazowni jako odrębnej klasy przeznaczenia, dlatego taką funkcję planuje się w terenach produkcji. Realizacja tych terenów możliwa byłaby już na podstawie dotychczasowego planu, jednak obowiązujące w nim zapisy nie do końca spełniają potrzeby obecnych standardów prawnych i technologicznych. Nastąpi zatem bardziej uporządkowanie zapisów niż zmiana funkcji dopuszczonych w terenie.

Obszary przeznaczone pod zainwestowanie znajdują się poza miejscami żerowiskowymi

i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte Planem nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu. Są to tereny znajdujące się w pobliżu istniejącej zabudowy produkcyjnej i oczyszczalni ścieków. Obecnie teren jest zainwestowany, jednak znajdujące się na nim budynki i budowle obecnie są nieużytkowane. Nie są zagrożone miejsca siedliskowe chronionej fauny i flory. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oraz dotychczasowe użytkowanie, oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzane zmiany w obrębie otuliny nie wpłyną na przyrodę i krajobraz i obejmują tereny, które już na podstawie obowiązujących planów mają możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej i bioelektrociepłowni. Tereny zabudowy i infrastruktury w niewielkim stopniu będą ingerowały w dotychczasowe zagospodarowanie i nie nastąpi wzrost oddziaływań na obszary chronione. Są to funkcje, które będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń, które nie powodują tworzenia dominant, zatem nie będą powodowały obniżenia walorów krajobrazowych. Tereny, w których przewidziano wprowadzenie zabudowy obejmują obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Tereny objęte zmianami nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, zatem nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na Nadwieprzański Park Krajobrazowy. Wprowadzenie nowych terenów zainwestowanych i utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z celem ochrony na tych obszarach. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzane zmiany nie kolidują z celami zawartymi w Planie ochrony dla Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego oraz nie narusza jego ustaleń.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania.

Brak prawdopodobieństwa wpływu planowanych przedsięwzięć na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarza ekologicznego Polesie - Rostocze KPdC-2C, w zasięgu którego zlokalizowane są tereny oznaczone symbolami 17.1UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP, 17.1ZN, z czego tylko w terenach 17.1U-P, 17.1IOP jest możliwość lokalizowania zabudowy, a w terenie 17.1UT możliwość modernizacji dotychczasowego. Obowiązujący plan dopuszcza tutaj teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy), bioelektrociepłownię wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną (symbol 8AG,E-B), zatem niezależnie od uchwalenia Planu istnieje możliwość zainwestowania obszaru. Wszystkie tereny nowej zabudowy zostały wprowadzone zachowując w jak największym stopniu funkcje łącznikowe korytarzy ekologicznych. Nie następuje przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych. Drożne zostają zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000. Drożny pozostaje zarówno korytarz ekologiczny, jak i elementy łącznikowe.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura

2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w gminie Milejów korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.

Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

8.10. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będą głównie przejeżdżające drogami samochody i hałas z terenów produkcyjnych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji zainwestowania. Jest to hałas o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, instalacji odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zezwala się na zasadach określonych

- w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych;
- 3) tereny objęte planem miejscowym nie wymagających ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu;
 - 4) obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
 - 6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
 - 7) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
 - 8) odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W zakresie ochrony przyrody:

Ustala się zasady ochrony przyrody dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 17.1ZN (częściowo) położonego w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody;
- 2) 17.1UT, 17.1U-P, 17.1KR, 17.1IOP, 17.1ZN (częściowo) położnych w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody.
- 3) Ustala się ochronę planistyczną w granicach fragmentu korytarza ekologicznego Roztocze - Polesie KPdC-2C wskazanego na rysunku planu w terenach objętych granicami planu miejscowego polegającą na:
 - a) zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania wiejskiego o ograniczonej zabudowie;
 - b) respektowaniu funkcji ekologicznych, poprzez nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zielen;
 - c) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.

Plan ustala ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin) w zasięgu którego zlokalizowane są wszystkie tereny w granicach planu miejscowego, na obszarze którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące ochrony wód podziemnych; jednocześnie ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W zakresie kształtowania krajobrazu:

- 1) określanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie, jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
- 2) dopuszczenie uwzględnienia elementu detalu urbanistycznego podnoszącego jakość użytkową, estetyczną i przestrzenną.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną

konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną, w związku z czym nie wprowadza się ustaleń.

- 1) Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - b) ustala obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
 - c) zapewnienia możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń,
 - d) ustala minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm;
 - e) ustala odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłączenie lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej o minimalnej średnicy Ø150mm,
 - f) zapewnia możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - g) ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - h) zapewnia możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące
 - i) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø150mm;
 - j) ustala gospodarkę odpadami poprzez zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - k) ustala energetykę ciepłą poprzez stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła;
 - l) ustala docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło;
 - m) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie

analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Analizowane tereny znajdują się poza obszarami Natura 2000.

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych lokalizacji.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/24 obręb Milejów Osada.

Tereny objęte Planem zlokalizowane są w terenach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) UT- teren usług turystyki;
- 2) U-P – teren usług lub produkcji;
- 3) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

1) ZN- teren zieleni naturalnej.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Oddziaływania ustaleń projektu Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu, poboru wód podziemnych) oraz odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych i silników spalinowych, wytwarzania odpadów, generowania hałasu oraz z zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie terenów wprowadzanych przez Plan nie ulegną pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów nie będzie miało znaczącego wpływu na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Powstanie nowych form kubaturowych, w niewielkim stopniu zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami.
- W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.

- Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
- Brak oddziaływań na obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.
- Plan zakłada przestrzeganie obowiązujących zasad i ograniczeń obowiązujących w obszarach ochrony przyrody, w związku z czym zmiany nie nastąpi znaczące negatywne oddziaływanie na obszary chronione.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*	*					*		*	*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*	*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*			*		*		*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*						*		*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*		*		*	*	
Zasoby środowiska							*			*	
Rośliny	*							*		*	
Zwierzęta	*				*		*		*	*	
Krajobraz	*						*	*		*	
Zabytki											
Natura 2000											
Formy ochrony przyrody	*						*	*	*	*	

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę

w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

** oddziaływanie negatywne umiarkowane

*** oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Generalnie nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym obszarów Natura 2000. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoelementów i ludzi. Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko plan miejscowy nie powinien oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą największą korzyść (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Publikacje i opracowania:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 516/1, 540/14, 540/19, 540/21, 540/22, 540/23, 540/25, 540/26, 540/28, 541, 542/2, 543, 516/2, 516/3, 540/24, 540/24 obręb Milejów Osada;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, przyjęte uchwałą V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r. z późniejszymi zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gmina Milejów - Milejów, 2006;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015

Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);

- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;

- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko - GDOŚ

- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U z 2026 r. poz. 670).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2024 r. poz. 278);

- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2024 poz 1087 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024 r. poz. 530 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290);

- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Rady Ministrów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);

- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);

- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2022 r., poz. 1902),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej

roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz. 2380);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2023 poz. 2454);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz. 1112);
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991 r. (Konwencja z Espoo);
- Uchwała Nr XIV/216/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;
- Uchwała nr XXI/343/2026 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 16 kwietnia 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;
- Uchwała Nr XXXII/489/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/
- <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh>
- <https://mapa.korytarze.pl/>

- <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap>
- www.pgi.gov.pl
- www.stat.gov.pl
- www.wios.lublin.pl
- www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy
- www.ugmilejow.bip.lubelskie.pl
- www.milejow.pl

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że posiadam niezbędne kwalifikacje, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2026 r. poz. 670) do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 24.06.2026 r.

Aktualizacja 3.08.2026 r.

Ewa Kasprzak

