UCHWAŁA NR XXIX/137/26
RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 29 września 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Milejów uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LXX/393/24 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakres planu miejscowego obejmował będzie tereny wskazane na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały od Nr 1 do Nr 24 .”.

§ 2.

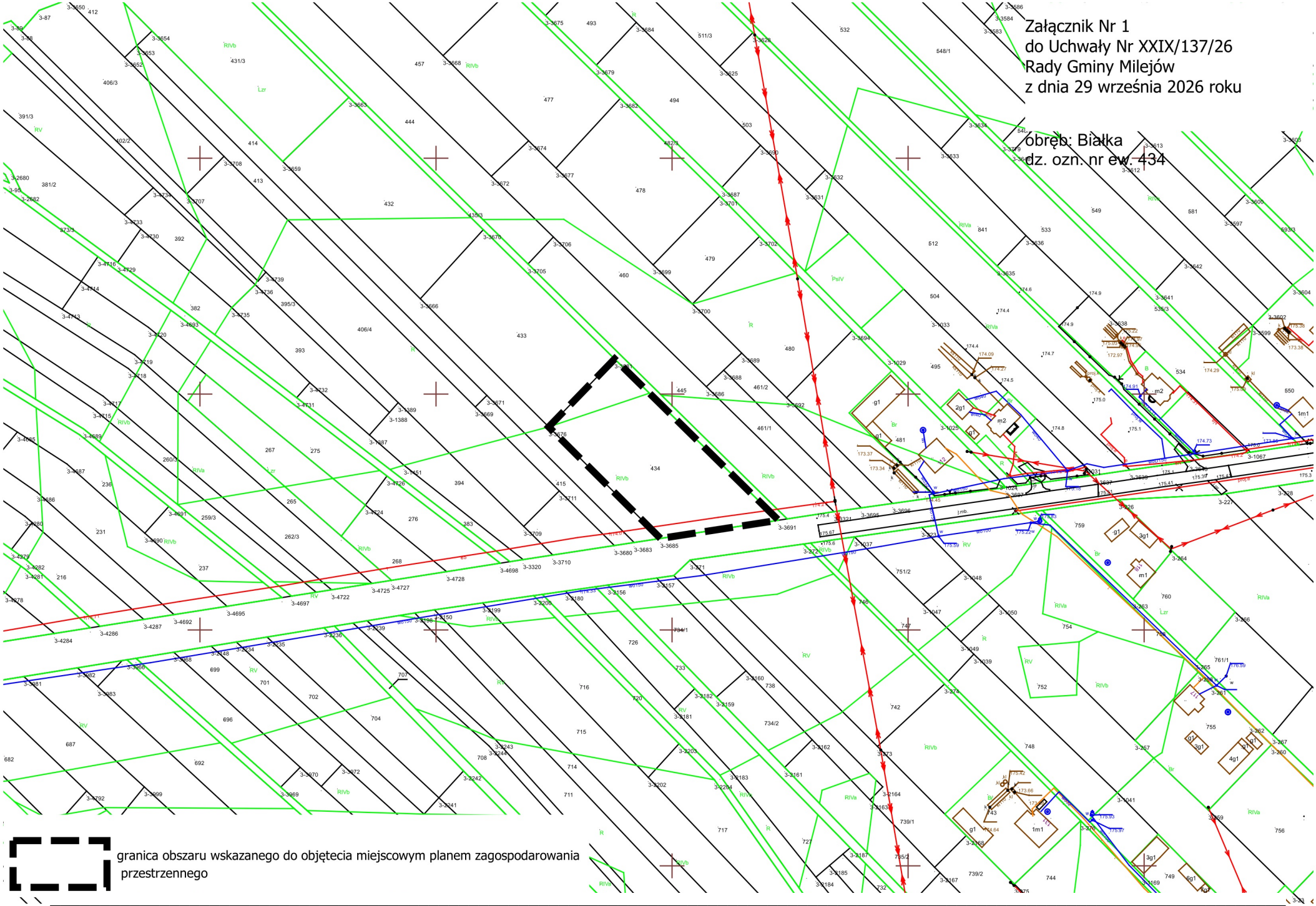
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

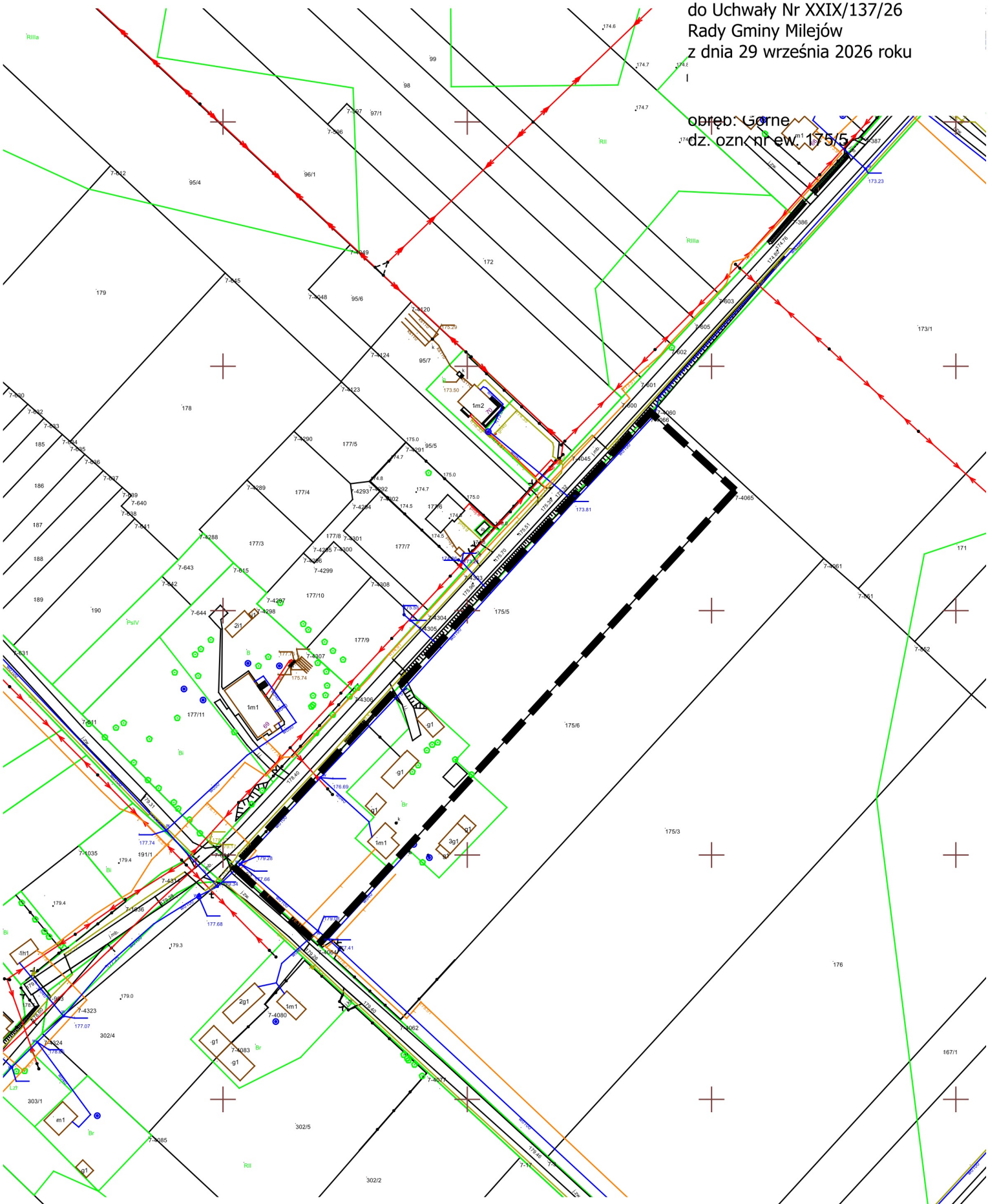
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Stańczak

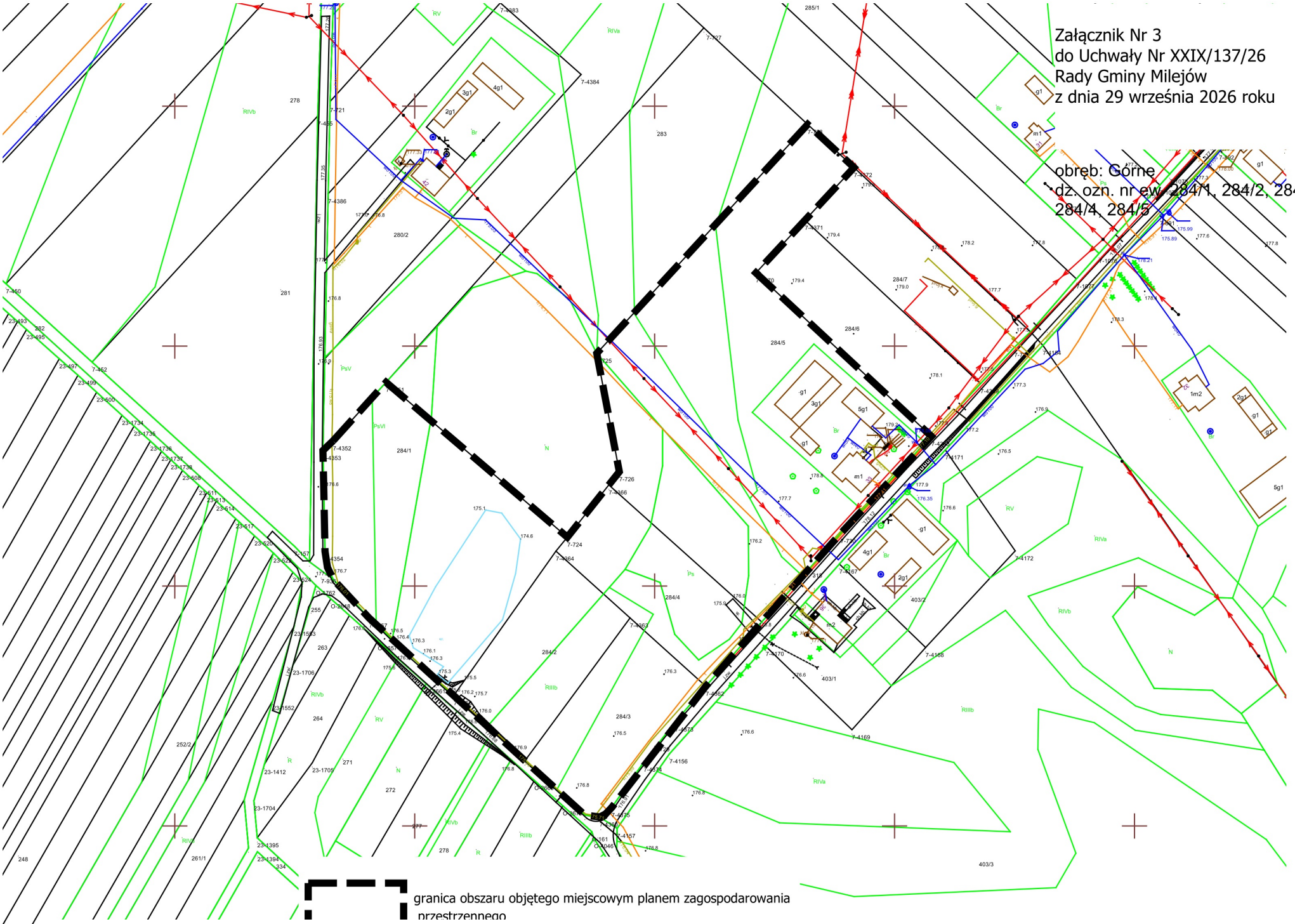

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku
obręb: Białka
dz. ozn. nr ew. 434
granica obszaru wskazanego do objętecia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Górne
dz. ozn. nr ew. 175/5



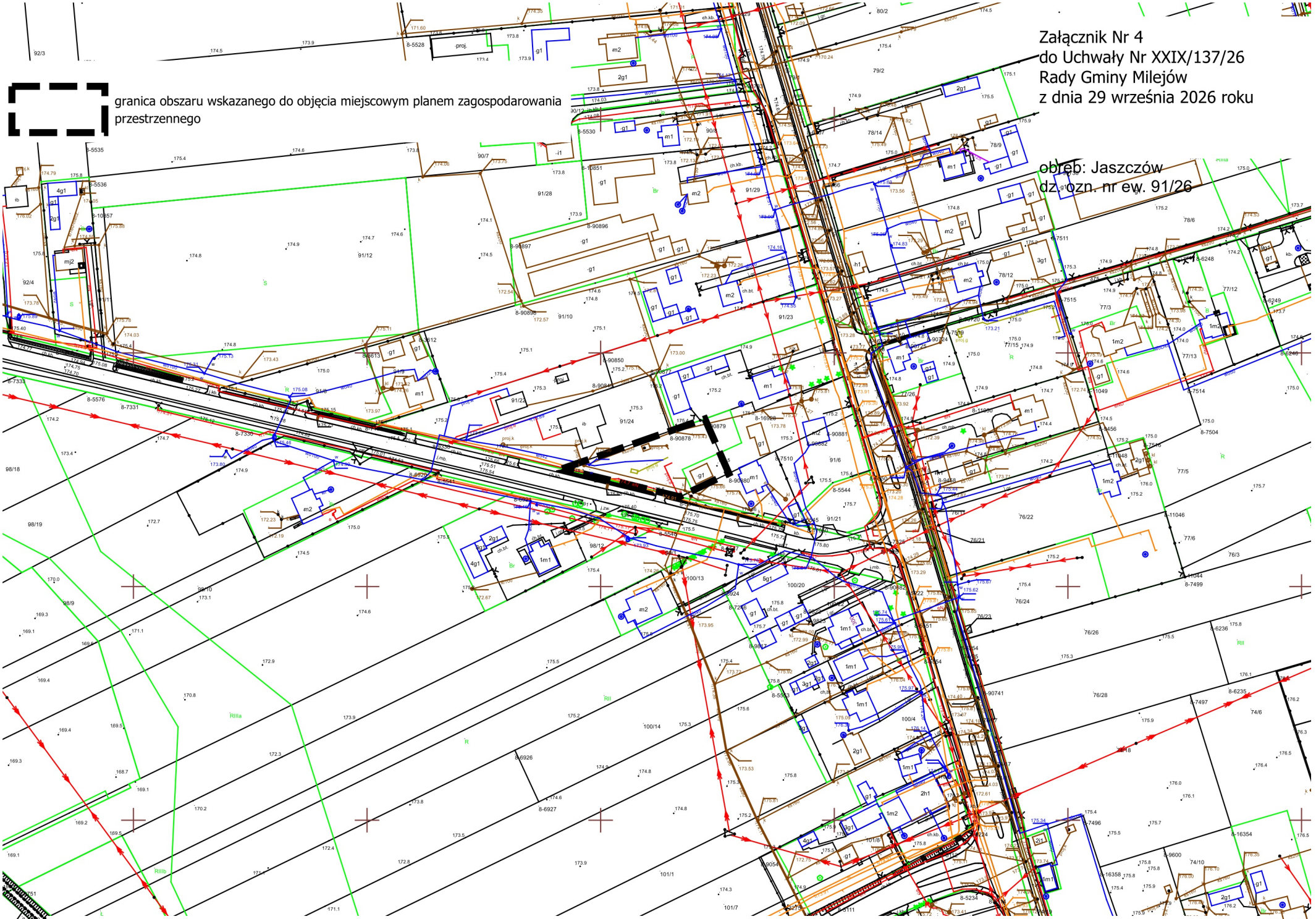
granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego


Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku
obręb: Górne
dz. ozn. nr ew.: 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

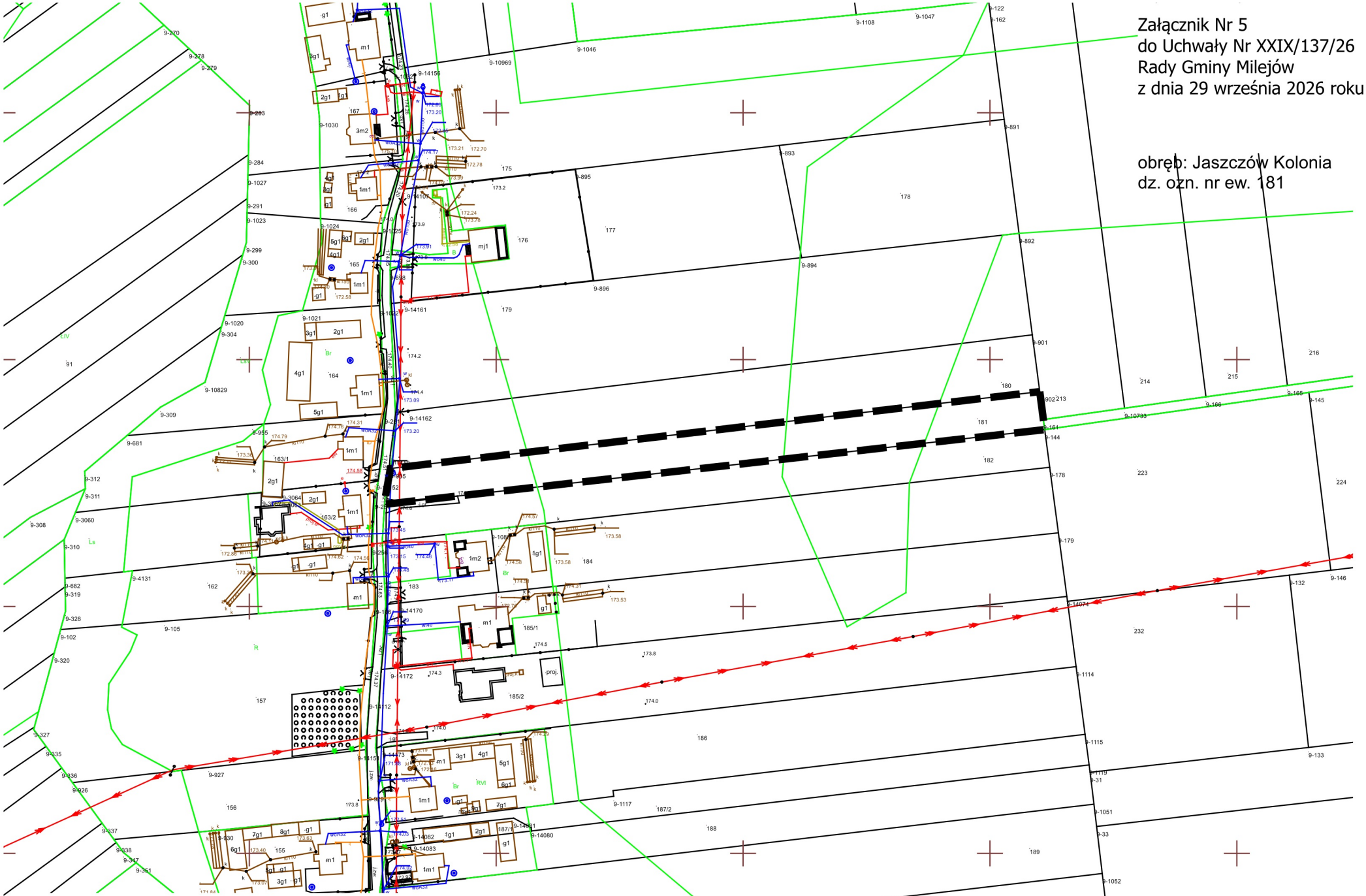
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Jaszczów
dz. ozn. nr ew. 91/26



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Jaszczów Kolonia
dz. ozn. nr ew. 181

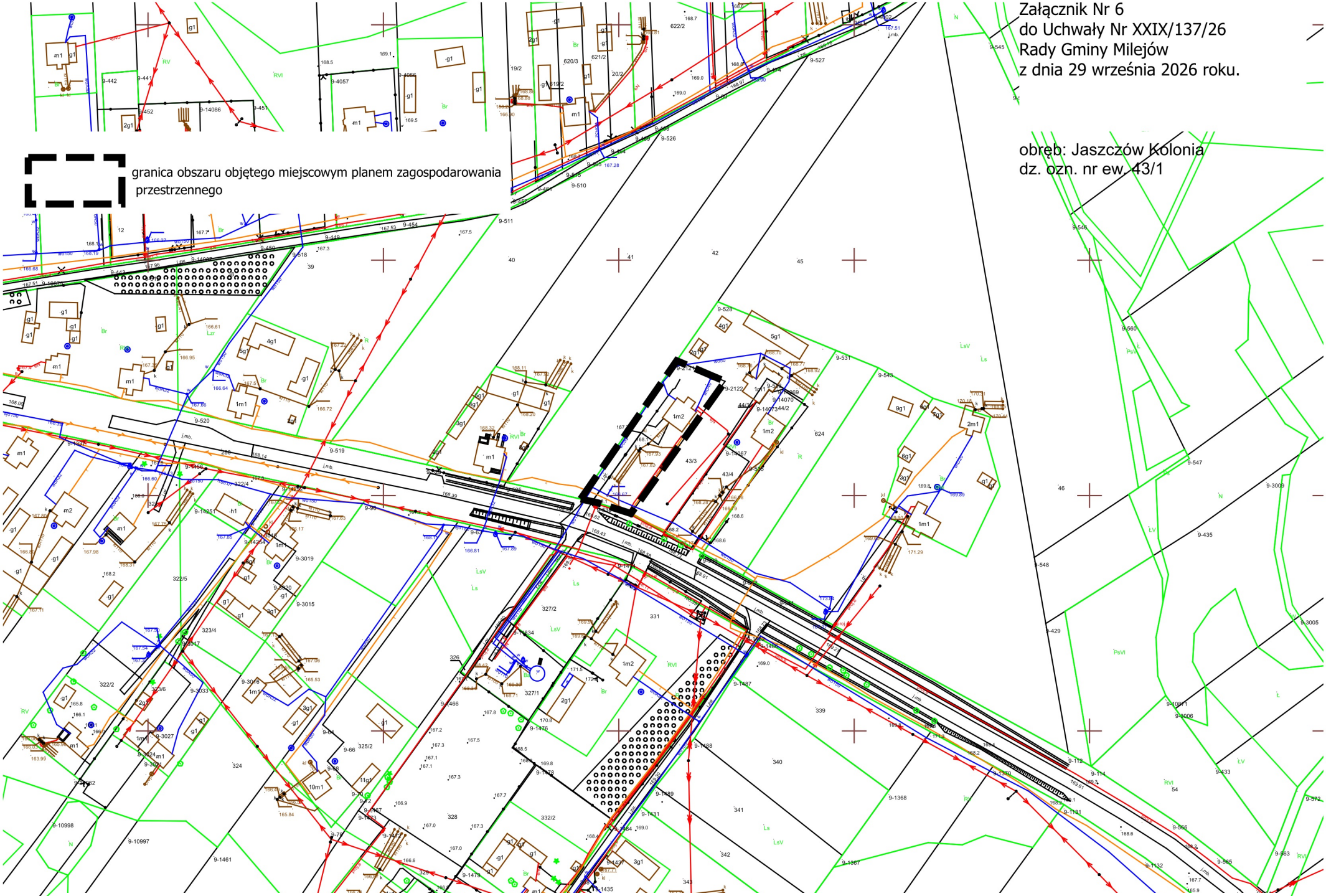


granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku.

obręb: Jaszczów Kolonia
dz. ozn. nr ew. 43/1

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

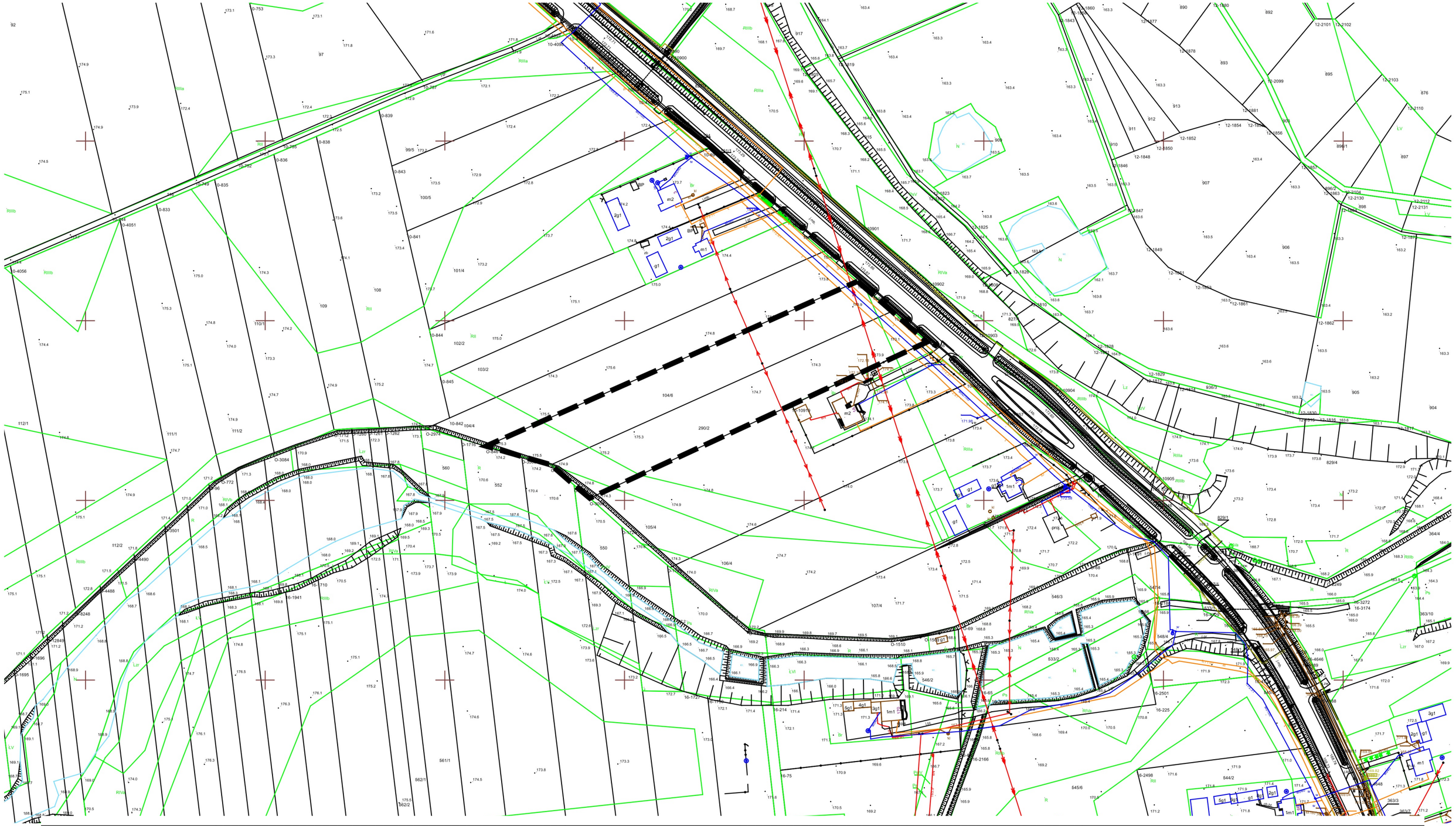
obręb: Kajetanówka
dz. ozn. nr ew. 64, 59/2, 292/2, 77, 78, 80/1, 81/1

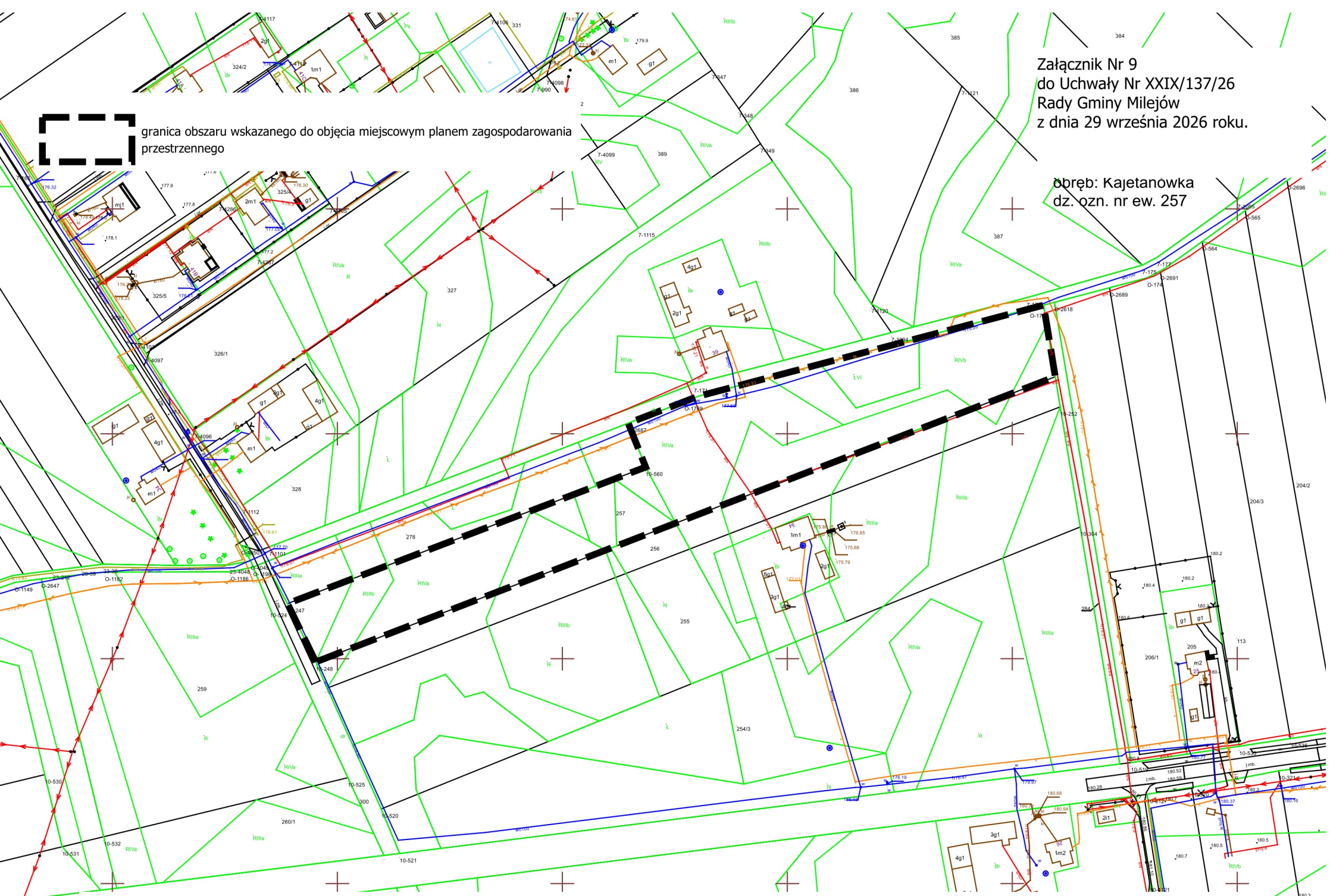
granice obszarów wskazanych do objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

obręb: Kajetanówka
dz. ozn. nr ew. 104/6, 290/2

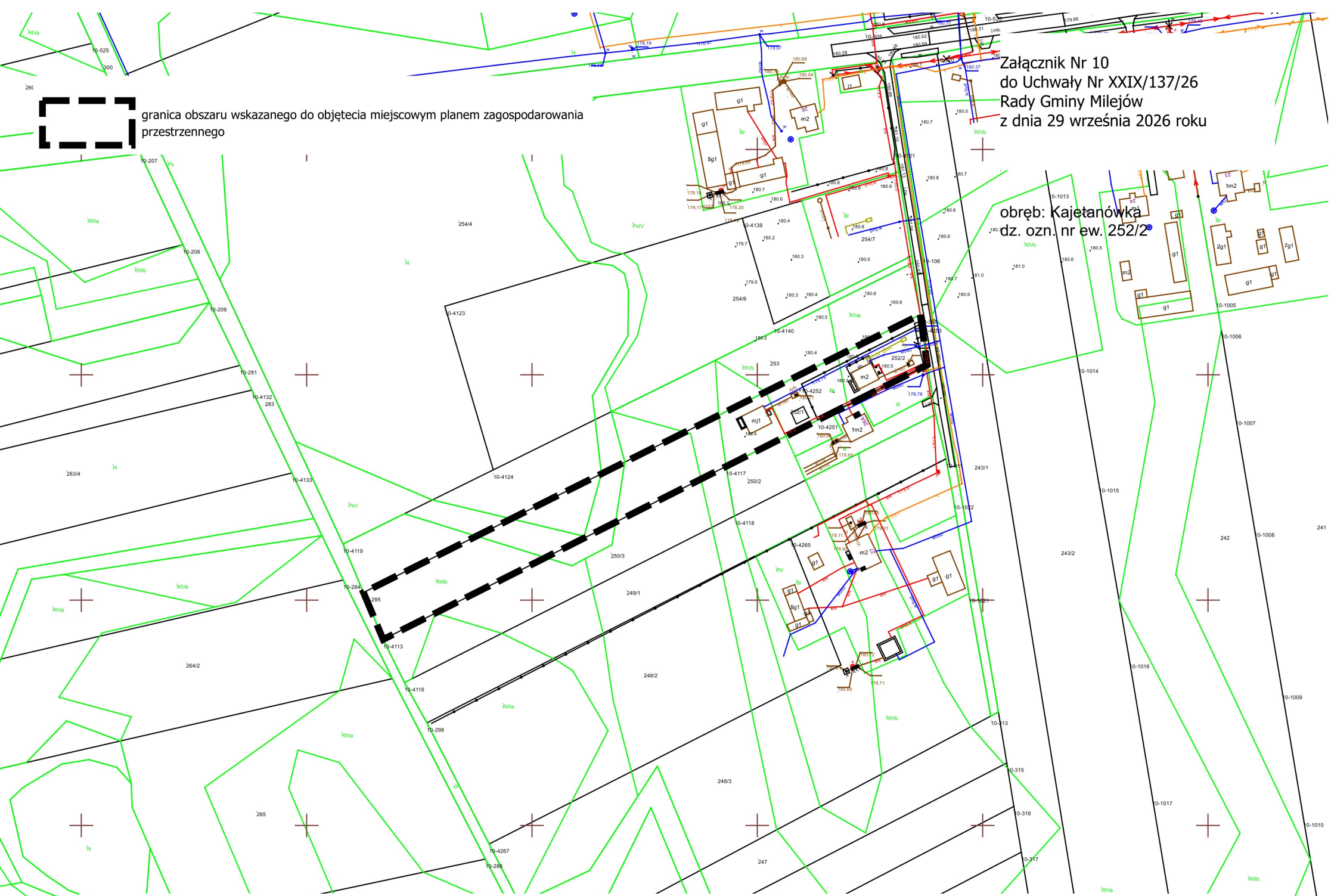


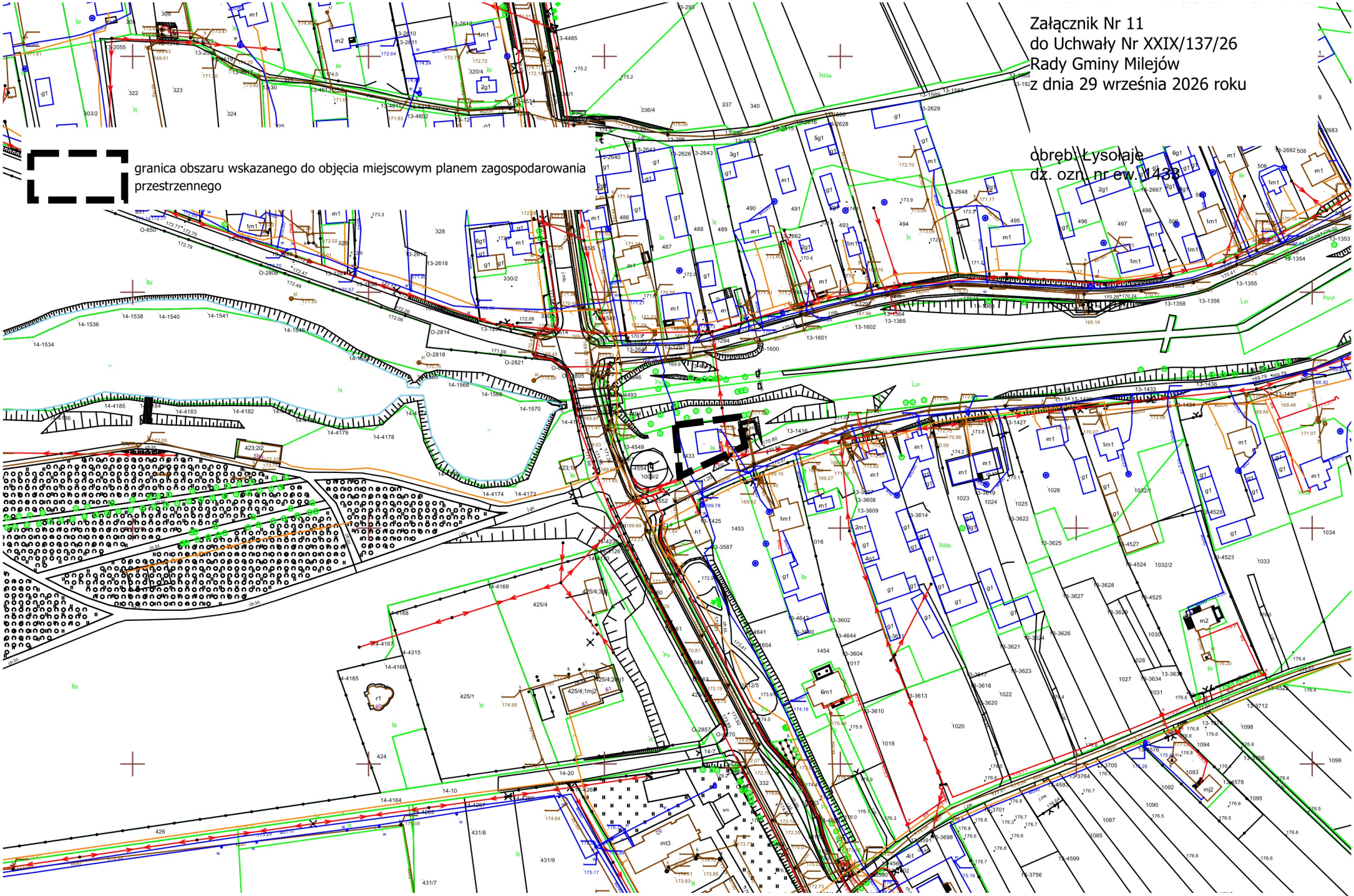

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku.
obręb: Kajetanowka
dz. ozn. nr ew. 257

granica obszaru wskazanego do objętecia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

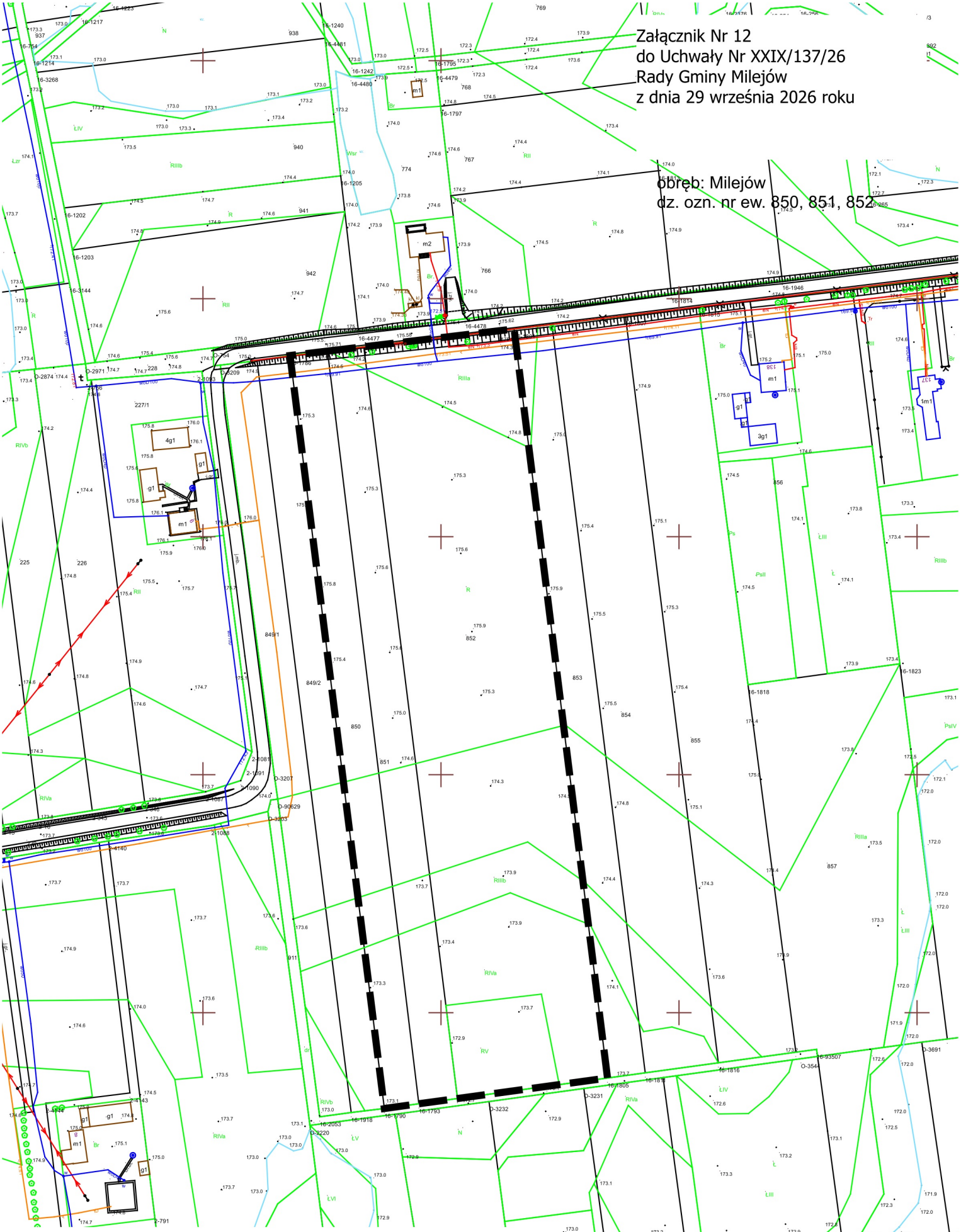
obręb: Kajetanówka
dz. ozn. nr ew. 252/2




Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku
granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
obręb: Łysołaje
dz. ozn. nr ew.: 1438

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Milejów
dz. ozn. nr ew. 850, 851, 852

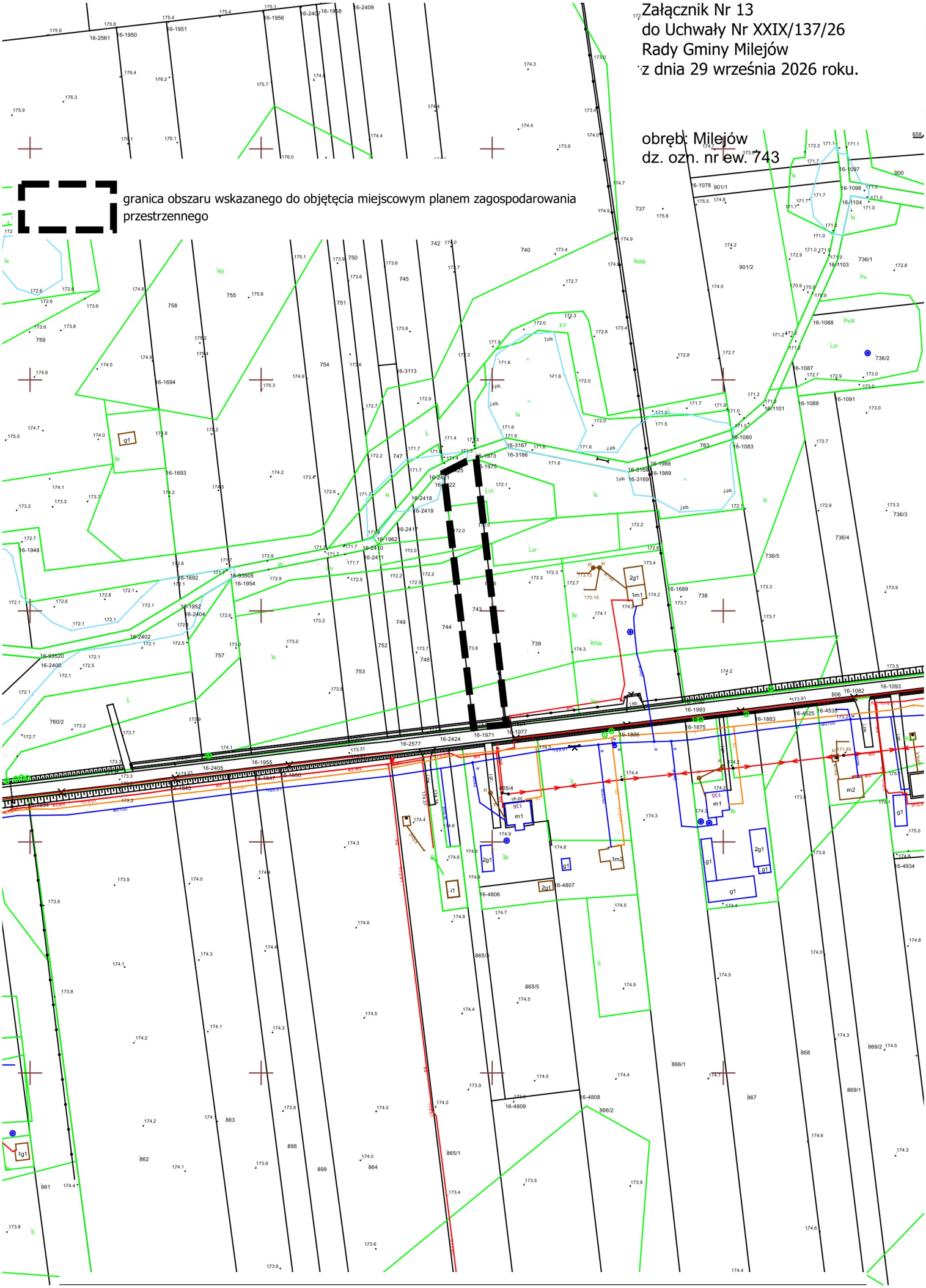


granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku.

obręb: Milejów
dz. ozn. nr ew. 743

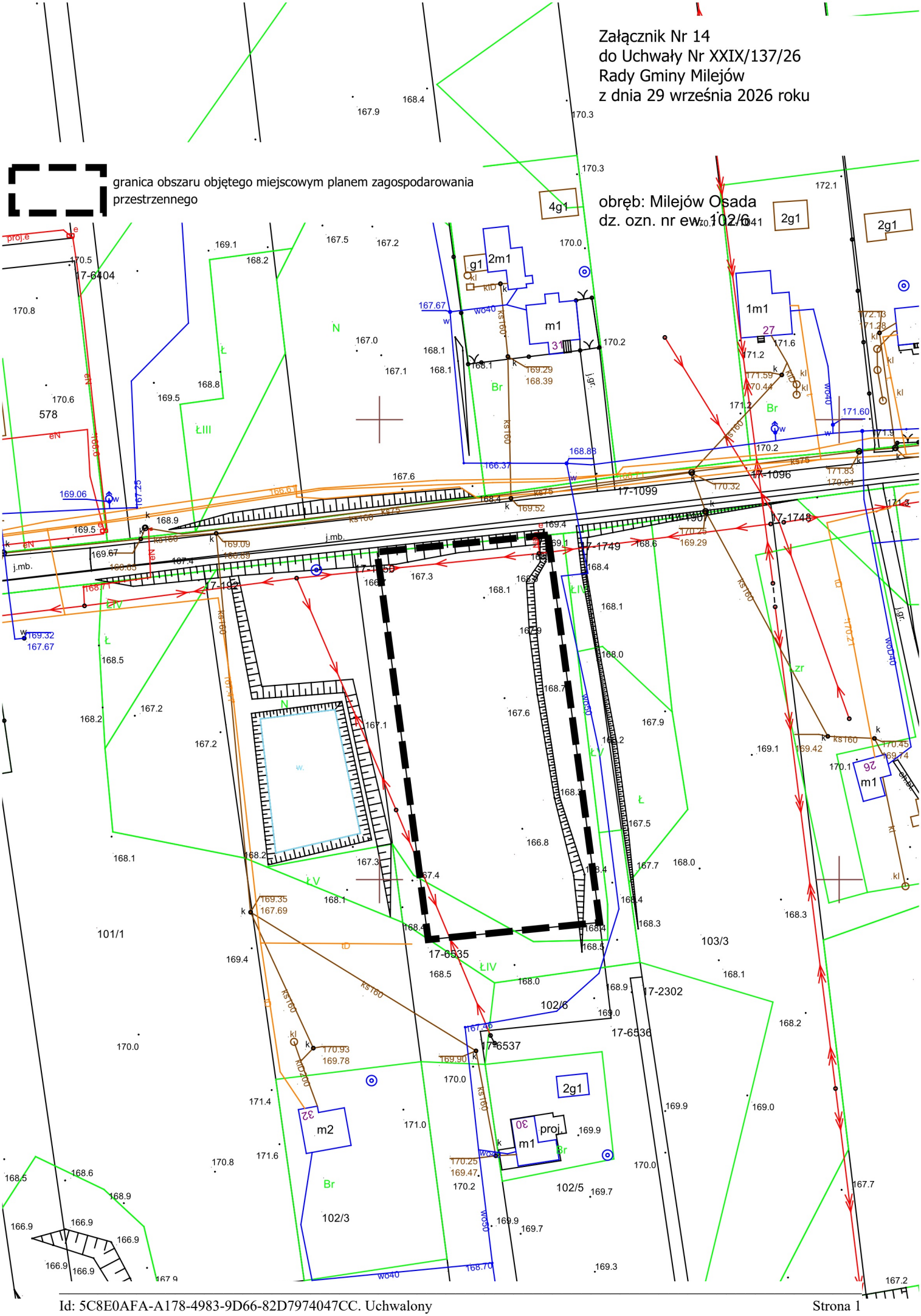
granica obszaru wskazanego do objętęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

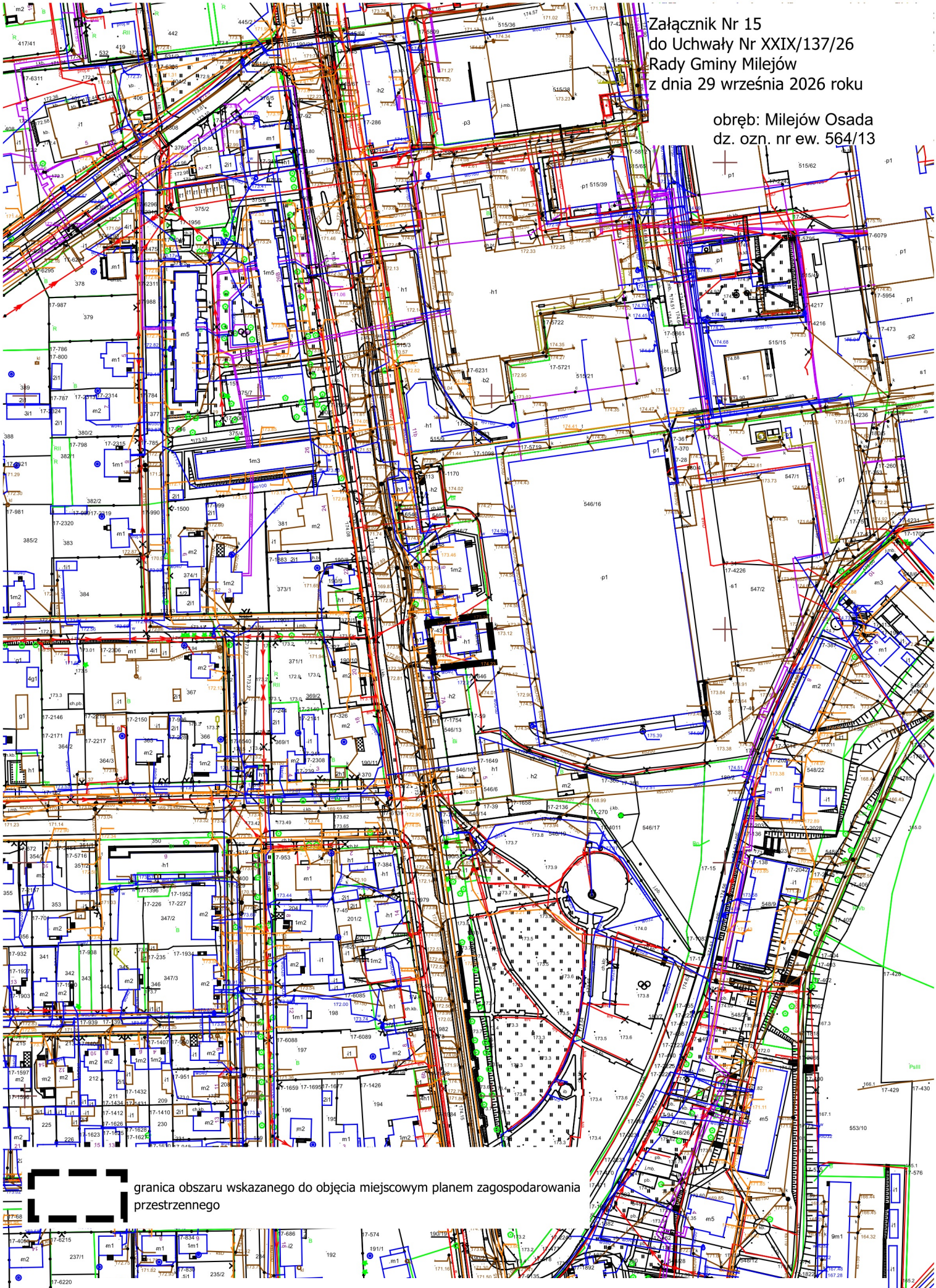


Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

obręb: Milejów Osada
dz. ozn. nr ew.: 102/6

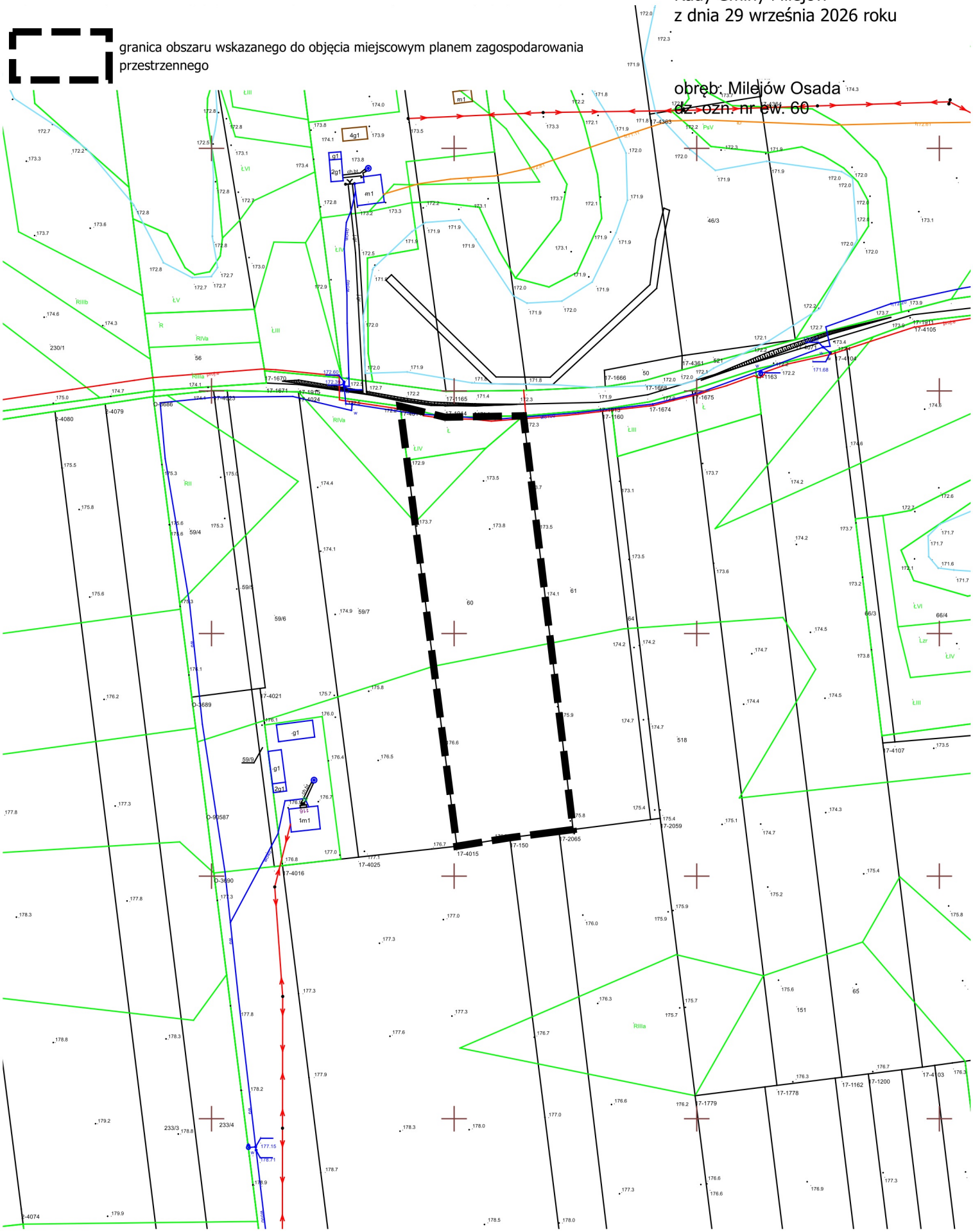



Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku
obręb: Milejów Osada
dz. ozn. nr ew. 564/13
granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

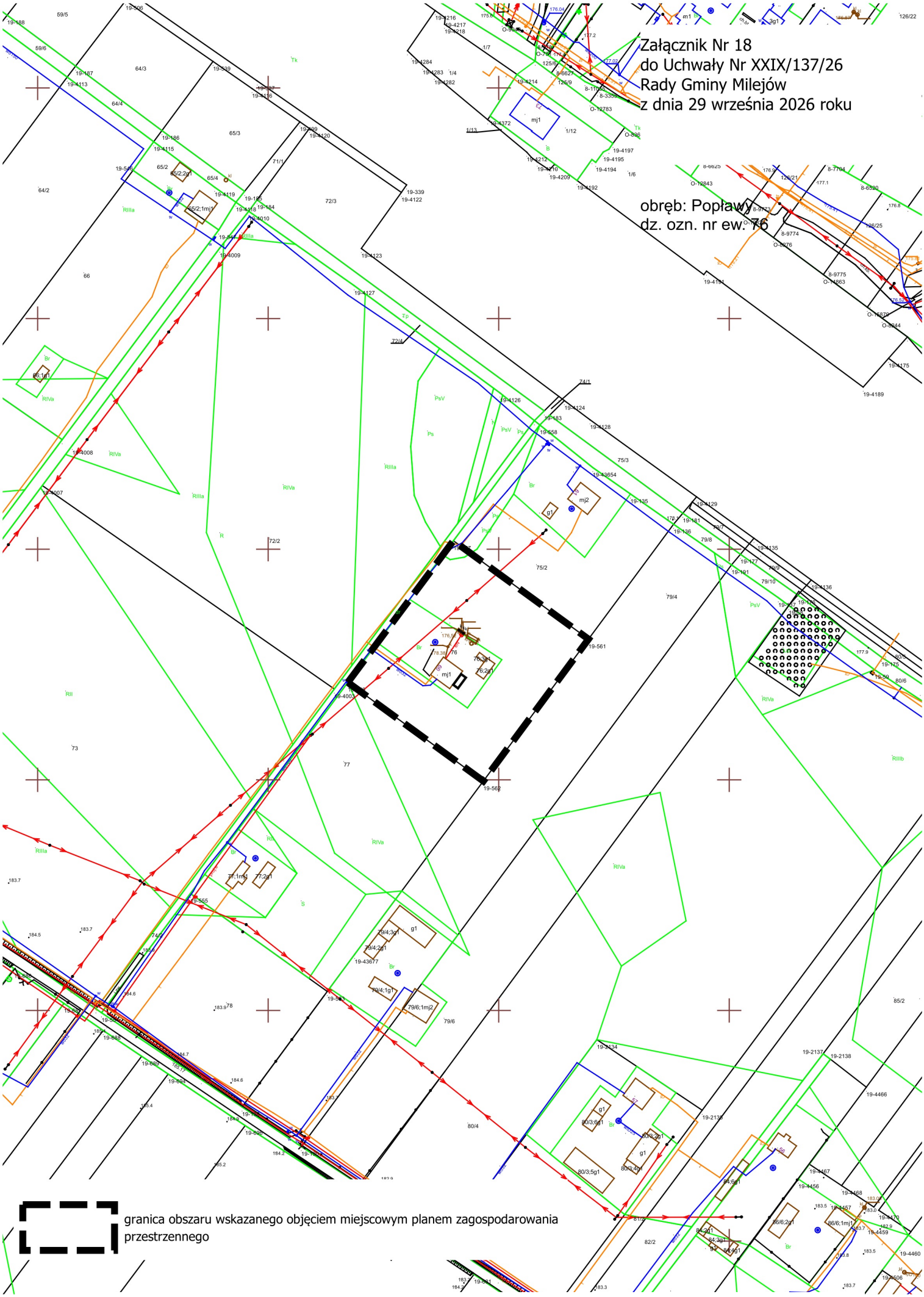
obręb: Milejów Osada
dz. ozn. nr ew. 60



granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

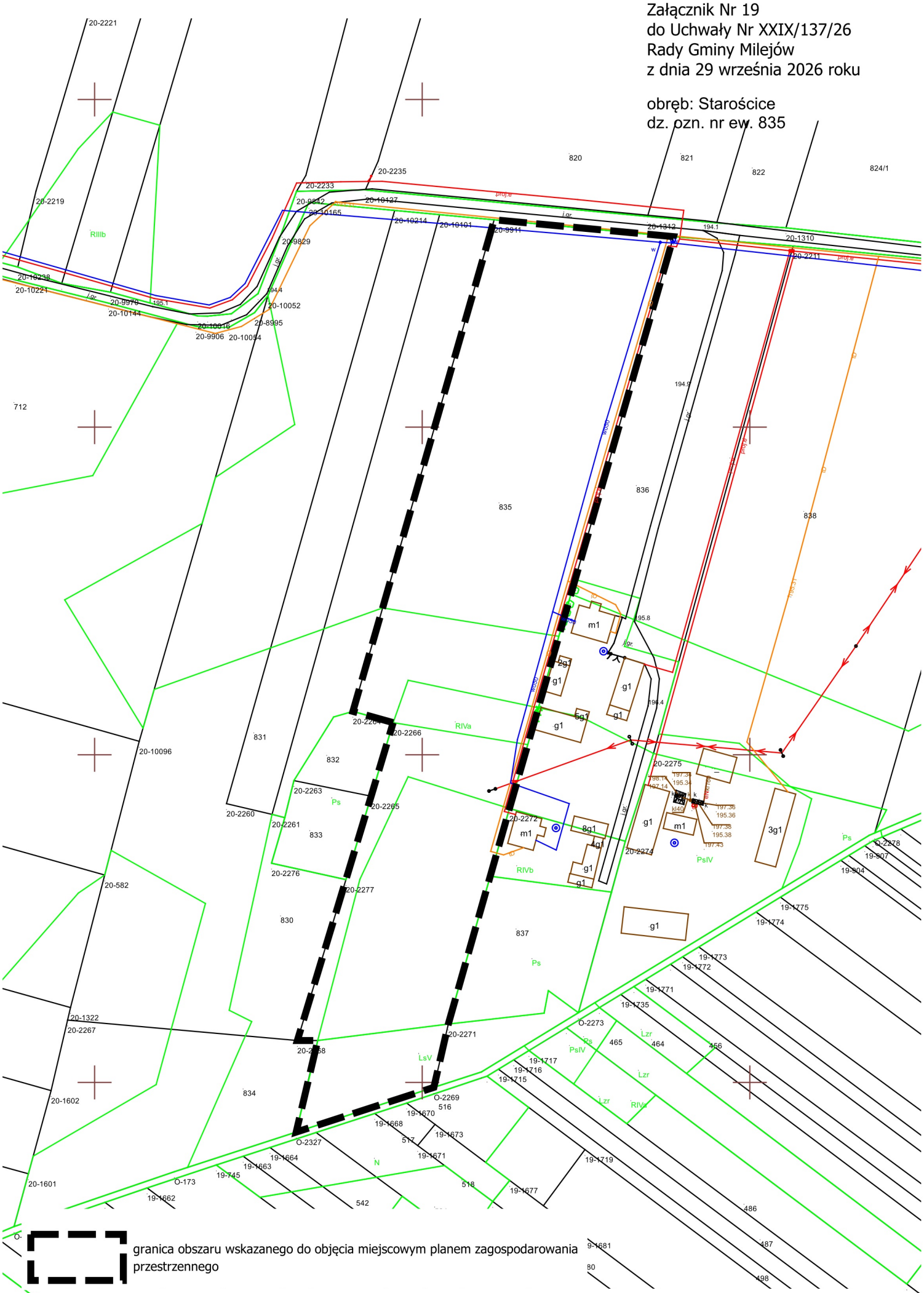
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Ostrówek Kolonia
dz. ozn. nr ew. 517, 519/1, 522/1


Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku
obręb: Popławy
dz. ozn. nr ew. 75
granica obszaru wskazanego objęciem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

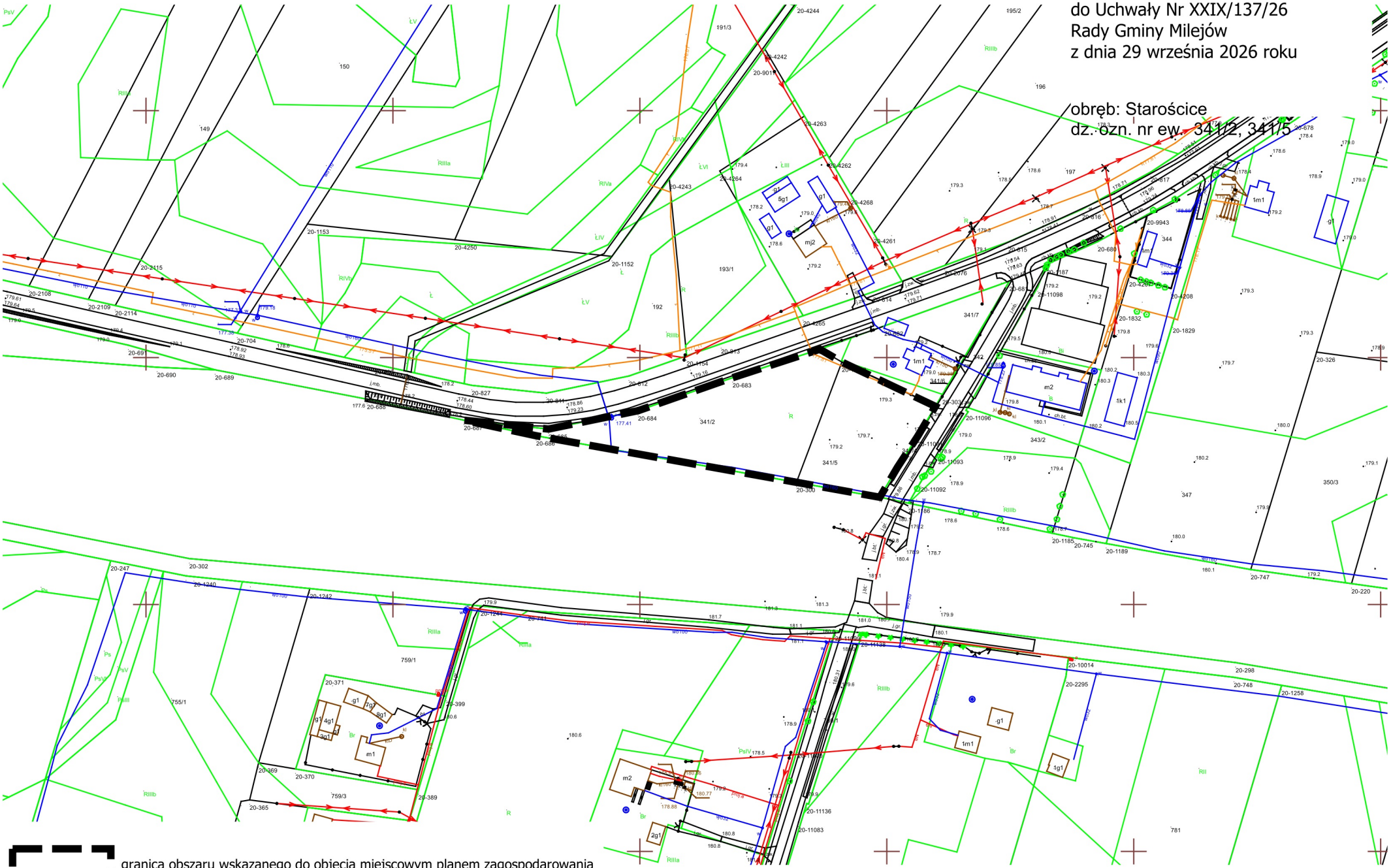
Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Starościce
dz. ozn. nr ew. 835



Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

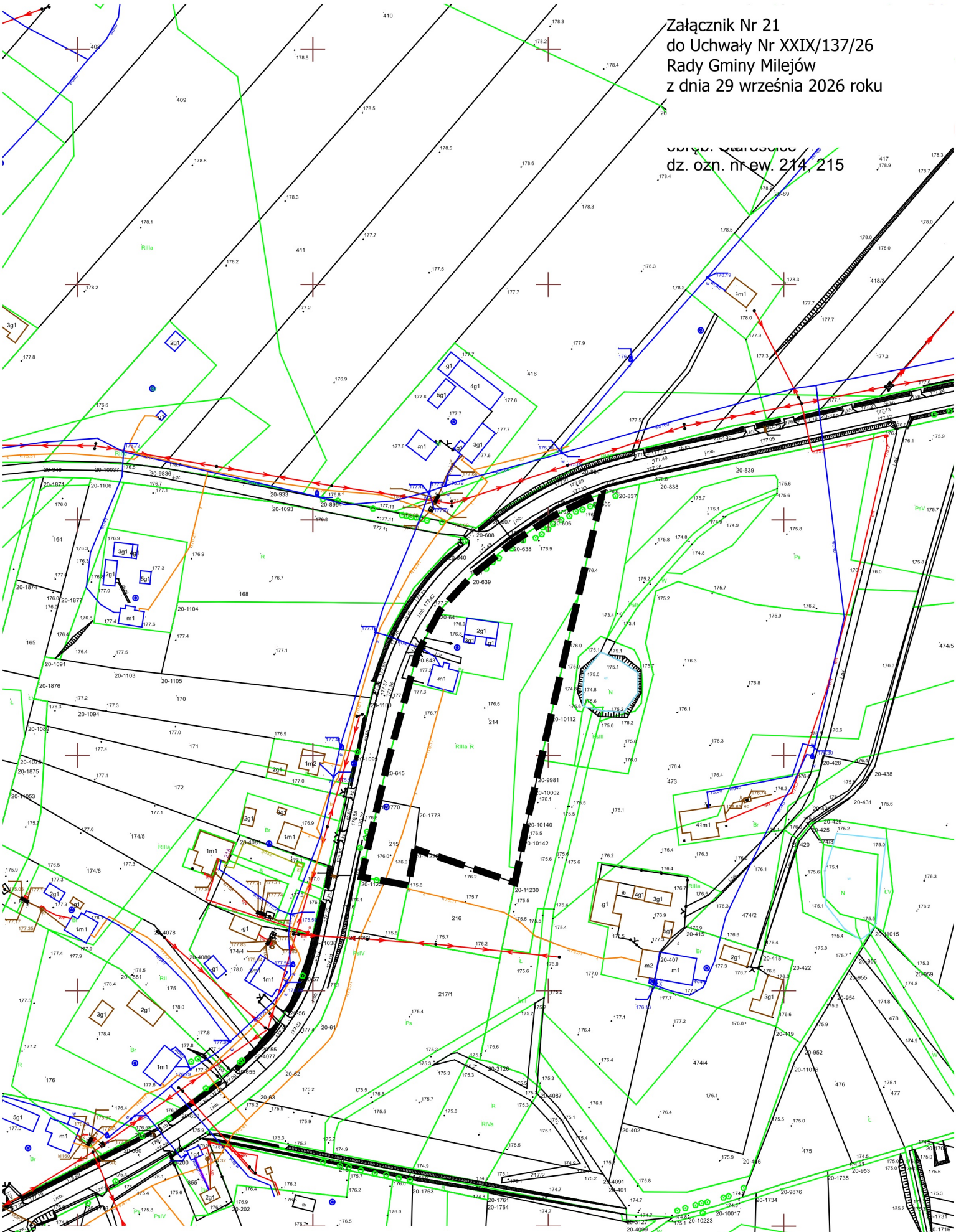
obręb: Starościce
dz. ozn. nr ew.: 341/2, 341/5



granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Ostrosłoc
dz. ozn. nr ew. 214, 215



granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

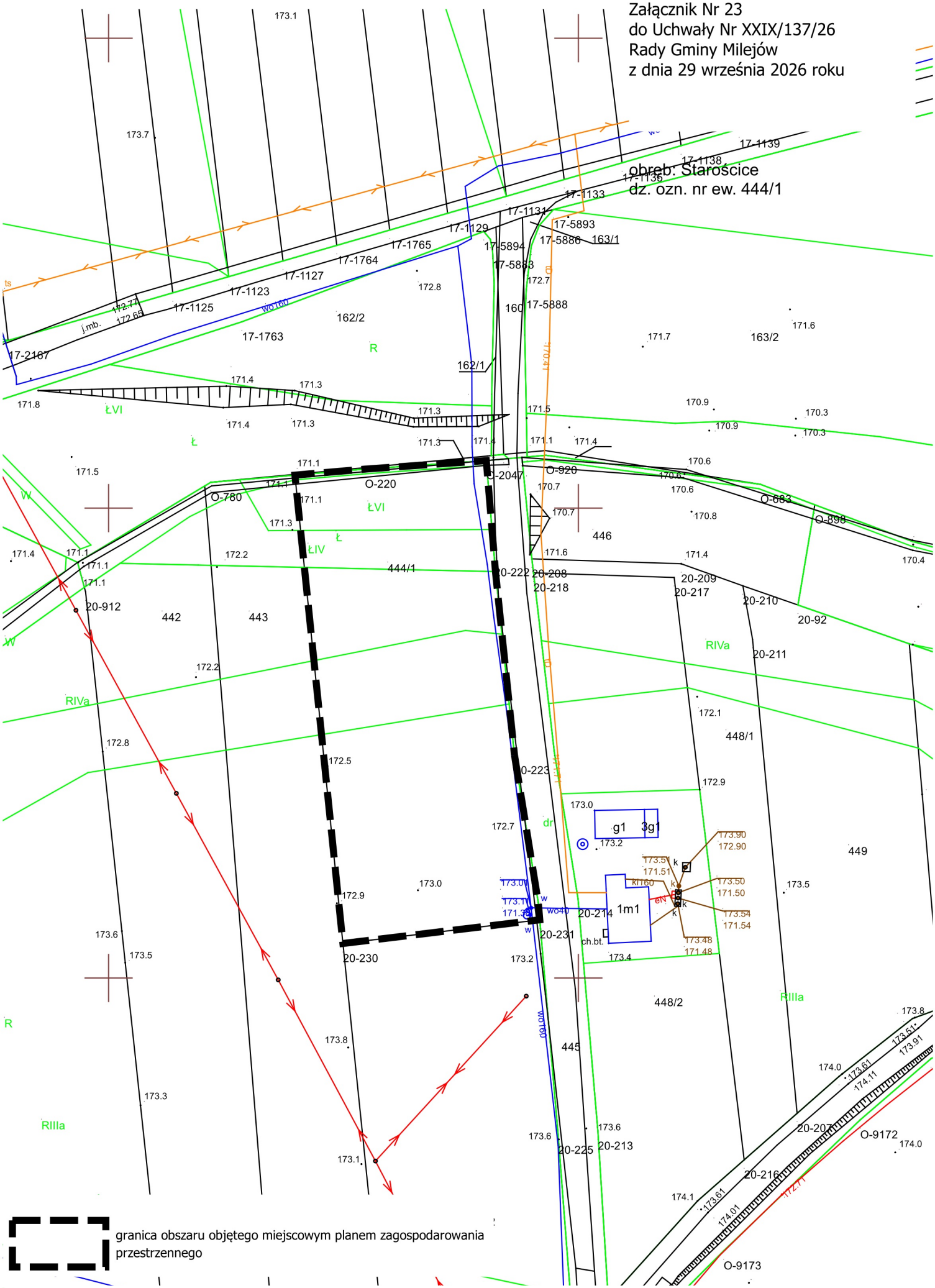
obręb: Starościce
dz. ozn. nr ew. 434



granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

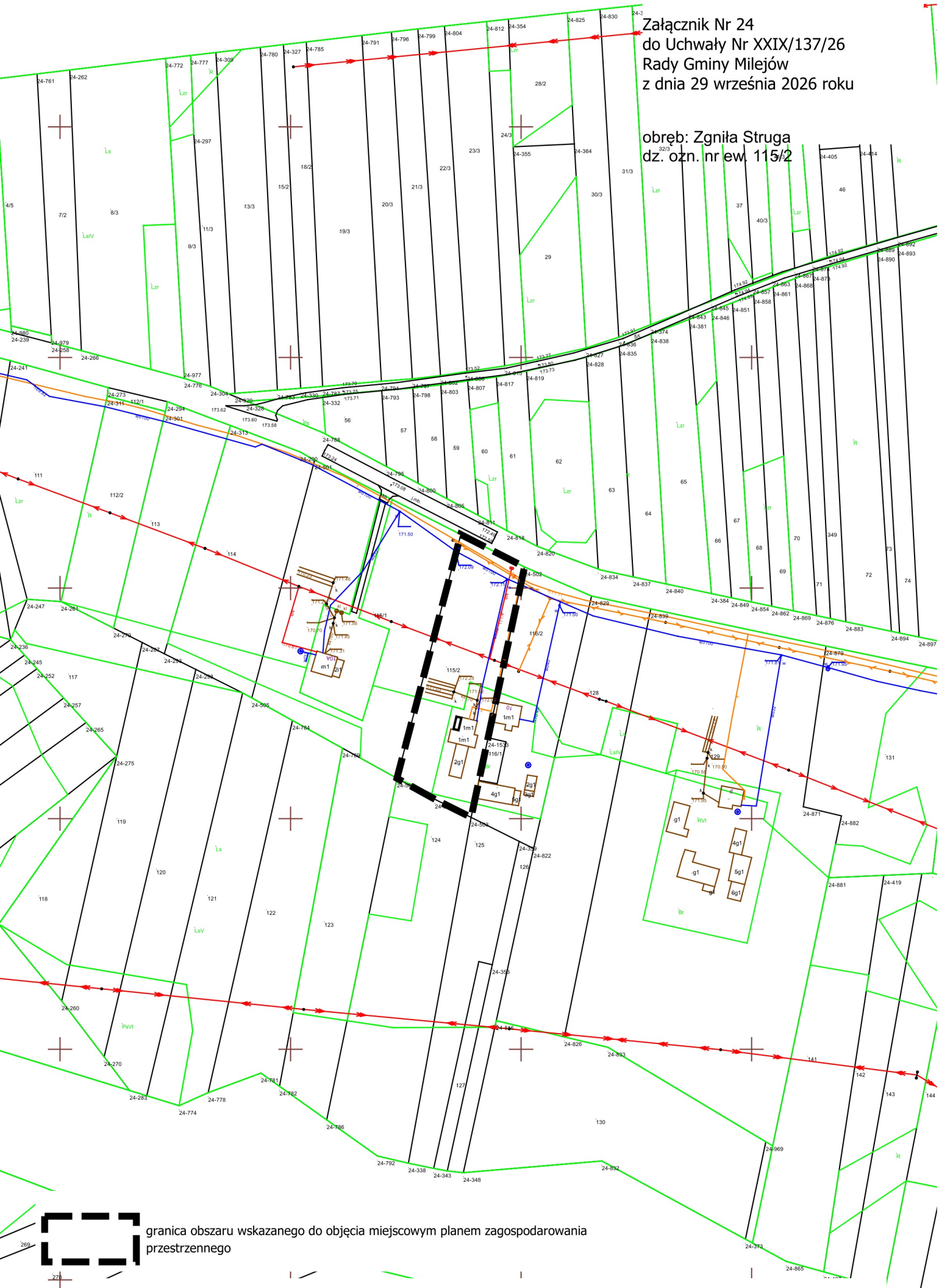
Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Starościce
dz. ozn. nr ew. 444/1



Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr XXIX/137/26
Rady Gminy Milejów
z dnia 29 września 2026 roku

obręb: Zgniła Struga
dz. ozn. nr ew. 115/2



granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą zmienia się załączniki graficzne do uchwały Nr LXX/393/24 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Milejów.

Uchwała intencyjna, mimo że nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi istotny wyznacznik, według którego plan miejscowy winien być sporządzony, określając w szczególności obszar, na którym projektowany m.p.z.p. ma zostać ustanowiony. Zatem granice ww. opracowania zimniejsza się o tereny, dla których wnioskowane funkcje terenu są niezgodne z kierunkami rozwoju ustalonymi w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów lub dla których zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zostały zaktualizowane w ostatnio procedowanych planach, a dla których uwarunkowania prawne i merytoryczne nie uległy zmianie. Załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały i w sposób jednoczesny i jednoznaczny określają i przesądzają o granicach obszaru, jakim będzie objęty plan. Tym samym obszary zakreślone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu pokrywają się z obszarami objętymi planem. Bezsporne jest, że organ planistyczny nie wykracza poza granice opracowania planu wyznaczone dotychczasową uchwałą intencyjną. Zmniejszenie granic planu przyjętych w ww. uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które dotychczas odnosiły się do załączników graficznych od Nr 1 do Nr 48, nie stanowi zmiany w planie, skutkującej koniecznością ponawiania całej procedury planistycznej dla terenu pomniejszonego.

Inne ustalenia uchwały Nr LXX/392/24 Rady Gminy Milejów z dnia 4 kwietnia 2024 r. pozostają bez zmian.