

Z a r z ą d z e n i e Nr 87
Wójta Gminy Milejów
z dnia 13 sierpnia 2025 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejów, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), §3 i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213) oraz §14 uchwały Nr VI/40/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 29 sierpnia 2011 roku, Nr 128, poz. 2219) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości wymienione w ogłoszeniach stanowiących załączniki 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenia określone w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Wójta Gminy Milejów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Tomasz Suryś

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 87 z dnia 13 sierpnia 2025 r.**

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milejów**

- nieruchomość położona w miejscowości Wólka Łąncuchowska oznaczona w ewidencji gruntów **nr 582/9 o pow. 0,1918 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego znak: GN-I.7532.1.94.2023.APA,
- **cena wywoławcza wynosi: 144 900,00 zł netto + vat (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100 netto + vat),**
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 582/9 jest położona w terenie oznaczonym symbolem AG1- teren aktywności gospodarczej,
- na powyższej nieruchomości są następujące budynki i budowle: budynek portierni, budynek wagowni z wagą samochodową, toaleta, budynek gospodarczy, wjazd na nieruchomość, ogrodzenie od strony drogi wojewódzkiej i ogrodzenie od strony drogi gminnej,
- Ponadto na ww. działce rosną drzewa w ilości 27 sztuk,
- na działce nr 582/9 o pow. 0,1918 ha w msc. Wólka Łąncuchowska, będzie ustanowiona aktem notarialnym przy sprzedaży, służebność przechodu i przejazdu do drogi publicznej, dla każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 582/11.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 23 września 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy **Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040 w terminie do dnia 17 września 2025 roku do godz. 15⁰⁰.**

Jeżeli osoby, które wygrają przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów lub telefonicznie pod nr. (0-81) 4787616.

Milejów, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Wójt
/-/ Tomasz Suryś

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 87 z dnia 13 sierpnia 2025 r.**

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milejów**

- nieruchomość położona w miejscowości Milejów-Osada oznaczona w ewidencji gruntów **nr 553/10 o pow. 0,4189 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej KW LU1S/00052306/1,
- **cena wywoławcza wynosi: 304 000,00 zł netto + vat (słownie: trzysta cztery tysiące złotych 00/100 netto + vat),**
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 553/10 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: 34-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 34-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 23 września 2025 roku o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy **Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040 w terminie do dnia 17 września 2025 roku do godz. 15⁰⁰.**

Jeżeli osoby, które wygrają przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów lub telefonicznie pod nr. (0-81) 4787616.

Milejów, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Wójt
/-/ Tomasz Suryś

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 87 z dnia 13 sierpnia 2025 r.**

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milejów**

- nieruchomość położona w miejscowości Milejów-Osada oznaczona w ewidencji gruntów **nr 548/25 o pow. 0,0970 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej KW LU11/00195762/0,
- **cena wywoławcza wynosi: 57 000,00 zł netto + vat (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 netto + vat),**
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 548/25 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: MW – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, ZP – tereny zieleni publicznej, KG – drogi gminne.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 23 września 2025 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy **Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040 w terminie do dnia 17 września 2025 roku do godz. 15⁰⁰.**

Jeżeli osoby, które wygrają przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów lub telefonicznie pod nr. (0-81) 4787616.

Milejów, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Wójt
/-/ Tomasz Suryś