

Milejów, dnia 19-07-2021r.

Zamawiający:

Gmina Milejów
ul. Partyzancka 13a
21-020 Milejów
NIP 505-00-42-606
REGON 431019550
Tel. 81/ 478 76 10

Nr sprawy: IPR.ZC.271.18.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej kwoty 130 000,00 zł. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Milejów o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych.

W związku z realizacją projektu pn.: „**Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie**”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014–2020, Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich, Gmina Milejów kierując się zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zasadą efektywnego zarządzania finansami, zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym w ramach realizacji projektu pn.: „**Nowa przestrzeń wyrazu dla kultury- rozbudowa budynku GOK wraz z rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie**”.

I. Informacje dot. projektu

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach działki nr 491/1, obręb Milejów-Osada.

Zakres prac w ramach projektu to m.in.:

- rozbudowa ulicy Fabrycznej w miejscowości Milejów – Osada (prace przygotowawcze i liniowe roboty ziemne; rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników; wykonanie odwodnienia nawierzchni (studzienki ściekowe, kanały PVC, związane z tym roboty ziemne); ułożenie nawierzchni jezdni (asfalt), parkingu i pasa postojowego dla samochodów ciężarowych (kostka brukowa); wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej; wykonanie chodników z kostki brukowej; wykończenie nawierzchni,

- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych; oznakowanie dróg; niezbędne roboty elektryczne (demontaż i montaż słupów, wykopy, układanie kabli),
- przebudowa drogi gminnej nr 105339L – ulicy Klarowska w miejscowości Milejów – Osada (prace przygotowawcze i liniowe roboty ziemne; rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników; ułożenie nawierzchni jezdni (asfalt), parkingu (kostka brukowa); wykonanie zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej; wykonanie chodników z kostki brukowej; wykończenie nawierzchni, ustawienie krawężników i obrzeży betonowych; oznakowanie dróg),
 - rozbudowa drogi zakładowej (prace przygotowawcze i liniowe roboty ziemne; rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników; wykonanie odwodnienia nawierzchni (studzienki ściekowe, kanały PVC, związane z tym roboty ziemne); ułożenie nawierzchni jezdni (asfalt), parkingu i pasa postojowego dla samochodów ciężarowych (kostka brukowa); wykonanie chodników z kostki brukowej; wykończenie nawierzchni, ustawienie krawężników i obrzeży betonowych; oznakowanie dróg),
 - budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z ul. Fabrycznej i częściowo z ul. Klarowskiej w Milejowie – Osadzie: roboty pomiarowe przy wykopach ziemnych, wykonanie wykopów i zasypanie; wykonanie podsypki z zagęszczonego piasku pod kanały z rur PVC; montaż rur i kształtek z PVC na trasie rurociągu kanalizacji deszczowej; montaż studzienek rewizyjnych prefabrykowanych wraz z wpustami ulicznymi; wykonanie odtworzenia nawierzchni po robotach inżynierskich odcinka sieci kanalizacji deszczowej;
 - budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z projektowanej infrastruktury handlowej targowiska „Mój Rynek” na działkach o numerach ewidencyjnych 489/1, 489/3, 489/4, 491/1, 491/2, 540/16, 514 w miejscowości Milejów Osada, Gm. Milejów: wykonanie wykopów w celu umieszczenia osadnika z separatorem wraz z zasypaniem przy użyciu sprzętu mechanicznego (koparki, spycharki); instalację i montaż osadnika i separatora ścieków deszczowych; ręczne ścinanie i karczowanie roślin na odcinku trasy sieci kanalizacyjnej; roboty pomiarowe przy wykopach ziemnych, wykonanie wykopów i zasypanie; wykonanie podsypki z zagęszczonego piasku pod kanały z rur PVC; montaż rur i kształtek PVC na trasie rurociągu kanalizacji deszczowej; montaż studzienek rewizyjnych prefabrykowanych; wykonanie wylotu prefabrykowanego otwartego wraz z umocnieniem skarp wykopu i dna rowów.
 - roboty budowlane (wykonanie podbicia istniejących fundamentów, wykonanie łąw fundamentowych pod częścią rozbudowaną, murowanie ścian fundamentowych z trzpieniami w części rozbudowanej, wykonanie stropu nad piwnicą w części rozbudowanej oraz fragmentów stropów w części istniejącej w miejscu wyburzonych schodów, murowanie ścian zewnętrznych w części rozbudowanej i istniejącej, wykonanie wieńców, nadproży, belek, wykonanie stropu nad parterem, wykonanie klatki schodowej, murowanie ścianek attykowych w części rozbudowanej, murowanie ścianek kolankowych z trzpieniami oraz ściany szczytowej nad istniejącą widownią, wykonanie posadzek betonowych w części rozbudowywanej i istniejącej, montaż wiązarów

dachowych, wykonanie pokrycia dachu z blachy z ociepleniem z wełny mineralnej nad istniejącą częścią, wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej z izolacją termiczną nad częścią rozbudowywaną, montaż stolarki i ślusarki zewnętrznej, ocieplenie całego budynku /BSO/ oraz na fragmentach zastosowanie elewacji wentylowanej z płyt HPL, murowanie ścianek działowych, wykonanie ścianek działowych w konstrukcji lekkiej, wykonanie sceny, wykonanie izolacji akustycznej sali widowiskowej, montaż stolarki i ślusarki wewnętrznej, wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, montaż wylazu do przestrzeni poddasza nieużytkowego i na dach, montaż ściany mobilnej),

- wewnętrzne roboty wykończeniowe (tynkowanie, montaż parapetów, montaż sufitu podwieszonego, wykonanie posadzki z płytek gresowych, wykonanie posadzki drewnianej w Sali widowiskowej i na scenie, malowanie i układanie glazury, montaż armatury, montaż widowni mobilnej, montaż sztankietów, kurty),
- instalacje wewnętrzne (wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznych, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej),
- roboty rozbiórkowe (rozbiórka widowni, rozbiórka sceny, rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych, rozbiórka posadzek, rozbiórka posadzek, rozbiórka sufitów podwieszanych, rozbiórka schodów wewnętrznych, rozbiórka schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka części stropodachu nad widownią – wykonanie przebić dla instalacji wentylacyjnej oraz otworu na wąż do przestrzeni poddasza użytkowego, demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, rozbiórka pokryć dachowych w miejscu łączenia się dachów, demontaż istniejących urządzeń wentylatorni w piwnicy, demontaż instalacji sanitarnych, demontaż instalacji elektrycznych),
- zakup wyposażenia,
- zagospodarowanie terenu (m.in. plac zabaw, siłownia zewnętrzna, mała architektura, instalacje elektryczne).

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. W okresie realizacji projektu do zadań Wykonawcy przedmiotu zamówienia będzie należało:
 - 1) kontrolowanie poprzez stały nadzór sprawowany w godzinach wykonywania robót i rozliczanie budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez Wykonawcę robót oraz ich zakresu finansowego;
 - 2) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 3) uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz innych dokumentów budowy;
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli

- zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 8) ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót;
 - 9) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym;
 - 10) przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowego i końcowego rozliczenia inwestycji;
 - 11) nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i końcowego robót;
 - 12) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
 - 13) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nienadające się do usunięcia;
 - 14) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współdziałanie przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
 - 15) egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w trakcie trwania gwarancji i ich odbiór;
 - 16) udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na realizowanym zadaniu inwestycyjnym;
 - 17) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

Wymagania stawiane Wykonawcy:

1) Nadzór inwestorski prowadzony będzie wg następujących specjalności:

- 1) branża sanitarna;
- 2) branża elektryczna;
- 3) branża konstrukcyjno–budowlana;
- 4) branża drogowa.

Nadzór może być sprawowany jedynie przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w w/w specjalnościach uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202);

2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia imiennego wykazu osób, którymi dysponuje:

- osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża sanitarna uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;
- osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża elektryczna uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;
- osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża konstrukcyjno–budowlana uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;
- osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: branża drogowa uzyskane zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202) - minimum 1 osoba;

Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania uprawnień.

3) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren wykonywania robót na każde żądanie Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca prowadzi będzie nadzór nad przedmiotem umowy od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji projektu (planowana data zakończenia rzeczowej realizacji projektu to **28-01-2022 r.**) oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji rozliczeniowej zgodnie z wymogami przewidzianymi dla projektu RPO WL, przy czym data ta może ulec zmianie do czasu zakończenia realizacji przedmiotowego projektu.

Termin zakończenia może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, m.in.:

- a. działania siły wyższej (np.: niekorzystne warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
- b. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową;
- c. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące :
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej;
2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – (wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania).
3. **Wykluczenia z udziału w postępowaniu:**

Z udziału w postępowaniu wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

V. Opis przygotowania oferty

Oferta winna być sporządzoną w jednym egzemplarzu, w języku polskim, na formularzach stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego: wzorem

oferty wykonawcy (załącznik nr 1), opisem spełniania wymagań (załącznik nr 2) wraz z dokumentami potwierdzającymi, oświadczeniami dot. przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 3) oraz podpisana przez Oferenta

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć:

- za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia **29.07.2021 r.** do godziny **11.00**, lub
- dostarczyć (przesłać pocztą lub złożyć osobiście) do sekretariatu Urzędu Gminy Milejów, ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów w zamkniętej kopercie z dopiskiem („oferta – inspektor 13.4”) do dnia **29.07.2021 r.** do godziny **11.00**, lub
- przesłać skan podpisanej oferty na adres poczty elektronicznej zamowienia@milejow.pl w nieprzekraczalnym terminie **do 29-07-2021 r. do godziny 11.00**

VII. Opis sposobu obliczania ceny oraz kryteria oceny ofert

1. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wylicza cenę oferty poprzez wskazanie ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto całego zamówienia zgodnie z załączonym formularzem ofertowym
3. Cena ofertowa (brutto) = cena netto + podatek VAT.
4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
Cena ofertowa (brutto) - C - znaczenie 100 %

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu:

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: p. Ewelina Nawrocka tel. 81/ 478 76 38

IX. UWAGI:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia całego postępowania bez wybrania żadnej oferty.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.
- 3) Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.
- 4) W przypadku rozbieżności w formularzu ofertowym pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie uznana wartość podana słownie.



X. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego (załącznik nr 1)
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków (załącznik nr 2)
3. Oświadczenia dot. przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 3)
4. Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 4)\

Zatwierdzam

Wójt

/-/ Tomasz Suryś