

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
-projekt opiniowanie i uzgodnienia (konsultacje społeczne)*

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MILEJÓW
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Milejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i uchwały Nr LXX/391/24 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów”, przyjętego Uchwałą Nr V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r., z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.

§2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/235/2018 Rady Gminy Milejów z dnia 25 lipca 2018 r.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą XXXIX/235/2018 Rady Gminy Milejów z dnia 25 lipca 2018 r.
3. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr LXX/391/24 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów.
4. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§3.

1. W Uchwale Nr XXXIX/235/2018 Rady Gminy Milejów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) §16 ust. 2 pkt 2 dodaje się literę e:
„e) usługi turystyki (związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji, takie m.in. jak: usługi hotelarskie, usługi gastronomiczne, handel detaliczny);”;

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
-projekt opiniowanie i uzgodnienia (konsultacje społeczne)*

2) §16 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących przeznaczeniu podstawowemu oraz dopuszczalnemu (takich m.in. jak: budynków hotelarskich i gastronomicznych, administracyjnych sanitarno-szatniowych) w strefach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; Strefy te mogą być zabudowane ww. obiektami lub w przypadku gdy nie zostaną zabudowane stałymi obiektami mogą być w nich lokalizowane obiekty tymczasowe lub zagospodarowanie związane z przeznaczeniem terenu; dopuszcza się zadaszenie istniejącego boiska ze sztuczną nawierzchnią zlokalizowanego poza strefą wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;”;

3) §16 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Wysokość zabudowy do 15,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów, innych budowli dla których wysokość tę ustala się do 21,0 m;” ;

4) §16 ust. 9 pkt 6 lit b) otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalny – 0,32;”.

§4.

Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
-projekt opiniowanie i uzgodnienia (konsultacje społeczne)*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Milejów**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
-projekt opiniowanie i uzgodnienia (konsultacje społeczne)*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący Rady