

Z a r z ą d z e n i e Nr 107
Wójta Gminy Milejów
z dnia 17 września 2026 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejów, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku, poz. 662 z późn. zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.), §3 i §6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) oraz § 14 uchwały Nr VI/40/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 29 sierpnia 2011 roku, Nr 128, poz. 2219) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości wymienione w ogłoszeniach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenia określone w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Wójta Gminy Milejów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Tomasz Suryś

Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Milejów

- nieruchomość, położona w miejscowości Milejów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Milejów Osada numerem **540/29** o **pow. 1,4710 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU1S/00058901/4,
- **cena wywoławcza wynosi: 1 220 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 12 200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100).** Uczestnicy przetargu mogą dokonywać postąpień w wysokości nie niższej niż ustalone minimum.
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 540/29 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: **8AG, E-B** teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy) bioelektrociepłowni wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną; **E7 AG** tereny aktywności gospodarczej, **ZP** tereny zieleni publicznej.
- działka zabudowana jest budynkiem przemysłowym. Z uwagi na znaczny stopień zużycia technicznego zabudowy, brak nowoczesnych parametrów, niską funkcjonalność i ograniczoną możliwość adaptacji oraz prowizoryczny i niejednorodny charakter obiektu, zabudowa posiada znikomą wartość rynkową i ma charakter wtórny względem gruntu. Zasadne jest traktowanie istniejącego budynku jako obiektu o wartości niewielkiej lub bliskiej wartości likwidacyjnej ewentualnie jako obciążenia gruntu (koszt rozbiórki).
- oznaczenie użytków: Ba – 1,4710 ha.
- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem przysługującym osobom trzecim.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 25 listopada 2026 roku o godz. 09³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy

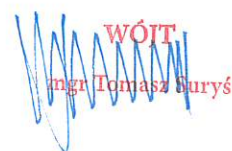
Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040

w terminie do dnia 19 listopada 2026 roku do godz. 15⁰⁰.

Jeżeli osoby, które wygrały przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr. 81 307 69 22.

Milejów, dnia 17 września 2026 r.


WÓJT
mgr Tomasz Buryś

Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Milejów

- nieruchomość, położona w miejscowości Milejów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Milejów Osada numerem **516/1** o **pow. 0,05 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU1S/00058901/4,
- **cena wywoławcza wynosi: 41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100),**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 410,00 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych 00/100).** Uczestnicy przetargu mogą dokonywać postąpień w wysokości nie niższej niż ustalone minimum,
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 516/1 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: **8AG, E-B** teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy) bioelektrociepłowni wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną;
- oznaczenie użytków: W-PsVI – 0,05 ha.
- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem przysługującym osobom trzecim.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 25 listopada 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy
Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040
w terminie do dnia 19 listopada 2026 roku do godz. 15⁰⁰.

Jeżeli osoby, które wygrały przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr. 81 307 69 22

Milejów, dnia 17 września 2026 r.


WÓJT
mgr Tomasz Suryś

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Milejów**

- nieruchomość, położona w miejscowości Milejów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Milejów Osada numerem **541 o pow. 0,0251 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU1S/00058901/4;
- **cena wywoławcza wynosi: 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100);**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100).** Uczestnicy przetargu mogą dokonywać postąpień w wysokości nie niższej niż ustalone minimum;
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 541 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: **8AG, E-B** teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy) bioelektrociepłowni wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną;
- oznaczenie użytków: Ba – 0,0251 ha;
- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem przysługującym osobom trzecim.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 25 listopada 2026 roku o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy

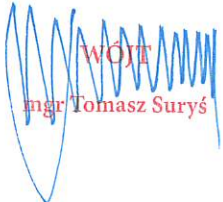
Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040

w terminie do dnia 19 listopada 2026 roku do godz. 15⁰⁰.

Jeżeli osoby, które wygrają przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr. 81 307 69 22.

Milejów, dnia 17 września 2026 r.


WÓJT
mgr Tomasz Suryś

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Milejów**

- nieruchomość, położona w miejscowości Milejów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Milejów Osada numerem **543** o **pow. 0,0157 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU1S/00058901/4,
- **cena wywoławcza wynosi: 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)**,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100)**. Uczestnicy przetargu mogą dokonywać postąpień w wysokości nie niższej niż ustalone minimum,
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 543 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: **8AG, E-B** teren aktywności gospodarczej (przemysł, bazy, składy) bioelektrociepłowni wraz z instalacją hybrydową, ze strefą ochronną;
- oznaczenie użytków: Ba – 0,0157 ha.
- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem przysługującym osobom trzecim.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 25 listopada 2026 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy
Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040
w terminie do dnia 19 listopada 2026 roku do godz. 15⁰⁰.

Jeżeli osoby, które wygrają przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr. 81 307 69 22

Milejów, dnia 17 września 2026 r.


Wójt
Ingr Tomasz Suryś

Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Milejów

- nieruchomość, położona w miejscowości Milejów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Milejów Osada numerem **412/14 pow. 1,1420 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU11/00132676/1;
- **cena wywoławcza wynosi: 186 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100);**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 860,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100).** Uczestnicy przetargu mogą dokonywać postąpień w wysokości nie niższej niż ustalone minimum;
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 412/14 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: **MW1** tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, **ZP** tereny zieleni publicznej, **IT2** – oczyszczalnia ścieków, **MW2** – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego;
- oznaczenie użytków: B – 0,0255 ha, Lzr-ŁIV – 0,0703 ha, Lzr-ŁV – 0,2051 ha, Lzr-RIIIa – 0,2681 ha, N – 0,4293 ha, RIIIa – 0,1437 ha;
- W dziale I-SP księgi wieczystej wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej, pasem o szerokości 3 (trzech) metrów biegnącym wzdłuż całej granicy działki do ulicy Topolowej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 412/13 i 412/14.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 28 października 2026 roku o godz. 10³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy

Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040

w terminie do dnia 22 października 2026 roku do godz. 15⁰⁰.

Jeżeli osoby, które wygrają przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr. 81 307 69 22

Milejów, dnia 17 września 2026 r.


WÓJT
mgr Tomasz Surys

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Milejów**

- nieruchomość, położona w miejscowości Milejów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Milejów Osada numerem **412/9 pow. 0,0701 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU1I/00132676/1;
- **cena wywoławcza wynosi: 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100);**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).** Uczestnicy przetargu mogą dokonywać postąpień w wysokości nie niższej niż ustalone minimum;
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 412/9 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: **MW1** tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego;
- oznaczenie użytków: Lzr-RIIIa – 0,0402 ha, RIIIa – 0,0299 ha;
- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem przysługującym osobom trzecim.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 28 października 2026 roku o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy

Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040

w terminie do dnia 22 października 2026 roku do godz. 15⁰⁰.

Jeżeli osoby, które wygrały przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr. 81 307 69 22

Milejów, dnia 17 września 2026 r.


WÓJT
mgr Tomasz Sutyś

**Wójt Gminy Milejów
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Milejów**

- nieruchomość, położona w miejscowości Milejów, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Milejów Osada numerem **412/11 pow. 0,0594 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie księgi wieczystej Nr LU1I/00132676/1;
- **cena wywoławcza wynosi: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100);**
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Minimalna wysokość postąpienia wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).** Uczestnicy przetargu mogą dokonywać postąpień w wysokości nie niższej niż ustalone minimum;
- w planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 412/11 jest położona w terenie oznaczonym symbolami: **MW1** tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego;
- oznaczenie użytków: Lzr-ŁV – 0,0095 ha, RIIIa – 0,0499 ha;
- powyższa nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem przysługującym osobom trzecim.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 28 października 2026 roku o godz. 11³⁰ w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 5 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy

Nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040

w terminie do dnia 22 października 2026 roku do godz. 15⁰⁰.

Jeżeli osoby, które wygrały przetarg uchylą się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Milejów, pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr. 81 307 69 22

Milejów, dnia 17 września 2026 r.


mgr Tomasz Surys