

UMOWA o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w Milejowie, w dniu pomiędzy:

Gminą Milejów, mającą swoją siedzibę: ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów, NIP: 5050042606, REGON: 431019550, reprezentowaną przez:

Tomasza Surysia – Wójta Gminy Milejów
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą, NIP, REGON, reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące sprawowanie usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym w ramach realizacji projektu pn.: „**Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury - rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie**”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020, Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pełnić będzie funkcje i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w następujących specjalnościach:

- 1) branża sanitarna;
- 2) branża elektryczna;
- 3) branża konstrukcyjno – budowlana;
- 4) branża drogowa.

2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania o którym mowa w § 3 wykonywać będą następujące osoby:

..... posiadająca uprawnienia budowlane Nr....., specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr....., specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr, specjalność konstrukcyjno-budowlana

..... posiadający uprawnienia budowlane Nr, specjalność konstrukcyjno-budowlana i drogowa.

§ 3

W ramach wykonania obowiązków, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad wykonaniem wg opracowanej dokumentacji projektowej zadania „**Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie**”.

§ 4

1. Wykonawca prowadzi będzie nadzór nad przedmiotem umowy od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji projektu (planowana data zakończenia rzeczowej realizacji projektu to 28-01-2022 r.) oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji rozliczeniowej zgodnie z wymogami przewidzianymi dla projektu RPO WL, przy czym data ta może ulec zmianie do czasu zakończenia realizacji przedmiotowego projektu.
2. Termin prowadzenia nadzoru ulega zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z wykonaniem nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. W okresie realizacji projektu do zadań Wykonawcy przedmiotu zamówienia będzie należało:
 - 1) kontrolowanie poprzez stały nadzór sprawowany w godzinach wykonywania robót i rozliczanie budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez Wykonawcę robót oraz ich zakresu finansowego;
 - 2) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 3) uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz innych dokumentów budowy;
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 8) ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót;
 - 9) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym;
 - 10) przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowego i końcowego rozliczenia inwestycji;
 - 11) nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i końcowego robót;
 - 12) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
 - 13) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nienadające się do usunięcia;
 - 14) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
 - 15) egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w trakcie trwania gwarancji i ich odbiór;
 - 16) udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na realizowanym zadaniu inwestycyjnym;
 - 17) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane;
 - 18) udzielanie wyjaśnień i dodatkowych informacji w zakresie żądanym przez Zamawiającego

w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w przypadku prowadzenia przez Zamawiającego postępowań sądowych dotyczących realizowanej inwestycji.

§ 6

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie: oraz podatek VAT w wysokości: (słownie:).

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, płatne będzie po zakończeniu wszystkich robót.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie końcowy protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie usługi.
3. Faktura końcowa zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, łącznie z udziałem w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego oraz prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów lub/i postanowień niniejszej umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu usunięcia naruszeń i wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami. Zamawiający ma prawo odstąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w podjęciu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy - karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia. Taką samą karę Wykonawca zapłaci w przypadku nie zastosowania się do wezwania wskazanego w ust. 1 zd. 1 oraz obowiązku wymienionego w § 5 ust. 2 pkt. 18.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewypełnienie obowiązków inspektora nadzoru lub ich przerwanie albo skierowanie innych osób niż wskazane w umowie - karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony dzień lub przypadek niewypełnienia obowiązków w tym zakresie.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia należnych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. Wykonawca może zaproponować zmianę osób przedstawionych w § 2 niniejszej umowy, które będą wykonywać niniejsze zamówienie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub bezwzględnie obowiązujących



- przepisów prawa, względnie współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania zgodne z określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania i realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający

Wykonawca